

**ESTRUCTURAS DE ACERO
ESACERO S.A.**

Informe de Auditoría
Al 31 de Diciembre del 2012

ÍNDICE

Opinión de los Auditores Independientes	1 - 2
Balance General	3
Estado de Resultados	4
Estado de Evolución del Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6 - 7
Notas a los Estados Financieros	8 - 38

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de
ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.**, al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, Así como el resumen de los principales principios y/o practicas contables significativas y otras notas aclaratorias.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

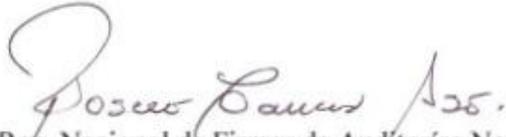
2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca los estados financieros con base a nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A.). Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Compañía **ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.**, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía **ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.** Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios y/o practicas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

5. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.**, al 31 diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.
6. Los balances al 31 de diciembre del 2011, que se presentan adjuntos son con fines comparativos, los mismos que fueron auditados por nuestra Firma cuyo informe fue fechado julio 04 del 2012.
7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2012, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Agosto 14 del 2013


Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74
Registro Nacional de Contadores No. 63


C.P.A. Germán Carrera G.
SOCIO
Registro No. 10.955

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
Expresado en US Dólares Americanos

ACTIVO	NOTAS	2012	2011
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo	3	523.726,12	2.080.303,01
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	1.941.839,62	1.256.891,56
Inventarios	5	815.659,97	428.255,23
Otras Cuentas por Cobrar	6	24.615,73	310.252,12
Total Activo Corriente		3.305.841,44	4.075.701,92
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones Permanentes		3.800,00	3.800,00
Propiedad, Planta y Equipo	7	2.349.525,18	2.499.005,27
Activos Intangibles	8	54.768,29	53.371,46
Activo por Impuestos Diferidos		19.097,85	19.097,85
Total Activo no Corriente		2.427.191,32	2.575.274,58
TOTAL ACTIVO		5.733.032,76	6.650.976,50
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE:			
Obligaciones Financieras	9	210.685,61	-
Préstamos de Accionistas		115.354,04	-
Proveedores	10	620.572,22	456.165,06
Obligaciones Fiscales	11	437.555,74	503.432,04
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	12	1.087.410,53	1.386.935,37
Total Pasivo Corriente		2.471.578,14	2.346.532,46
PASIVO NO CORRIENTE:			
Obligaciones Financieras	9	-	988.275,45
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	13	156.030,00	118.091,00
Pasivo por Impuestos Diferidos		100.277,37	100.277,37
Total Pasivo no Corriente		256.307,37	1.206.643,82
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital Social		920.000,00	920.000,00
Aportes Futura Capitalización		22.510,57	22.510,57
Reserva Legal	16	270.135,28	92.248,41
Reserva Facultativa		0,79	0,79
Reserva de Capital		27.102,56	27.102,56
Reserva por Valuación		0,70	0,70
Resultados Acumulados Años Anteriores		(1.561,40)	-
Resultados Adopción NIIF's 1era Vez	18	257.068,46	257.068,46
Resultado del Ejercicio		1.509.890,29	1.778.868,73
Total Patrimonio de los Accionistas		3.005.147,25	3.097.800,22
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.733.032,76	6.650.976,50

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
Expresado en US Dólares Americanos

	NOTAS	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ventas		9.771.626,67	11.236.532,27
Costo de Ventas		<u>(6.384.172,87)</u>	<u>(7.507.636,89)</u>
Utilidad Bruta en Ventas		3.387.453,80	3.728.895,38
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de Ventas		880.889,71	172.831,58
Gastos de Administración		425.587,43	554.808,65
Total Gastos de Operación		<u>1.306.477,14</u>	<u>727.640,23</u>
Utilidad en Operación		2.080.976,66	3.001.255,15
OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES			
Gastos Financieros		(25.786,94)	(120.230,20)
Otros Ingresos (Gastos) Netos		41.579,40	(171.309,61)
Total Otros Ingresos (Gastos) No Operacionales		<u>15.792,46</u>	<u>(291.539,81)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTOS			
		2.096.769,12	2.709.715,34
Participación Trabajadores	14	314.515,37	406.457,27
Impuesto a la Renta	14	272.363,46	524.389,34
UTILIDAD INTEGRAL DEL EJERCICIO		<u>1.509.890,29</u>	<u>1.778.868,73</u>
Utilidad por Acción		1641,19	1933,55

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
Expresado en US Dólares Americanos

