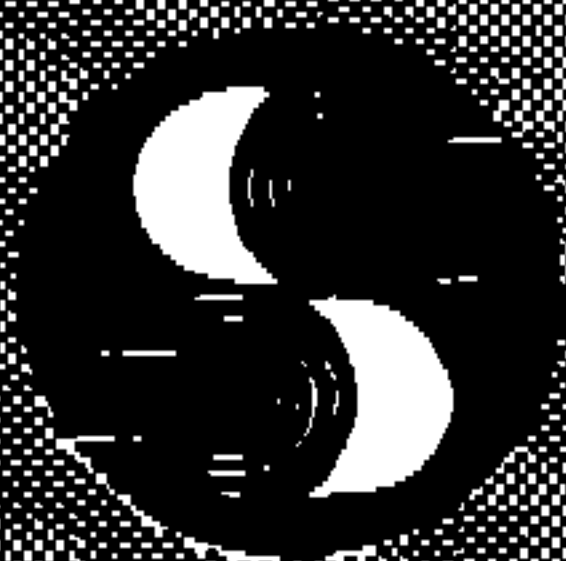




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INAM INMOBILIARIA ANA MARIA S. A.				Número del Expediente 8570-76	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax -----		
05 CALLE CHILE		06 Número 608	07 Casilla -----	08 Teléfono -----	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JUAN ALBERTO SAMAN PAREJA				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo -----	13 R.N.A.E. -----
Directivo -----	Administrativo -----	Producción -----	Otros -----		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	62.866	Ventas en el país	401	6'740.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		6'740.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		62.866	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	18'551.336	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	5'435.268	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		13'116.068	Aportes IEISS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	107.699	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	53.846	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		53.853	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		13'232.787	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		6'740.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202	8'908.117	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	279.000
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IEISS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	593.516
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	145.135
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		8'908.117	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	916.647
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	1'821.760
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	2'625.102
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		6'381.160
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		358.840
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	99.794	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	866.036	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		358.840
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		358.840
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	358.840			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		4'324.670			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		13'232.787			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: VICENTE BUÑAY MENOSCAL	
C. I. o Pasaporte 0903950830		Firma 	
Anexos presentados		Matrícula C.C.: 10.4317	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐	Fecha de recepción:	
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☒	Funcionario Responsable Firma y Sello	