

## INFORME DE GERENTE AÑO 2007

### Señores Accionistas:

En el mes de agosto del año 2007, la Junta General de Accionistas de CASSBLOCKINC S.A. me nombró Gerente General de la Empresa, por un período de tres años por lo que presento el informe del ejercicio económico del 2007.

### CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Este año las actividades y los objetivos de productividad no se han cumplido a pesar de contar con la infraestructura necesaria no se ha podido producir las cantidades esperadas. Ha disminuido la producción de hypericum y gypsophila; aún cuando la exportación de la misma ha dado resultados parciales, y además se erradicó algunos cultivos que no resultan rentables.

### CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Empresa se llevaron a cabo sin ningún contratiempo importante que haya puesto en peligro la integridad de la empresa.

### HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

En este año, se ha mantenido la infraestructura, a finales del período se renovaron plantas y la producción, sin embargo el mal clima afectó al crecimiento correcto de la plantas, lo que nos ocasionó que no podamos cumplir con los pedidos de nuestros clientes ya que salió la flor después de los picos requeridos convirtiéndose en flor nacional y por lo tanto generando nuevamente pérdidas para la empresa. No se alcanzó el nivel de ventas esperado y por ende la pérdida de este resulta realmente preocupante.

Como venimos trabajando desde años atrás, se ha dado especial importancia a la relación patrono-obrero, buscando el bienestar común y respeto a todas las personas que laboran con nosotros. Hemos brindado prioridad a las obligaciones patronales, cumpliendo con lo que estipula el Código de Trabajo y otras leyes de la materia, dotándoles de todos los implementos de seguridad para el normal desenvolvimiento de sus obligaciones; es preocupación constante de esta administración velar por el bienestar del personal, que este tenga una buena alimentación, que el servicio de transporte sea el adecuado, que las instalaciones de uso del personal (comedor, vestidores, baños) estén presentables y bien mantenidas.

En el área técnica, administrativa, y de ventas contamos con personal calificado en cada una de sus funciones, para darle mayor respaldo a esta gerencia.

#### **SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA**

Al cierre del ejercicio del 2007, el total del Activo asciende a la suma de **USD \$519,977.79** en comparación con el año anterior representa una baja del 28%; del total de activos el 12% corresponde al activo Corriente, **USD \$63.820,79**; el 82% representan los activos fijos y en proceso que posee la empresa, **USD \$426.069,18**; el 6% corresponde al Activo diferido y largo plazo, **USD \$30.087,82**.

El total de pasivos suma **USD \$661.962,43** en comparación con el año anterior representa un incremento del 21%, y se descompone de la siguiente manera: Pasivo corriente **USD \$118.248,26** igual al 18%; Pasivo Largo Plazo **USD \$543.714,17** igual al 82%. El Patrimonio totaliza **USD (141.984,64)** en relación al año anterior se refleja un decremento del -180%; el Capital y la Reservas de Capital son **USD \$3.680.30**; aportes para futura capitalización **USD \$54.320.38**; el superávit más las reservas por valuación y revalorización por **USD \$219.718.32**; Los resultados acumulados, incluye el resultado actual son **USD -\$419.703,64**. El ejercicio del 2006 cierra con una pérdida de **USD \$312.352,36**.

Los ingresos anuales alcanzaron la cantidad de **USD \$ 202.495,60** que en comparación con el ejercicio anterior representa una baja del 53%, de los cuales las exportaciones representan el 96% con **USD \$ 194.615,90**.

Los costos de producción o cultivo (costo directo e indirecto) suman **USD \$474.518,24** comparado con el año 2005 se incrementaron en 15%, de éstos los costos resaltamos: Materia Prima **USD \$ 72.958,02** (15%), la mano de obra tanto directa como indirecta suman **USD \$ 192.867,66** (41%), los costos generales (gastos de depreciación, mantenimiento, energía eléctrica y otros costos de producción) **suman USD \$208.692,56** (44)%. Los gastos operacionales (administración, ventas y financieros) suman **USD \$40.329,70**.

#### **RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO**

Recomiendo a los señores accionistas poner en práctica un plan de emergencia a fin de incrementar el volumen de producción y de ventas que nos permitirá mantener la actividad de la finca, igualmente recomiendo el mantenimiento y renovación de la infraestructura existente con el fin de precautelar toda la inversión que se ha realizado. La fusión con otra empresa del sector es indispensable.

En el área laboral, al personal propio y tercerizado, tenemos que seguirle brindando todos los beneficios legales sin excepción de persona y dotarles de beneficios propios de la empresa.

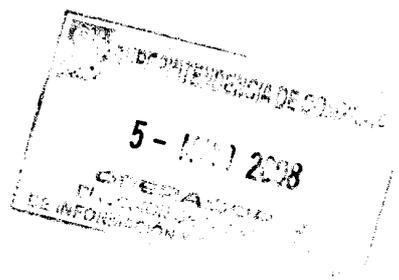
#### **CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL**

Una preocupación de esta Gerencia ha sido que se cumpla con las normas de propiedad intelectual en el uso obligatorio de licencias del software que utilizamos en la empresa.

Atentamente



**Hans Viteri S.**  
**GERENTE GENERAL**  
**CASSBLOCKINC S.A.**  
**CASSBLOCKINC S.A.**



CONTADURÍA DE EMPRESAS  
5 - MAY 2008  
OTRO PASO  
HACIA LA INFORMACION