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA VALUACIÓN	RESERVA CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS AÑOS ANTERIORES	RESULTADOS ADOCIÓN NIIF'S ERA VEZ	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 01 de Enero del 2011	920,000.00	22,510.57	69,318.36	0.79	0.70	27,102.56	77,189.84	229,310.55	1,345,431.37	
Transferencia a Reservas			22,930.05					(22,930.05)	-	
Transferencia a la Cuenta por Pagar Palacos - Puertas							(77,189.84)	(206,580.50)	(283,570.34)	
Ajuste Revaluación Edificios por Adopción NIIF's								137,148.56	137,148.56	
Ajuste Revaluación Terrenos por Adopción NIIF's								249,927.23	249,927.23	
Ajuste Revaluación Maquinaria y Equipo por Adopción NIIF's								30,746.57	30,746.57	
Ajuste Valor Neto de Realización Inventarios por Adopción NIIF's								(1,824.68)	(1,824.68)	
Ajuste Provisión Jubilación Prental por Adopción NIIF's							(67,906.00)	(67,906.00)	(67,906.00)	
Ajuste Provisión Desembargo por Adopción NIIF's							(15,583.00)	(15,583.00)	(15,583.00)	
Ajuste Provisión Variaciones por Adopción NIIF's							5,739.30	5,739.30	5,739.30	
Ajuste Pasivo por Impuestos Diferidos por Adopción NIIF's							(100,277.37)	(100,277.37)	(100,277.37)	
Ajuste Activo por Impuestos Diferidos por Adopción NIIF's							19,097.85	19,097.85	19,097.85	
Utilidad Neta del Ejercicio								1,778,868.73	1,778,868.73	
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	920,000.00	22,510.57	92,248.41	0.79	0.70	27,102.56	0.00	257,068.46	1,778,868.73	3,097,800.22
Pago Dividendos								(1,798,488.95)	(1,798,488.95)	
Transferencia a Reservas			177,886.87					(177,886.87)	-	
Devolución Accionistas pago en exceso de dividendos								197,507.09	197,507.09	
Reverso de Variaciones en exceso por Adopción NIIF's 2011							(1,561.40)	(1,561.40)	(1,561.40)	
Utilidad Neta del Ejercicio								1,509,890.29	1,509,890.29	
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	920,000.00	22,510.57	270,135.28	0.79	0.70	27,102.56	(1,561.40)	257,068.46	1,509,890.29	3,005,147.26

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
Expresado en US Dólares Americanos

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Valores Recibidos de Clientes	9.055.064,44	10.470.936,72
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(7.962.052,35)	(8.118.827,76)
Gastos Financieros	(25.786,94)	(120.230,20)
Otros Ingresos (Gastos) Netos	41.579,40	(165.282,26)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Proveniente de Operaciones	1.108.804,56	2.066.596,50
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIONES:		
Aumento de Propiedad, Planta y Equipo	(396.362,66)	(255.547,56)
Aumento en Activos Intangibles	(1.396,83)	(2.000,00)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversiones	(397.759,49)	(257.547,56)
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo Recibido (Pagado) Obligaciones Financieras C/P	210.685,61	(338.573,56)
Efectivo (Pagado) Recibido Obligaciones Financieras L/P	(988.275,45)	56.486,95
Efectivo Recibido (Pagado) Préstamos de Accionistas	115.354,04	(228.829,99)
Cancelación Desahucios	(4.404,30)	-
Cancelación Dividendos	(1.600.981,86)	-
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Proveniente de Actividades de Financiamiento	(2.267.621,96)	(510.916,60)
(Disminución) Aumento del Efectivo	(1.556.576,89)	1.298.132,34
Efectivo al Inicio del Año	2.080.303,01	782.170,67
	<hr/>	<hr/>
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES DE EFECTIVO	<u>523.726,12</u>	<u>2.080.303,01</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación.../)
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
Expresado en US Dólares Americanos

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA DE EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Utilidad Neta del Ejercicio	1.509.890,29	1.778.868,73
<u>Ajustes para conciliar el ingreso en efectivo proveniente de Operaciones:</u>		
Depreciación	376.578,18	259.597,96
Provisión Cuentas Incobrables	31.614,17	-
Gasto Mantenimiento	-	255.546,96
Provisión Jubilación Patronal	31.277,00	97.885,00
Provisión Desahucio	11.066,30	26.052,00
Provisión Participación Trabajadores	314.515,37	406.457,27
Provisión Impuesto a la Renta	272.363,46	524.389,34
Cargo a gastos y costos por no cumplir política de capitalización	165.747,13	-
Retiro de Propiedad, Planta y Equipo	3.517,44	-
VARIACIÓN EN ACTIVOS:		
Aumento en Cuentas por Cobrar Comerciales	(716.562,23)	(762.473,87)
(Aumento) Disminución en Inventarios	(387.404,75)	71.322,11
Disminución (Aumento) de Otras Cuentas por Cobrar	285.636,39	(304.042,23)
VARIACIONES EN PASIVOS:		
Aumento de Proveedores	164.407,16	35.184,68
Disminución de Obligaciones Fiscales	(338.239,76)	(132.771,72)
Disminución Gastos Acumulados por Pagar y Otras Cuentas por Pagar	(615.601,61)	(189.419,73)
EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) DE OPERACIONES	1.108.804,56	2.066.596,50

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A. es una entidad de derecho privada, constituida en el Ecuador el 14 de noviembre de 1997. El objeto principal de la Compañía es la fabricación de estructuras metálicas, así como la importación, distribución, producción, ensamblaje y alquiler de equipo y herramientas partes y piezas, productos terminados, para las diferentes ramas de la actividad industrial, comercial, de la construcción y otras.

Mediante escritura pública del 17 de julio del 2009, la Compañía incremento su capital de US \$ 355.522,00 a US \$ 600.000,00 dicho aumento fue aprobado por la Superintendencia de Compañías el 29 de septiembre del 2009 mediante resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.09 4069 e inscrita en el Registro Mercantil el 13 de octubre del 2009.

