

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: IMM INMOBILIARIA "ANA MARIA" S.A.		SIGLAS "INAM"	-2 FEB. 1979 Registro Unico de Contribuyentes No. 0995269289001	No. EXPEDIENTE 8570-76	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAGUIL	Calle y No. CHILE No. 608/10.	Teléfono 5-23903	Casilla Correos 264	Cable "INAM"
SUCURSAL(ES)					

Periodo del Balance:

De: 1^o de ENERO de 1977 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1977

NÓMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ROBERTO HANZE SALEM	09-0112610	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s)	JUAN ALBERTO SAMAN PAREJA	09-0395.0830	ECUATORIANA.
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	ANTONIO ROAD SAMAN SALEM	09-0132.8363	ECUATORIANA
Suplente	MARIA FATIMA SAMAN SALEM	09-0429.7561	ECUATORIANA
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)	JUAN ALBERTO SAMAN PAREJA	Nacionalidad	ECUATORIANA
Cargo (s)	GERENTE.		

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN/EN EL ECUADOR:

Nombre(s)		Nacionalidad	
Cargo(s) o Designación(es)		Carnet de Domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:

CYRANO TOMAS ALVARADO DELLOVA. Ecuatoriana.
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **9 de Octubre No. 2.006.**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turismo ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 26 de Abril de 1978

a las 4:45 de la tarde con 3 anexos

constantes en 3 copias útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO

LA EMPRESA INVERTIRÁ EL PROXIMO AÑO SI ☒ NO ☐

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % **500.** IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☒ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO				48.374.47	10.00
10.00 DISPONIBLE					
10.01 Caja y bancos		48.374.47			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		48.374.47			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				433.776.00	20.00
20.01 Terrenos		433.776.00	433.776.00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	314.369.00	22.00
22.01 Edificios		362.224.00	47.855.00	314.369.00	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			748.145.00	748.145.00	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				796.519.47	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de: 3 de FEBRERO de 1978					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		0-0-0-0-0-0-0-0			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		0-0-0-0-0-0-0-0			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		0-0-0-0-0-0-0-0			
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				0-0-0-0-0-0-0-0	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				0-0-0-0-0-0-0-0	
20.04 Reservas estatutarias				0-0-0-0-0-0-0-0	
20.05 Reservas facultativas				0-0-0-0-0-0-0-0	
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				0-0-0-0-0-0-0-0	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL				0-0-0-0-0-0-0-0	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				11.00
11.01	Cuentas por pagar				
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		0-0-0-0-0-0-0-	0-0-0-0-0-0-0-	0-0-0-0-0-0-0-	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			800.000.00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		800.000.00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			1.609.12	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		1.609.12		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			5.089.65	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		5.089.65		
TOTAL PATRIMONIO NETO			796.519.47	796.519.47	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				796.519.47	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
Correspondiente al período del 1° de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.977				
CONCEPTOS				
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS - ARRENDAMIENTO PREDIO URBANO,			48.600.00
1010	EN EL PAIS	48.600.00		
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias primas utilizadas			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA				48.600.00
4000	GASTOS DE VENTAS			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	53.689.65		53.689.65
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				5.089.65
6000	OTROS INGRESOS			
7000	OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				5.089.65
8010	15 % para trabajadores	0-0-0-0-0-0-0-		
8020	Impuesto a la renta			0-0-0-0-0-0-0-
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				5.089.65

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:	48.600.00	0-0-0-0-0-0-0	48.600.00
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		1			2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	16.000.00	0-0-0-0-0	0-0-0-0-0
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	0-0-0-0-0-0-0	0-0-0-0-0-0	0-0-0-0-0
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	0-0-0-0-0-0	0-0-0-0-0	0-0-0-0-0
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	0-0-0-0-0	0-0-0-0-0-0	0-0-0-0-0
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	0-0-0-0-0-0	0-0-0-0-0-0	0-0-0-0-0-0
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	16.000.00		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 00563

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha