

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1978

4800.000

1978

Ynom, 48

4 SET 1979

8570-76

|  |                            |                                      |  |                                  |                        |
|--|----------------------------|--------------------------------------|--|----------------------------------|------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>INMOBILIARIA "ANA MARIA" S.A.</b> |                            | SIGLAS<br><b>"INAM"</b>              | Registro Unico de Contribuyentes No.<br><b>09902692890</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>8570-76</b> |                        |
| PRINCIPAL  | Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b> | Calle y No.<br><b>CHILE 608/12.-</b> | Teléfono<br><b>5-23903</b>                                 | Casilla<br><b>264</b>            | Cable<br><b>"INAM"</b> |
| SUCURSAL(ES)   |                            |                                      |  |                                  |                        |

Período del balance: De: 1 de ENERO de 1978; Al: 31 de DICIEMBRE de 1978

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES                          | C.I. O PASAPORTE   | NACIONALIDAD       |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Presidente:                       | <b>Ab. ROBERTO HANZE SALEM</b>   | <b>09-0112610</b>  | <b>ECUATORIANA</b> |
| Vicepresidente:                   |                                  |                    |                    |
| Gerente (s)                       | <b>JUAN ALBERTO SAMAN PAREJA</b> | <b>09-03950830</b> | <b>ECUATORIANA</b> |
| Directores o vocales principales: |                                  |                    |                    |
| Directores o vocales suplentes:   |                                  |                    |                    |
| 2.- COMISARIOS:                   |                                  |                    |                    |
| Principal                         | <b>ANTONIO FOAD SAMAN SALEM</b>  | <b>09-0153836</b>  | <b>ECUATORIANA</b> |
| Suplente                          | <b>MARIA FATIMA SAMAN SALEM</b>  | <b>09-0429756</b>  | <b>ECUATORIANA</b> |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA          |                                  |                    |                    |

### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

|  |   |                                    |              |                             |         |        |
|--|---|------------------------------------|--------------|-----------------------------|---------|--------|
| Nombre (s)<br>Cargo (s)  | <b>JUAN ALBERTO SAMAN PAREJA</b><br><b>GERENTE GENERAL.</b> | Nacionalidad<br><b>ECUATORIANA</b> | ANALISIS     | CORR.                       | PROBLS. | SOLUC. |
| COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR   |   |                                    |              |                             |         |        |
| REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:  |   |                                    |              |                             |         |        |
| Nombre(s)  | Cargo(s) o designación(es)                                  | PRIMARIO                           | Nacionalidad | Cargos de domiciliación No. | COMPAR. |        |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:   |   |                                    |              |                             |         |        |
| <b>CYRANO TOMAS ALVARADO RUILOVA-ECUATORIANA.</b>  |   |                                    |              |                             |         |        |
| Nombres y apellidos (persona natural)      Nacionalidad      Dirección: <b>9 de Octubre No. 2.006.</b> |   |                                    |              |                             |         |        |

### OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

|  |  |
|--|--|
| <p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día <u>17</u> de <u>Joul</u> de 197<u>8</u></p> <p>a las <u>3:30</u> de la <u>Tarde</u> con _____ anexos</p> <p>constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO</p> <p style="text-align: center;">EL SECRETARIO</p> | <h3 style="text-align: center;">PLANES DE INVERSION</h3> <p>LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:</p> <p>MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input checked="" type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/></p> <p>EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)</p> <p>EXPANSION <input checked="" type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/></p> |
|--|--|