La Junta General de Accionistas de fecha 25 de noviembre del 2010, aprobó la implementación para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, así como el plan de capacitación para la elaboración de los Estados Financieros de la Compañía **ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.**

La Junta General de Accionistas de fecha 17 de septiembre del 2012, aprueba la conciliación del patrimonio neto a inicio del año de transición, los efectos producto de la conversión de los estados financieros de NEC a NIIF al patrimonio es de US \$ 257.068,46 ver Nota 18 a los estados financieros adjuntos.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES Continuación...../

b) Moneda Funcional y Moneda de Presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

Transacciones y Saldos

Las transacciones en moneda extranjera, cuando ocurren, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del cobro ó pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados integrales.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye a fondos fijos y por depositar y depósitos en instituciones bancarias.

d) Activos y Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus activos y pasivos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable con cambios en resultados", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento", "préstamos y cuentas por cobrar" y "activos financieros disponibles para la venta". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de "clientes y otras cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía mantuvo pasivos financieros en la categoría de "préstamos y otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES Continuación...../

Clientes y otras cuentas por cobrar están representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar; son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Préstamos y otros pasivos financieros están expresados en el estado de situación financiera por: obligaciones financieras, proveedores y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Reconocimiento, Medición Inicial y Posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición Inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de resultados. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición Posterior

Clientes y otras cuentas por cobrar: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la venta de bienes en el curso normal de su operación. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES Continuación...../

Debido a que la Compañía vende sus productos en un plazo de hasta 90 días, sobre sus saldos vencidos no se realizan provisiones por deterioro de cartera por cuanto los saldos existentes se encuentran dentro de los plazos habituales que viene manejando la empresa.

Préstamos y cuentas por cobrar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría: Préstamos, proveedores y otras cuentas por pagar.

Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

e) Deterioro de Activos Financieros

Las cuentas por cobrar se reconocen por el importe de los productos facturados, registrando el

Correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de incobrabilidad con los clientes. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al valor nominal de la cartera, debido a que las transacciones no mantienen costos significativos asociados. Además se establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

f) Inventarios

Los inventarios se presentan al costo de adquisición, producción o valor neto de realización, el que sea menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos necesarios para llevar a cabo la venta.

(Espacio en Blanco)

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES Continuación...../

Así mismo dada la variedad de productos y la condición de estos frente a factores externos como son: Pérdida de valor por cambio de tendencias de la moda, caducidad de las fechas de expiración y manipuleo en los procesos de transporte y almacenamiento hicieron que se tenga que establecer un reporte por edad de inventario y su condición física para estimar una provisión por deterioro.

g) Inversión en Acciones

Son asociadas aquellas entidades sobre las que la Compañía tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operativas a fin de percibir beneficios de sus actividades, lo que generalmente representa una participación superior al 50% de los derechos de voto.

h) Propiedad, Planta y Equipo

Se muestra al costo de adquisición menos la depreciación acumulada.

El costo de la propiedad, planta y equipo; y, la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causan. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de la propiedad, planta y equipo se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos, las vidas útiles y valores residuales usados en el cálculo de la depreciación.

Activo	Vida Útil (años)
Maquinaria	10
Muebles y enseres	10
Equipo de computación	3
Vehículos	5
Edificios	20

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES Continuación...../

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

La empresa reconocerá como activo fijo a aquellas partidas que se encuentren en posesión de la empresa y que estén generando un beneficio en su utilización, Los Edificios y Terrenos al ser propiedades que se encuentran garantizando obligaciones financieras son objeto de re avalúos permanentes, a fin de mantener coherencia entre la relación Pasivo Financiero frente a la Garantía se establece como política el tomar como justo valor la estimación que efectuó el perito evaluador.

i) Deterioro de Activos no Financieros

Los activos no financieros se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperar su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles en los que generan flujo de efectivo identificable (unidad generadora de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros se revisan a cada fecha de los estados financieros para determinar posibles efectos por deterioro.

j) Impuesto a la Renta Corriente y Diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la Renta Corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES Continuación...../

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% (2011 – 24%) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 13% (2011 – 14%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, entró en vigor la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Impuesto a la Renta Diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

k) Beneficios a los Trabajadores

Beneficios de corto plazo - Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES Continuación...../

La participación de los trabajadores en las utilidades que se calcula en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación vigente y se registra con cargo a resultados.

Décimo tercer y décimo cuarto - Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente.

Beneficios de largo plazo (jubilación patronal y desahucio) - la provisión es determinada anualmente con base en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente, aplicando el método de Costo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes a la provisión, basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales, se cargan a resultados en el periodo en el que surgen. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año, las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban trabajando para la Compañía.

1) Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES Continuación...../

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí, ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad;
- Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

m) Gastos

Se registran en base a lo devengado.

n) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto se ha estimado confiablemente. No se reconocen provisiones para futuras pérdidas operativas.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de salida de recursos para su pago se determina considerando la clase de obligación como un todo. Se reconoce una provisión aun cuando la probabilidad de salida de recursos respecto de cualquier partida específica incluida en la misma clase de obligaciones sea menor.

Las provisiones se miden al valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación utilizando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las actuales condiciones de mercado sobre el valor del dinero y los riesgos específicos para dicha obligación.

(Espacio en Blanco)

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES Continuación...../

o) Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el periodo en el que son aprobados por la junta de accionistas.

p) Estimaciones y Criterios Contables Significativos

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Provisiones por beneficios a empleados: Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y desahucio - Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes.
- Impuesto a la renta: La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requieren de ciertas interpretaciones a la legislación tributaria vigente. La Administración considera que sus estimaciones son apropiadas de acuerdo a las circunstancias y que no deben surgir diferencias de interpretación con la Administración Tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES Continuación...../

q) Administración de Riesgos

Factores de Riesgo Financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de moneda, riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte a un instrumento financiero incumpla en una obligación o compromiso que ha suscrito la Compañía que presente como resultado una pérdida financiera para esta. Este riesgo surge principalmente en el efectivo y la cuentas por cobrar a clientes.

El efectivo es mantenido solo en instituciones de prestigio.

