

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE INGRESOS A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00024027

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990269289001	02	ESPECIFIC	8570	03	RAZON SOCIAL	INAM INMOBILIARIA ANA MARIA S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAOUIL	07	COD. CANTON	390	08	COD. MUNICIPIO	GUAYAOUIL
09	CALLE	JUNIN	10	NUMERO	421	11	TELEFONO	303611	12	FAX				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	NUM. CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. COM. ANTONIO SAMAN SALEN					17	COD. REPRESENTANTE LEGAL	0901538378					
18	TIPO DE EMPRESA	21	ADMINISTRACION	22	PROFESION	23	OTRO	24	OTRO	25	OTRO	26	OTRO	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	1'676.977	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	10'800.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	409	10'800.000
Meraderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	1'676.977	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	121	18'551.336	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	123	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	124	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	125	9'058.780	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	126	9'492.556	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	132	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	133	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	134	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	135	107.699	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	136	96.926	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	137	10.773	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 126 + 137)	138	11'180.306	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	-	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Documentos por pagar	202	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	2'930.020
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones, ventas y publicidad	602	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Gastos de gestión	603	-
Intereses recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	604	1'699.072
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	605	241.446
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	606	916.648
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Cuentas incobrables y otros	607	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Intereses y comisiones	609	-
Obligaciones emitidas	213	-	Provisiones deducibles	610	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Otros gastos de administración y ventas	611	3'619.353
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	-	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	612	9'406.539
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	216	-	GASTOS NO OPERACIONALES		
PATRIMONIO NETO			Pérdida en venta de activos	701	-
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida por diferencia de cambio	702	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Otros gastos no operacionales	703	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	704	-
Reservas	304	4'786.845	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-549)	705	1'333.461
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	706	-
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	707	-
Otros superávits	307	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	708	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	Utilidad Neta (580+581+582-583)	709	1'393.461
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'393.461	(-) Participación 15% de trabajadores	710	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	11'180.306	(-) 85% Dividendos percibidos	711	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (216 + 310)	311	11'180.306	(-) 85% Rentas con impuesto único	712	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	713	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	714	-
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)	715	1'393.461
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	716	278.692
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	717	1'114.769
			IMPUESTO UNICO	718	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	111.804
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	222.954
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	222.954

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	RENTAS LEGADOS, DONACIONES, RENTAS, APUESTAS Y SIMILARES	705

DETALLE DE COMPENSACIONES

270	271	272	273	274	275	276	277	278	279

REEXP. MON.

280	281	282	283	284	285	286	287	288	289

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre

Código

Número

Código

Código

Código

Código

Código

Código

Código

Código

Código

Código

Código