| I ACTIVO  | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO          | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO  | TOTALES           |       |
|---|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE  |                                    |                                | 26.181.35         | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos   | 26.181.35                          |                                |                   |       |
| 12.00 INVERSIONES   |                                    |                                |                   | 12.00 |
| 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras                  |                                    |                                |                   |       |
| 12.02 Cuentas en participación  |                                    |                                |                   |       |
| 12.03 Acciones propias readquiridas   |                                    |                                |                   |       |
| 14.00 DEUDORES  |                                    |                                |                   | 14.00 |
| 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar                                     |                                    |                                |                   |       |
| 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores                                  |                                    |                                |                   |       |
| 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                          |                                    |                                |                   |       |
| 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas |                                    |                                |                   |       |
| 14.05 MENOS: Provisión para incobrables                                     |                                    |                                |                   |       |
| 16.00 INVENTARIOS   |                                    |                                |                   | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                         |                                    |                                |                   |       |
| 16.02 Productos en proceso  |                                    |                                |                   |       |
| 16.03 Materias primas   |                                    |                                |                   |       |
| 16.04 Suministros y materiales  |                                    |                                |                   |       |
| 16.05 Repuestos y accesorios  |                                    |                                |                   |       |
| 16.06 Importaciones en tránsito   |                                    |                                |                   |       |
| 16.07 MENOS: provisiones  |                                    |                                |                   |       |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS  |                                    |                                |                   | 18.00 |
| 18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros                                 |                                    |                                |                   |       |
| 19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)                                      |                                    |                                |                   | 19.00 |
| <b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>   | <b>26.181.35</b>                   |                                | <b>26.181.35</b>  |       |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE   |                                    | 433.776.00                     | 433.776.00        | 20.00 |
| 20.01 Terrenos  | 433.776.00                         |                                |                   |       |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje                                      |                                    |                                |                   |       |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso                                   |                                    |                                |                   |       |
| 20.04   |                                    |                                |                   |       |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE  |                                    |                                | 314.369.00        | 22.00 |
| 22.01 Edificios   | Valor de adquisición<br>362.224.00 | Deprec. Acumulada<br>47.855.00 |                   |       |
| 22.02 Instalaciones   |                                    |                                |                   |       |
| 22.03 Maquinarias y equipos   |                                    |                                |                   |       |
| 22.04 Muebles y enseres   |                                    |                                |                   |       |
| 22.05 Vehículos   |                                    |                                |                   |       |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle)  |                                    |                                |                   |       |
| 24.00 INTANGIBLES   | Valor de adquisición               | Amortiz. Acumulada             |                   | 24.00 |
| 24.01 Patentes, marcas y otros  |                                    |                                |                   |       |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS  | Valor Inicial                      | Amortiz. Acumulada             |                   | 26.00 |
| 26.01 Gastos de Constitución  |                                    |                                |                   |       |
| 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)       |                                    |                                |                   |       |
| 28.00 REVALORIZACIONES  | Valor de Reavaluo                  | Deprec. Acumulada              |                   | 28.00 |
| 28.01 Terrenos  |                                    |                                |                   |       |
| 28.02 Edificios   |                                    |                                |                   |       |
| 28.03 Maquinarias   |                                    |                                |                   |       |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle)  |                                    |                                |                   |       |
| <b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>  |                                    | <b>748.145.00</b>              | <b>748.145.00</b> |       |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>   |                                    |                                | <b>784.326.35</b> |       |

| II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)            |  | Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: ..... |                         |
|--|--|---|-------------------------|
| <b>A.- UTILIDADES</b>  |  |   |                         |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)       |  | 0.0.0.0.0.0.0.0.  |                         |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)      |  | 0.0.0.0.0.0.0.0.  |                         |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)           |  | 0.0.0.0.0.0.0.0.  |                         |
| <b>B.- DISTRIBUCION</b>                                      |  |   |                         |
| 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) |  |   | 0.0.0.0.0.0.0.0.        |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores      |  |   | 0.0.0.0.0.0.0.0.        |
| 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)            |  |   | 0.0.0.0.0.0.0.0.        |
| 20.04 Reservas estatutarias                                  |  |   | 0.0.0.0.0.0.0.0.        |
| 20.05 Reservas facultativas                                  |  |   | 0.0.0.0.0.0.0.0.        |
| 20.06 Asignaciones especiales                                |  |   | 0.0.0.0.0.0.0.0.        |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias         |  |   | 0.0.0.0.0.0.0.0.        |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país           |  |   | 0.0.0.0.0.0.0.0.        |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior       |  |   | 0.0.0.0.0.0.0.0.        |
| 20.10 Impuesto a la renta                                    |  |   | 0.0.0.0.0.0.0.0.        |
| 20.11 Utilidades no distribuidas                             |  |   | 0.0.0.0.0.0.0.0.        |
| <b>TOTAL</b>   |  |   | <b>0.0.0.0.0.0.0.0.</b> |

| I PASIVO   | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES              |       |
|--|------------------------|----------------------------|----------------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES   |                        |                            |                      | 11.00 |
| 11.01 Cuentas por pagar  |                        |                            |                      |       |
| 11.02 Obligaciones por pagar   |                        |                            |                      |       |
| 11.03 Gastos por pagar   |                        |                            |                      |       |
| 11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)                     |                        |                            |                      |       |
| 11.05 Dividendos a accionistas o socios                                |                        |                            |                      |       |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS: y otras entidades públicas                |                        |                            |                      | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                        |                            |                      | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS   |                        |                            |                      | 17.00 |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS   |                        |                            |                      | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                        |                            |                      | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                        |                            |                      | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                        |                            |                      | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                        |                            |                      | 26.00 |
| <b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>                         | <b>0.0.0.0.0.0.0.</b>  | <b>0.0.0.0.0.0.0.0</b>     | <b>0.0.0.0.0.0.0</b> |       |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>   |                        |                            |                      |       |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL   |                        |                            | 800.000.00           | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                        | 800.000.00                 |                      |       |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                        |                            |                      |       |
| 29.00 RESERVAS   |                        |                            | 1.609.12             | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                        | 1.609.12                   |                      |       |
| 29.02 Reserva estatutaria  |                        |                            |                      |       |
| 29.03 Reserva facultativa  |                        |                            |                      |       |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT  |                        |                            |                      | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                        |                            |                      |       |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                        |                            |                      |       |
| 31.03 Donaciones   |                        |                            |                      |       |
| 33.00 RESULTADOS   |                        |                            | 27.282.77            | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores                   |                        |                            |                      |       |
| 33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores 1.977.-                 |                        | 5.089.65                   |                      |       |
| 33.03 Utilidades del ejercicio   |                        |                            |                      |       |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                        | 22.193.12                  |                      |       |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>   |                        |                            | <b>774.326.35</b>    |       |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>                          |                        |                            | <b>774.326.35</b>    |       |
| <b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>                                       |                        |                            |                      |       |