Riesgo de Mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, entre otras, produzca pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos, debido a la nominación de estos a dichas variables.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidados entregando efectivo u otros activos financiero, o que estas obligaciones deban liquidarse de manera desfavorable para la Compañía. La Compañía monitorea semanalmente sus flujos de caja para evitar endeudamiento con instituciones financieras y mantiene una cobertura adecuada para cubrir sus operaciones.

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

NOTA 3. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El resumen del Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo, es como sigue:

<u>Efectivo</u>	Diciembre 31,	
	2012	2011
Fondo Rotativo	300,00	300,00
Caja Chica	-	7,28
Fondo Rendir Montaje	9.688,15	3.858,95
Banco Amazonas Cta Cte 3001011773	158.323,31	161.828,85
Banco Produbanco Cta Cte 02005066741	331.817,27	790.667,36
Banco Produbanco Ahorros	51,00	51,00
Banco de Guayaquil	23.546,40	123.589,58
<u>Inversiones Temporales</u> (&)		
Banco de Guayaquil	-	100.000,00
Banco Amazonas	-	600.000,00
Banco Produbanco	-	300.000,00
Total	<u>523.726,12</u>	<u>2.080.303,01</u>

(&) Corresponden a inversiones con vencimientos de 90 días a una tasa del 4,68%, 4,92%, y 5,25% respectivamente, estas inversiones corrientes la compañía generalmente las renueva capitalizado sus rendimientos obtenidos.

En el periodo 2012 la compañía utilizo el valor de las inversiones para capital de trabajo en el giro del negocio.

(Espacio en Blanco)

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
FACTURACION:		
Obret S.A.	148.222,97	-
Consorcio Shi Asia Monteverde	92.354,22	-
Petroamazonas EP	228.188,09	411.978,98
PEC Project Engineering & Construct	1.075,51	-
Constructec	-	6.281,59
Siemens S.A.C.	-	5.000,30
Coeltec S.A.	29.072,01	-
Consermin S.A.	17.362,55	250.077,22
Campetrol S.A.	23,73	-
Alcatel Lucent Ecuador S.A.	30.959,00	46.009,82
Consorcio Petrolero Bloque 17	24.827,78	13.629,77
Petroriental S.A.	(818,29)	4.149,26
Consorcio Petrosud - Petroriva	-	22.603,53
EP Petroecuador	51.079,92	89.367,51
Proyección Milenium C. Ltda.	-	16.946,83
Proyectos Integrales del Ecuador PIL S.A.	2.149,19	39.439,68
Engevix Engenharia S.A.	-	10.122,40
Surpapelcorp S.A.	-	274.530,87
Amaenergy Services S.A.	19.592,79	7.866,07
Omaconsa	13.303,79	3.786,70
Productos Industriales y Electricos S.A.	7.490,63	3.366,82
Consorcio Amaenergy Service S.A. Digitec S.A.	16.487,09	-
Santoscmi S.A.	160.408,74	-
Industrias Ales C.A.	359.124,20	-
Hernández Mancheno & Hidalgo S.A.	82.048,18	-
Farmacias y Comisariatos de Medicinas S.A.	68.073,00	-
Omnibus Bb Transportes S.A	54.120,26	-
Smartpro S.A.	30.919,08	-
Offshore In.Di.Gi.	32.049,16	-
Elsystec S.A.	31.045,13	-
Arbecuador Cia. Ltda.	28.864,78	-
Consorcio Tecna Flargent	27.696,11	-
Electro Ecuatoriana S.A.C.I.	49.297,65	-
Andes Petroleum Ecuador Ltd.	26.947,78	-
Azulec S.A.	23.391,54	-
Constructora Herdoiza Guerrero S.A	22.581,19	-
Opmelec Cia.Ltda,	20.867,87	-
Sonino S.A	20.736,02	-
Otros Guayaquil	-	21.437,79
Otros Quito	-	69.881,56
Otros Esacero	283.128,38	913,01
	<u>2.002.670,05</u>	<u>1.297.389,71</u>
(-) Provisión Cuentas Incobrables (i)	60.830,43	40.498,15
Total Cuentas por Cobrar	<u>1.941.839,62</u>	<u>1.256.891,56</u>

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Continuación.... /

(i) El movimiento de la Provisión Cuentas Incobrables es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Saldo Inicial	40.498,15	40.498,15
Provisión del Año	31.614,17	-
Baja	(11.281,89)	-
Saldo Final	<u>60.830,43</u>	<u>40.498,15</u>

NOTA 5. INVENTARIOS

El resumen de Inventarios, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Inventario de Materia Prima	142.398,33	73.665,92
Inventario de Producción en Proceso	43.703,30	-
Inventario de Producto Terminado	-	163.500,74
Importaciones en Tránsito	631.383,02	192.913,25
Total	<u>817.484,65</u>	<u>430.079,91</u>
Provisión por Valor Neto de Realización NIIF's	(1.824,68)	(1.824,68)
Total Inventarios	<u>815.659,97</u>	<u>428.255,23</u>

(Espacio en Blanco)

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

NOTA 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Préstamos a Trabajadores	6.465,12	2.640,84
Cuentas por Cobrar Accionistas	5.085,36	253.267,47
Deudores Varios	-	6,78
<u>Anticipo a Proveedores</u>		
Luis Ramiro Llumiyinga	-	9.585,02
Segundo Oswaldo Quispe Saca	-	1.441,00
Granadocomerc S.A.	-	77,78
Anticipo Honorarios	-	38.007,73
Patricio Perez	3.913,50	3.913,50
Milton Pinto	-	200,00
Sindesecuador S.A.	4.859,49	-
Alexandra Elizabeth Rodriguez	1.843,00	-
Jorge ricardo Garzon	1.192,86	-
Otros	1.256,40	1.112,00
Total	<u>24.615,73</u>	<u>310.252,12</u>

