

HORIGERSA

INFORME DE COMISARIO

Al 31 de diciembre 2014

CONTENIDO:

1. Informe de Comisario
 - Balance General
 - Estado de Resultados
2. Información suplementaria
 - Opinión
 - Principales índices financieros

A los señores Accionistas y Miembros del Directorio de

"HORIGERSA"

Quito 27 de marzo de 2015

1. He revisado los estados financieros de "HORIGERSA", que comprenden el estado de situación financiera del ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. La Administración de "HORIGERSA" es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), y del control interno adecuado y suficiente para permitir que la preparación de los estados financieros estén libres de distorsiones significativas debido a fraude o error.
3. Mi responsabilidad es expresar una opinión respecto de las cifras presentadas en estos estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados PCGA. Esta revisión comprendió la aplicación de procedimientos y pruebas que evidencien que las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros no contengan exposiciones y errores significativos. Considero que la evidencia obtenida es una base suficiente para expresar una opinión en los términos requeridos por normas legales antes mencionadas.
4. En mi opinión los estados financieros arriba mencionados sustentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera y los resultados de las operaciones de "HORIGERSA" al 31 Diciembre de 2014, y están debidamente registrados y soportados contablemente de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).
5. Los libros de actas y expedientes de Juntas Generales de Accionistas y Directorio, así como los libros sociales se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Ley. El listado de accionistas está actualizado, con la información que dispone la empresa, al 31 de diciembre de 2014.
6. He dado cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías, la resolución 92.1.43.0014 de la Superintendencia de Compañías y el Artículo 31 de la escritura de constitución de la empresa y, de acuerdo con lo requerido por dichas normas legales informo que:

- a. Las cifras presentadas en los estados financieros al 31 diciembre de 2014, concuerdan con los libros de contabilidad de la empresa a esa fecha y han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados PCGA.
 - b. La Gerencia de "HORIGERSA", es la única responsable por el diseño y operación del sistema de control interno contable. Mi revisión de los estados financieros incluyó una evaluación del control interno, el cual analizado en su conjunto, proporciona seguridades suficientes y necesarias a la Administración de la Compañía para desarrollar su función.
 - c. En lo que es materia de mi competencia, los análisis efectuados no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, por parte de la Administración de la Compañía. El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la administración de la compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.
 - d. Respecto a las disposiciones del artículo 279 de la Ley de Compañías, no se ha recibido denuncias ni ha llegado a mi conocimiento algún asunto de importancia que deba ser informado.
7. Este informe de Comisario se emite exclusivamente para información y uso de los accionistas y Administración de la Compañía y para su presentación a la Superintendencia de Compañías del Ecuador en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control, y no debe ser utilizado para otros propósitos.



Ing. Eduardo Valencia
COMISARIO

HORIGERSA

Balance General
Al 31 de Diciembre del 2014

ACTIVO	USD	%
ACTIVO CORRIENTE		
Activo Disponible (Caja Bancos)	209.497,97	22,21%
Cuentas por Cobrar clientes	170.613,03	18,09%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	380.111,00	40,30%
ACTIVO FIJO		
Terrenos	506.629,50	53,72%
Edificios	62.870,50	6,67%
Vehículos	25.070,59	2,66%
Muebles y enseres	1.441,18	0,15%
(-) Depreciación Acumulada	-32.948,24	-3,49%
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	563.063,53	59,70%
TOTAL ACTIVO	943.174,53	100,00%
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Acreedores laborales	70.954,34	7,52%
Acreedores fiscales	79.823,88	8,46%
Proveedores nacionales	15.298,89	1,62%
Dividendos por pagar a accionistas	242.041,18	25,66%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	408.118,29	43,27%
PASIVO NO CORRIENTE		
Jubilación patronal	302,00	0,03%
Provisión por Desahucio	1.552,00	0,16%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.854,00	0,20%
PASIVO LARGO PLAZO		
Impuestos diferidos	9.938,23	1,05%
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	9.938,23	1,05%
TOTAL PASIVO	419.910,52	44,52%
PATRIMONIO		
Capital social	2.000,00	0,21%
Reserva Legal	5.638,48	0,60%
Adopción NIIF's por primera vez	211.703,74	22,45%
Resultados acumulados	16.759,94	1,78%
Perdidas / Resultados acumulado	-558,00	-0,06%
Utilidad / perdida Ejercicio actual	287.719,85	30,51%
TOTAL PATRIMONIO	523.264,01	55,48%
PASIVO Y PATRIMONIO	943.174,53	100,00%

HORIGERSA

Estado de Pérdidas y Ganancias
Del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2014

<u>CUENTAS</u>	<u>TOTAL</u>	<u>Relación Ingresos</u>
INGRESOS	620.515	100,00%
Ingresos por Honorarios	285.515	46,01%
Ingresos por Arriendos	335.000	53,99%
UTILIDAD BRUTA	620.515	100,00%
GASTOS OPERATIVOS	181.492	29,25%
Sueldos y salarios	80.000	12,89%
Beneficios Sociales	22.809	3,68%
Gastos Fijos	15.892	2,56%
Otros Gastos	62.791	10,12%
UTILIDAD OPERATIVA	439.023	70,75%
OTROS INGS./EGRS. NO OPERACIONALES	(3.171)	-0,51%
Ingresos no operacionales	-	0,00%
Egresos no operacionales	3.171	0,51%
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	435.852	70,24%

"HORIGERSA"

INFORMACION SUPLEMENTARIA Al 31 de diciembre de 2014

OPINION

1. Los administradores de "HORIGERSA" han cumplido satisfactoriamente con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como con las resoluciones de la Junta general de Accionistas y del Directorio.
2. Me han prestado suficiente colaboración para el desarrollo de mis funciones de Comisario, habiendo dado cumplimiento a los requerimientos de la Ley de Compañías en lo referente a éstas funciones.
3. Los libros contables, actas de juntas y directorio, correspondencia y demás soportes, se llevan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
4. La custodia y conservación de los bienes de "HORIGERSA" es adecuada.
5. El control interno que mantiene la compañía es apropiado y le permite tener un razonable grado de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas o mal uso, y que las transacciones están debidamente controladas y registradas.

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

HORIGERSA

INDICES FINANCIEROS

AÑO 2014

INDICES DE LIQUIDEZ	VALOR
Razón Corriente	0,93
Capital de Trabajo	-28.007,29
Solvencia	55%
Endeudamiento	45%

INDICES RENTABILIDAD	VALOR
Margen Operativo	70,75%
Margen Neto	70,24%
Rendimiento de los activos (ROA)	46,21%
Rendimiento Patrimonial (ROI)	83,29%
Rotación de los Activos	65,79%