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del **1°** de **ENERO** al **31** de **DICIEMBRE** de **1.978.**

| CONCEPTOS   |  |                 |                  |
|---|--|-----------------|------------------|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS  |  |                 | 0.0.0.0.0.0.0.0  |
| 1010 EN EL PAIS   |  | 0.0.0.0.0.0.0.0 |                  |
| 1012 AL EXTRANJERO  |  |                 |                  |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)                  |  |                 |                  |
| 2010 Inventario inicial   |  |                 |                  |
| 2011 Compras  |  |                 |                  |
| 2012 Inventario final (menos)   |  |                 |                  |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida)        |  |                 |                  |
| 3010 Materias primas utilizadas   |  |                 |                  |
| 3020 Mano de obra directa   |  |                 |                  |
| 3030 Gastos de fabricación  |  |                 |                  |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso                                   |  |                 |                  |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos)                             |  |                 |                  |
| 3050 Inventario Inicial de artículos terminados                                   |  |                 |                  |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos)                             |  |                 |                  |
| 3060 Costo de ventas de otras actividades   |  |                 |                  |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |  |                 |                  |
| 4000 GASTOS DE VENTAS   |  |                 |                  |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS   |  | 22.193.12       |                  |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>  |  |                 | <b>22.193.12</b> |
| 6000 OTROS INGRESOS   |  |                 |                  |
| 7000 OTROS GASTOS   |  |                 |                  |
| <b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>   |  |                 | <b>22.193.12</b> |
| 8010 15 % para trabajadores   |  |                 |                  |
| 8020 Impuesto a la renta  |  |                 |                  |
| <b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b> |  |                 | <b>22.193.12</b> |

| CONCEPTO                                    | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---|------------------|-----------------|-------|
| <b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>             |                  |                 |       |
| <b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>     |                  |                 |       |
| 10.0 Materias Primas                        |                  |                 |       |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 10.2 Terrenos                               |                  |                 |       |
| 10.3 Edificios                              |                  |                 |       |
| 10.4 Maquinarias y equipos                  |                  |                 |       |
| 10.5 Muebles y enseres                      |                  |                 |       |
| 10.6 Vehículos                              |                  |                 |       |
| 10.7 Otros activos                          |                  |                 |       |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>             |                  |                 |       |
| 20.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 20.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 20.2 Derachos de autor                      |                  |                 |       |
| 20.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |
| <b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>           |                  |                 |       |
| <b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>      |                  |                 |       |
| 30.0 Materias primas                        |                  |                 |       |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 30.2 Servicios                              |                  |                 |       |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>            |                  |                 |       |
| 40.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 40.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 40.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 40.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |

0.0.0.0.0.0.0.0.0.0

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

| NACIONALIDAD                 | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS : |          |               | No. DE OBREROS |                |       |
|------------------------------|------------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
|                              | DIRECTIVOS                   | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS    | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA            |                              |          |               |                |                |       |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA |                              |          |               |                |                |       |
| 30.00 PAISES DE ALALC        |                              |          |               |                |                |       |
| 40.00 OTROS PAISES           |                              |          |               |                |                |       |

**VI INFORMACIONES LABORALES**

| CONCEPTO  | EMPLEADOS        | OBREROS          |                |
|---|------------------|------------------|----------------|
|   |                  | Calificados      | No calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                    |                  |                  |                |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.  |                  |                  |                |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descuentos a trabajadores o pagados por la empresa) |                  |                  |                |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores  |                  |                  |                |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas   |                  |                  |                |
| 10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                     |                  |                  |                |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)              |                  |                  |                |
| <b>TOTAL</b>  | <b>0.0.0.0.0</b> | <b>0.0.0.0.0</b> | <b>0.0.0.0</b> |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*[Signature]*  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*[Signature]*  
 EL CONTADOR PUBLICO  
 EL CONTADOR  
 Reg. No 00563

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **GUAYAQUIL-3 de ABRIL de 1.979.**