(Espacio en Blanco)

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
<u>ACTIVO:</u>		
Terrenos	876.624,00	876.624,00
Edificios	1.341.311,60	1.341.311,60
Maquinaria y Equipos	1.992.247,00	1.831.311,59
Muebles y Enseres	52.591,35	31.277,05
Equipo de Computo	50.177,03	30.343,10
Vehículos	55.955,36	4.582,56
Instalaciones	61.400,42	51.338,80
Total	4.430.306,76	4.166.788,70
<u>DEPRECIACION ACUMULADA:</u>		
Edificios	370.863,91	303.798,33
Maquinaria y Equipos	1.628.560,52	1.268.410,69
Muebles y Enseres	22.469,94	18.987,32
Equipo de Computo	32.905,37	29.554,85
Vehículos	6.299,08	4.582,56
Instalaciones	19.682,76	42.449,68
Total	2.080.781,58	1.667.783,43
Total Propiedad, Planta y Equipo	2.349.525,18	2.499.005,27

(Espacio en Blanco)

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Continuación.../

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
<u>ACTIVO:</u>		
Saldo Inicial	4.166.788,70	3.699.344,64
Adiciones	396.362,66	255.547,56
Retiros	(8.100,00)	-
Transferencia Gasto Mantenimiento	-	(255.720,88)
Aplicación NIIF's	-	467.617,38
Ajustes y Reclasificaciones	(124.744,60)	-
Saldo Final	<u>4.430.306,76</u>	<u>4.166.788,70</u>
<u>DEPRECIACION:</u>		
Saldo Inicial	1.667.783,43	1.267.667,97
Gasto Depreciación	376.578,18	259.597,96
Retiros	(4.582,56)	-
Aplicación NIIF's	-	140.691,42
Ajustes y Reclasificaciones	41.002,53	(173,92)
Saldo Final	<u>2.080.781,58</u>	<u>1.667.783,43</u>

(Espacio en Blanco)

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

NOTA 8. ACTIVOS INTANGIBLES

El resumen de Activos Intangibles, es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2012	2011
Garantías por Arriendo	(i)	11.227,59	9.830,76
Garantías Contratos Públicos	(i)	43.540,70	43.540,70
Total		<u>54.768,29</u>	<u>53.371,46</u>

(i) El movimiento de los Activos Intangibles, es el siguiente:

		Diciembre 31,	
ACTIVO:		2012	2011
Saldo Inicial		53.371,46	51.371,46
Adiciones		1.396,83	2.000,00
Saldo Final		<u>54.768,29</u>	<u>53.371,46</u>

(Espacio en Blanco)

NOTA 9. OBLIGACIONES FINANCIERAS

El resumen de las Obligaciones Financieras, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Corporación Financiera Nacional		
Operación No. 00102075002		
Préstamo de US \$ 848.000,00		
A 5 años Plazo al 7,6967 % anual		
Pagaderos con dividendos trimestrales		
Vencimiento el 5 de Octubre del 2013		
Operación No. 0010321401		
Préstamo de US \$ 685.000,00		
A 5 años Plazo al 9,0425 % anual		
Pagaderos con dividendos trimestrales		
Vencimiento el 12 de Junio del 2015		
Porción Corriente	210.685,61	-
Porción Largo Plazo	-	988.275,45

Con fecha 16 de enero del 2012, la compañía procede a pre cancelar la operación No. 0010321401 de la Corporación Financiera Nacional. Por estrategia financiera a efectos de calificar en los contratos públicos fue declarado en la Declaración del Impuesto a la Renta año 2011 (Formulario 101) la porción corriente como largo plazo

(Espacio en Blanco)

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

NOTA 9. OBLIGACIONES FINANCIERAS Continuación.../

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Operación No. 0010207502		
Préstamo de US \$ 848.000,00		
Vencimiento el 5 de Octubre del 2013		
14/01/2012	-	46.315,81
13/04/2012	-	47.239,42
12/07/2012	-	48.181,46
10/10/2012	-	49.142,28
08/01/2013	50.122,27	50.122,27
08/04/2013	51.121,79	51.121,79
07/07/2013	52.141,25	52.141,25
05/10/2013	53.181,01	53.181,01
Operación No. 0010321401		
Préstamo de US \$ 685.000,00		
Vencimiento el 12 de Junio del 2015		
30/12/2011	-	38.055,56
29/03/2012	-	38.055,56
27/06/2012	-	38.055,56
25/09/2012	-	38.055,56
24/12/2012	-	38.055,56
24/03/2013	-	38.055,56
22/06/2013	-	38.055,56
20/09/2013	-	38.055,56
19/12/2013	-	38.055,56
19/03/2014	-	38.055,56
17/06/2014	-	38.055,56
15/09/2014	-	38.055,56
14/12/2014	-	38.055,56
14/03/2015	-	38.055,56
12/06/2015	-	38.055,48
Total Obligaciones Financieras	206.566,32	968.278,61
(-) Obligaciones Financieras Corto Plazo		-
(+) Intereses por Pagar	4.119,29	19.996,84
Obligaciones Financieras Largo Plazo	210.685,61	988.275,45

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.**NOTA 9. OBLIGACIONES FINANCIERAS Continuación.../**

Las garantías y pólizas que se encuentran respaldando dichos créditos son los siguientes:

Hipoteca abierta de la planta industrial, oficinas y bodegas ubicada en la Provincia de Pichincha, Parroquia Calderón Sector San Camilo, Panamericana Norte Km 14 ½ y calle Rio Cenepa.

