

85765

INFORME DE GERENTE AÑO 2006

Señores Accionistas:

En el mes de septiembre del año 2004, la Junta General de Accionistas de CASSBLOCKINC S.A. me nombró Gerente General de la Empresa, por un período de tres años por lo que presento el informe del ejercicio económico del 2006.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Este año las actividades y los objetivos de productividad se han cumplido sembrado el 100% del terreno en Guayllabamba, y se ha finalizado con la infraestructura necesaria. Hemos consolidado y aumentado la producción de hypericum y gypsophila; aún cuando la exportación de la misma ha dado resultados parciales. y se erradicó algunos cultivos que no resultaron rentables.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Empresa se llevaron a cabo sin ningún contratiempo importante que haya puesto en peligro la integridad de la empresa.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

En este año, se ha mejorado la infraestructura, renovado plantas y la producción sin embargo el mal clima afecto al crecimiento correcto de la plantas, lo que nos ocasionó que no podamos cumplir con los pedidos de nuestros clientes ya que salio la flor después de los picos requeridos convirtiéndose en flor nacional y por lo tanto generando nuevamente pérdidas para la empresa.

Como venimos trabajando desde años atrás, se ha dado especial importancia a la relación patrono-obrero, buscando el bienestar común y respeto a todas las personas que laboran con nosotros. Hemos brindado prioridad a las obligaciones patronales, cumpliendo con lo que estipula el Código de Trabajo y otras leyes de la materia, dotándoles de todos los implementos de seguridad para el normal desenvolvimiento de sus obligaciones; es preocupación constante de esta administración velar por el bienestar del personal, que este tenga una buena alimentación, que el servicio de transporte sea el adecuado, que las instalaciones de uso del personal (comedor, vestidores, baños) estén presentables y bien mantenidas.

En el área técnica, administrativa, y de ventas contamos con personal calificado en cada una de sus funciones, para darle mayor respaldo a esta gerencia.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

Al cierre del ejercicio del 2006, el total del Activo asciende a la suma de **USD \$717,407.31** en comparación con el año anterior representa un incremento del 12%; del total de activos el 23% corresponde al activo Corriente, **USD \$163.930,20**; el 71% representan los activos fijos y en proceso que posee la empresa, **USD \$511.830,68**; el 17% corresponde al Activo diferido y largo plazo, **USD \$41.646,43**.

El total de pasivos suma **USD \$547.039,64** en comparación con el año anterior representa un incremento del 17%, y se descompone de la siguiente manera: Pasivo corriente **USD \$203.319,24** igual al 37%; Pasivo Largo Plazo **USD \$343.720,40** igual al 63%.

El Patrimonio totaliza **USD 170.367,67** en relación al año anterior se refleja un decremento de **\$982,21**; el Capital y la Reservas de Capital son **USD \$3.680.30**; aportes para futura capitalización **USD \$54.320.38**; el superávit es el rubro más alto del capital e incluye las reservas por valuación y revalorización por **USD \$219.718.32**; Los resultados acumulados, incluyen resultados de ejercicios anteriores son **USD -\$107.351,33**. El ejercicio del 2006 cierra con una pérdida de **USD \$3.377,31**.

Los ingresos anuales alcanzaron la cantidad de **USD \$ 427.998,03** que en comparación con el ejercicio anterior representa un incremento del 18%, de los cuales las exportaciones representan el 95% con **USD \$ 406.606,89**.

Los costos de producción o cultivo (costo directo e indirecto) suman **USD \$405.648,94** comparado con el año 2005 se incrementaron en 19%, de éstos los costos resaltamos: Materia Prima **USD \$ 101.644,64** (25%), la mano de obra tanto directa como indirecta suman **USD \$ 166.323,86** (41)%, los costos generales (gastos de depreciación, mantenimiento, energía eléctrica y otros costos de producción) suman **USD \$137.680,44** (34)%. Los gastos operacionales (administración, ventas y financieros) suman **USD \$ 25.726,40**.

En vista que el ejercicio económico cierra con una pérdida contable de **USD \$ 3.377,31**, este valor quedará en la cuenta pérdidas acumuladas, para compensarse con la utilidad de los años siguientes de haberlos.

RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

Recomiendo a los señores accionistas seguir con el plan de nuevos proyectos lógicamente dependiendo de la disponibilidad de recursos, lo que nos permitirá recibir ingresos

adicionales por ventas de flor que permitan mantener e incrementar la producción de la finca, igualmente recomendando el mantenimiento y renovación de la infraestructura existente con el fin de precautelar toda la inversión que se ha realizado.

Sigue siendo necesario mejorar los procesos que ayudarán a controlar la producción de nuestros productos. Además de un análisis de costos a fin de reducirlos al mínimo.

En el área laboral, al personal propio y tercerizado, tenemos que seguirle brindando todos los beneficios legales sin excepción de persona y dotarles de beneficios propios de la empresa.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL

Una preocupación de esta Gerencia ha sido que se cumpla con las normas de propiedad intelectual en el uso obligatorio de licencias del software que utilizamos en la empresa.

Atentamente,



Hans Viteri S.

GERENTE GENERAL

CASSBLOCKINC S.A.

CASSBLOCKINC S.A.