Fecha del Avalúo: 13-May-2010
Valor del Avalúo: 1'777.729,41
Tipo de Póliza: Incendio-6870 Q1
Valor Endoso: 2'560.000,00
Fecha Expedición: 31-Jul-2010
Fecha Vencimiento: 31-Jul-2011

NOTA 10. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
PROVEEDORES LOCALES		
Comrepsa	-	81,28
Diego Fernando Vergara Amaya	-	53.803,32
Inabras S.A.	31.568,62	16.645,87
Bkb Maquinaria Industrial Cia Ltda.	26.632,46	-
Indura Ecuador S.A.	12.586,94	11.798,13
Ipac S.A.	232.666,46	94.569,97
Seguros Unidos S.A.	3.771,79	3.771,79
Trefilec Cia. Ltda.	18.646,09	6.651,12
Aga S.A.	-	2.215,32
Seguros Oriente S.A.	5.708,28	5.281,22
Distribuidora Electrica Industrial	1.659,61	1.030,70
Gasequip S.C.C.	650,55	15,15
Comercio Exterior Cecomex S.A.	-	10.560,63
Novacero S.A.	5.289,51	27.012,33
Ximena Patricia Velastegui Pintado	1.181,40	71.592,84
Aceros Emanuel Vewilbe S.A.	1.268,89	5.407,54
Alexandra Elizabeth Rodriguez Vinuesa	3.458,69	1.804,37
Gruas Corsa Grucorsa Cia. Ltda.	26.592,00	-
Sindesecuador S.A.	19.049,70	-
Otros	175.704,20	89.786,45
Acreedores Varios	54.137,03	54.137,03
Total	620.572,22	456.165,06

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

NOTA 11. OBLIGACIONES FISCALES

El movimiento de Obligaciones Fiscales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
IVA por Pagar Ventas	156.674,97	110.497,26
Retención del IVA	14.624,99	6.361,94
Retención en la Fuente	115.397,71	2.869,57
Impuesto a la Renta Empleados	2.628,41	11.229,96
Impuesto a la Renta (i)	148.229,66	372.473,31
Total	<u>437.555,74</u>	<u>503.432,04</u>

(i) Ver Nota 14

(Espacio en Blanco)

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

NOTA 12. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
IESS por Pagar	10.922,11	9.613,88
Préstamos Quirografarios	3.164,61	1.121,25
Préstamos Hipotecarios	1.109,30	-
Sueldos por Pagar	60.642,01	47.328,35
Utilidades por Pagar	1.211,01	154,00
15 % Participación Trabajadores (i)	314.515,37	406.457,27
Décimo Tercer Sueldo	10.458,81	6.254,92
Décimo Cuarto Sueldo	20.115,00	16.922,77
Vacaciones	93.976,33	23.963,43
Fondo de Reserva	2.471,29	721,14
Anticipos de Clientes		
Santos CMI-Consermin	161,53	60.242,92
Fopeca	-	218.260,71
Adriana Cavero	9.828,15	9.828,15
Coframar	-	38.562,74
Industrias Ales C.A.	-	310.567,68
Proyesin	20.649,85	20.649,85
Ideal Alambrec S.A.	-	29.304,09
Hernandez Mancheno & Hidalgo Ing.	129.191,23	-
Petroamazonas	55.069,67	154.255,79
Indigi	47.463,63	-
Montecz S.A.	88.553,65	-
Smartpro	141.392,28	-
Albra Constructores	24.286,00	-
Otros	52.228,70	32.726,43
Total	1.087.410,53	1.386.935,37

(i) Ver Nota 14

NOTA 13. PROVISIÓN JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

El resumen de la Provisión Jubilación Patronal y Desahucio, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Reserva para Jubilación Patronal	124.408,00	93.131,00
Reserva para Desahucio	31.622,00	24.960,00
Total	<u>156.030,00</u>	<u>118.091,00</u>

El movimiento de la Provisión Jubilación Patronal es la siguiente:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Saldo Inicial	93.131,00	-
Provisión del Año Jubilación Patronal	31.277,00	-
Ajuste Aplicación NIIF's	-	93.131,00
Saldo Final	<u>124.408,00</u>	<u>93.131,00</u>

El movimiento de la Provisión Desahucio es la siguiente:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Saldo Inicial	24.960,00	-
Provisión del Año Desahucio	11.066,30	-
Pago por Desahucios	(4.404,30)	-
Ajuste Aplicación NIIF's	-	24.960,00
Saldo Final	<u>31.622,00</u>	<u>24.960,00</u>

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

NOTA 14. PROVISIONES FINALES

Las Provisiones Finales constituyen la Participación Trabajadores y Empleados y el del Impuesto a la Renta:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Conciliación Cálculo 15 % Participación Trabajadores y Empleados:		
Utilidad del Ejercicio	2.096.769,12	2.709.715,34
Base para el Participación Trabajadores	2.096.769,12	2.709.715,34
Participación Trabajadores y Empleados	314.515,37	406.457,30
Conciliación Cálculo del Impuesto a la Renta:		
Utilidad del Ejercicio	2.096.769,12	2.709.715,34
(+) Gastos No Deducibles	39.647,10	164.028,13
(-) Participación Trabajadores y Empleados	314.515,37	406.457,30
Deducción por Incremento Neto Empleados	308.412,22	244.112,77
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	98.864,90	38.217,83
Utilidad Gravable	1.414.623,73	2.184.955,57
Utilidad a Reinvertir y Capitalizar	530.000,00	-
Utilidad Gravable (Saldo)	884.623,73	2.184.955,57
Utilidades a Reinvertir y Capitalizar	68.900,00	-
Impuesto a la Renta	203.463,46	524.389,34
Total Impuesto a la Renta Causado	272.363,46	524.389,34
(-) Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente.	93.311,63	53.948,75
Impuesto a la Renta Causado Mayor al Anticipo Determinado	179.051,83	470.440,59
(+) Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	93.311,63	53.948,75
(-) Retención en la Fuente	103.029,34	132.099,45
(-) Crédito Tributario Impuesto Salida Dólares	21.104,46	19.816,58
Impuesto a la Renta por Pagar	148.229,66	372.473,31

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.**NOTA 14. PROVISIONES FINALES Continuación.../**

Con fecha 15 de noviembre del 2012 la Compañía realiza la declaración sustitutiva del Impuesto a la Renta Formulario 101 del periodo 2011 por no haber reinvertido las utilidades, dicha declaración sustitutiva genera un Impuesto a la Renta por Pagar de US \$ 524.389,34 más los intereses por mora por US \$ 14.350,26, lo cual disminuye el resultado y deja como Utilidad Neta del Ejercicio 2011 US \$ 1.778.868,73.

NOTA 15. PATRIMONIO

El Capital Suscrito y Pagado es US \$ 920.000,00 dividido en 920 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con un valor de US \$ 1.000,00 cada una, la nómina de Accionistas es la siguiente:

Accionistas	% Participacion	No. Acciones	Costo Unitario	Valor Total
Ing. Fernando Palacios P.	50,00%	460	1.000,00	460.000,00
Ing. Victor Puertas R.	50,00%	460	1.000,00	460.000,00
Total	100,00%	920		920.000,00

NOTA 16. RESERVA LEGAL

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

NOTA 17. ACTIVOS Y PASIVOS DE ORDEN

La compañía mantiene un control sobre las garantías entregadas a terceros que corresponden a buen uso del anticipo, por contratos con el Sector Público los cuales están contabilizados como Activos y Pasivos de Orden siendo los siguientes:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Poliza Fopeco	651.107,76	651.107,76
Poliza PetroEcuador	7.978,25	7.978,25
Poliza Ideal Alambrec	12.565,79	12.565,79
Total	<u>671.651,80</u>	<u>671.651,80</u>

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

NOTA 18. RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN NIIF 1ERA VEZ

El detalle de los ajustes originados en la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Saldo Inicial	257.068,46	-
Ajuste por Incremento de Propiedad, Planta y Equipo 1)	-	417.822,36
Ajuste por Valor Neto de Realización a Inventarios 2)	-	(1.824,68)
Ajuste por Jubilación Patronal, Desahucio y Vacaciones 3)	-	(77.749,70)
Pasivo por Impuestos Diferidos	-	(100.277,37)
Activo por Impuestos Diferidos	-	19.097,85
Total	<u>257.068,46</u>	<u>257.068,46</u>

1) Corresponde a la aplicación de la NIC 16 en la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera ajuste efectuado a los activos fijos, que se revalúan según estudio pericial.

2) Corresponde al ajuste efectuado a los inventarios valor neto de realización según la NIC 2 inventarios

3) Corresponde al ajuste efectuado a los beneficios pos empleo Jubilación Patronal, Desahucio y vacaciones según la NIC 19, la empresa efectúa las provisiones necesarias según lo establecido en el cálculo actuarial.

NOTA 19. CONTINGENCIA

a) Situación Tributaria

La Autoridad Fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiera consideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables a la Compañía

(Espacio en Blanco)

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

NOTA 19. CONTINGENCIA Continuación.../

b) Litigios:

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía mantiene litigios pendientes por resolver los cuales se encuentran en las siguientes instancias:

Dra. Aida Villarreal Moreno

ACTOR	DEMANDADO	CAUSA	JUZGADO	MONTO	ESTADO DE LA CAUSA
ESACERO S.A.	Ecuatran S.A. y Empresa Eléctrica Quito S.A.	2008-0971 Juicio verbal sumario por indemnización de daños y perjuicios	Juzgado Décimo Tercero de lo Civil de Pichincha	USD40.000,00 (Cuarenta mil dólares)	Citados los demandados en estado de solicitar audiencia
ESACERO S.A.	Ecuatran S.A. y Empresa Eléctrica Quito S.A.	9925-2004 Infracción a la Ley Orgánica de Defensa del Consumidor	Intendencia General de Policía de Pichincha	USD7.247,12 (Siete mil doscientos cuarenta y siete con doce centavos)	Para trámite de ejecución de sentencia.

Nota.- No se incluye los temas de asesoría o tramites no litigiosos

NOTA 20. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de preparación del informe de los auditores externos (Agosto 14 del 2013), se produjo el siguiente evento:

Acta de Mediación No. 001-13

Con fecha 01 de marzo del 2013, la compañía PLAGECONS S.A. y la compañía Estructuras de Acero ESACERO S.A. suscriben la siguiente Acta de Mediación ante el Sr. Doctor Alfredo Larrea Falcony, mediador debidamente autorizado por el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio Ecuatoriano Americana. PLAGECONS S.A. y ESACERO S.A. serán referidas conjunta e individualmente como las "Partes".

Primera: Antecedentes.-

De conformidad con el Art. 47 de la Ley de Arbitraje y mediación, el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio Ecuatoriano Americana, pone en su conocimiento lo siguiente:

NOTA 20. EVENTO SUBSECUENTE Continuación.../

El 31 de enero de 2013 se recibió de ESACERO ante este Centro la solicitud de mediación, para solucionar un conflicto existente con PLAGECONS referente a un Contrato de Construcción de Estructura Metaliza de Bien Material Inmueble suscrito entre las partes el 30 de julio de 2012 (En adelante "el Contrato").

El Centro convocó a las partes a una mediación que se llevó a cabo mediante audiencias los días 13 de febrero de 2013, 25 de febrero de 2013, 26 de febrero de 2013 y 01 de marzo de 2013.

Una vez que las partes han discutido sobre los hechos materia de conflicto, con la participación del mediador designado, las partes de forma libre y voluntaria, arribaron a un acuerdo.

Segunda: Acuerdos.-

Las partes acuerdan de forma incondicional, dar por terminado el Contrato de Construcción de Estructura Metálica de Bien Material Inmueble suscrito entre ellas el 30 de julio de 2012, y liquidar cualesquiera y todas las obligaciones y derechos derivados del Contrato, sujeto al cumplimiento de las siguientes obligaciones.

1. ESACERO asume el costo de 60.211,70 Kg. De material el proceso.
2. PLAGECONS recibe 86.684,71Kg. De material procesado terminado de fabricar por un valor de USD 2,00/Kg. Para un total de USD 173.369,42.
3. PLAGECONS recibirá 125.955,49 Kg. De material virgen por un valor de USD 1,09/Kg para un total de USD 137.291,48.
4. El material procesado terminado de fabricar y el material virgen será entregado por ESACERO a PLAGECONS en sus instalaciones ubicadas en la ciudad de Quito en la Panamericana Norte Km. 14 1/2. PLAGECONS retirará la totalidad de ese material dentro de los treinta días contados a partir de la suscripción de la presente Acta. ESACERO llevará a cabo la carga del material con sus propios equipos.
5. PLAGECONS pagará a ESACERO el valor final de USD 201.413,36 (al que se deberá sumar el Impuesto al Valor Agregado IVA que corresponda de conformidad con la ley), según el siguiente detalle, dentro del plazo de treinta días de recibida la factura correspondiente (factura que será acompañada de la planilla que justifique el material correspondiente a un peso total de 400.557,48 Kg. Ya entregados e instalados).

NOTA 20. EVENTO SUBSECUENTE Continuación.../

	Kilogramos Kg.	Valor Unitario USD/Kg.	Valor USD
Planilla Bloque Cines	400.557,48	2,89	1.157.423,12
Material Procesado	86.684,71	2,00	173.369,42
Material Virgen	125.955,49	1,09	137.291,48
(-) Total material recibido			(866.665,76)
(-) Anticipo recibido			(400.004,90)
Total			201.413,36

6. Las partes reconocen que mediante el pago del valor arriba descrito, PLAGECONS cancela y paga cualquier rubro pendiente bajo el Contrato por cualquier concepto.
7. PLAGECONS devolverá a ESACERO las pólizas de fiel cumplimiento de contrato y buen uso del anticipo que recibió de ESACERO en relación con el Contrato, en un plazo de 30 días contados a partir de la presente fecha.
8. ESACERO entregará a PLAGECONS los planos "as built" que corresponden al Bloque de Cines.

Tercera: Declaraciones.-

Las partes declaran que tienen suficiente capacidad legal para obligarse en esta Acta, y señalan que conocen los efectos jurídicos de la presente Acta.

Sobre la base de los acuerdos antes descritos, arribados de forma libre y voluntaria por las Partes, ellas de forma expresa e incondicional renuncian a cualquier tipo de reclamo futuro judicial y extrajudicial relacionado a la controversia y/o conflicto que se dio por terminada con esta mediación.

Las Partes, renuncian a iniciar cualquier acción tendiente a obtener la nulidad de la presente Acta de Mediación.

En caso de incumplimiento de la presente Acta de Mediación, la Parte que la incumpla se compromete a reconocer las costas procesales que se ocasionen por la ejecución judicial de este instrumento legal.

Las partes expresamente manifiestan que renuncian fuero y domicilio y se someten a la jurisdicción y competencia de los Jueces de lo Civil de Quito para la ejecución de la presente Acta en el caso de ser necesario.

NOTA 20. EVENTO SUBSECUENTE Continuación.../

Las Partes aceptan que los acuerdos establecidos en la presente Acta de Mediación son de obligatorio, incondicional e irrevocable cumplimiento para las Partes, conforme les corresponda.

Las Parte ratifican las estipulaciones contenidas en las cláusulas precedentes, en fe de lo cual suscriben el presente documento, al tenor de lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, declarando que las Partes tienen suficiente capacidad legal para obligarse en esta Acta, adicionalmente dando el valor de cosa juzgada en última instancia a la presente Acta.

Cuarta: Acta de Mediación.-

De conformidad con el Art. 47, inciso cuarto de la Ley de Arbitraje y Mediación, esta acta tiene efecto de sentencia ejecutoriada y cosa juzgada y se ejecutará del mismo modo que las sentencias de última instancia, siguiendo la vía de apremio, sin que el Juez de la ejecución acepte excepción alguna, salvo las que se originen con posterioridad a la suscripción de la presente Acta de Mediación.

Quinta: Confidencialidad.-

Las Partes ratifican que el trámite de mediación y la presente Acta de Mediación son confidenciales y se obligan a mantener esta condición.

Sexta: Costos de la Mediación.-

El monto total del presente acuerdo asciende a USD 310.660,90. El valor de los costos de la presente mediación calculados de acuerdo con la tabla de tarifas del Reglamento de Funcionamiento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio Ecuatoriano Americana, ascienden a la suma de US\$ 3.794,27, al que se debe sumar el Impuesto al Valor Agregado IVA que corresponde de conformidad con la ley.

Las partes acuerdan que pagaran el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio Ecuatoriano Americana los costos de la presente mediación en partes iguales.

(Espacio en Blanco)