

Quito, 23 de febrero del 2007

Señores
**Accionistas de la Compañía
BRANDENBURG HOTELES Y
CONDOMINIOS S. A.**
Ciudad.-

INFORME POR EL PERIODO 2006

De mis consideraciones:

Tengo el agrado de poner en su conocimiento el informe de la gestión realizada por la Gerencia durante el periodo cerrado el 31 de diciembre de 2006.

En el pasado año 2006, la empresa vino desarrollado su actividad dentro del plan de actividades previsto en un ambiente de confianza generado por el entorno que hizo que en el mercado turístico y de eventos sociales exista buena demanda de servicios.

En el mes de junio recibimos la visita de funcionarios de la compañía Andes Petroleum, quienes al conocer nuestras instalaciones, juzgaron que el inmueble propiedad de la compañía estaba ubicado en un área conveniente a sus intereses y que además por sus características y dimensiones, era la propiedad que cumplía con los requerimientos que estaban buscando para desarrollar un proyecto que acoja a los funcionarios de esa compañía que se habían trasladado a Ecuador desde China, por lo que pusieron a estudio de la compañía la compra del inmueble.

Habiendo puesto esta oferta en conocimiento de la Junta General de Accionistas; y conforme a su resolución en el mes de Julio del 2006 se iniciaron las negociaciones de la venta, con la confirmación por parte de ejecutivos de Andes Petroleum para la compra del inmueble, sus instalaciones y todo el contenido de muebles, mobiliario, equipos y menaje; y teniendo en cuenta que en los meses entre agosto y diciembre la actividad de Brandenburg es regularmente media y alta lo que hubiera dificultado la entrega del inmueble, y en atención a que el precio de venta lo permitía se resolvió cesar la actividad en el mes de Agosto.

Como ustedes conocen la venta se realizó a la compañía Frankstein S. A. por un valor de US\$ 1,369,000.- debido a que debimos hacer un ajuste del precio inicialmente fijado de US\$ 1,400,000.- debido a que en el levantamiento planimétrico se constató que el terreno tenía una superficie menor a la indicada en las escrituras de adquisición inicial del bien.

Por esta novedad adicionalmente a renegociar el valor en US\$ 1,369,000.- a pedido de los Compradores y en atención a que se anotó un margen en metros que proteja cualquier error en medidas a favor de Brandenburg se suscribió un convenio complementario en el que constan las medidas establecidas en la escritura original de

adquisición del inmueble por Brandenburg y las medidas establecidas en el levantamiento planimétrico.

La venta se concretó y se suscribió el 21 de diciembre del 2006.

Previo al cierre de la venta, contando con su apoyo, procedí a atender todas las obligaciones laborales con el personal que trabajaba en la Hostería, con el apoyo legal se llevaron a cabo todas las actas de finiquito con cada uno de los ex-trabajadores en total armonía y conformidad.

Igualmente, procedí a verificar el cumplimiento de todas las obligaciones económicas que la empresa tenía con los proveedores, por lo que no se registra ninguna cuenta pendiente de pago.

El único activo fijo que no se incluyó en la venta del inmueble fue el vehículo, mismo que fue facturado y vendido.

Aspectos Sociales y Fiscales

Conforme a disposiciones de la Junta de Accionistas, la Gerencia ha dado cumplimiento a todas las resoluciones, sin que registremos temas pendientes en el campo societario.

Igualmente se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones fiscales con el SRI, con la Superintendencia de Compañías y demás entidades de control.

Resultados económicos

Acogiendo las disposiciones de la Junta General, en el mes de diciembre se procedió a registrar la venta del inmueble así como la cancelación de pasivos con los accionistas y la distribución del superávit que se generó en forma ocasional por la venta, conforme al cuadro que presentó el Contador y que fue aprobado para el registro de los diferentes asientos contables; cuadro que incluyo en este informe

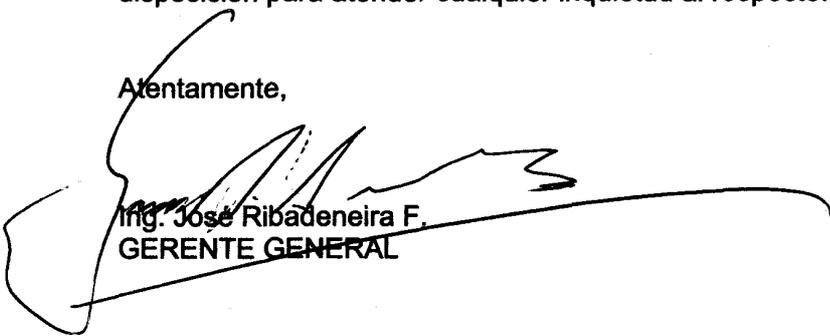
CUENTAS	VALOR	Cia. Ribadeneira Fs. C. Ltda.	Corporación de Promoción Universitaria	SALDO PATRIMONIO
DETALLE DE LAS CUENTAS				
CAPITAL Cia. Ribadeneira Fs. C. Ltda.	120,00			120,00
CAPITAL Corporación de Promoción U.	2.280,00			2.280,00
RESERVA LEGAL	1.752,93			1.752,93
RESERVA DE CAPITAL	76.953,69			76.953,69
UTILIDADES ACUMULADAS	32.702,57		32.702,57	0,00
UTILIDAD OCASIONAL EN VTA A.FIJO	1.228.014,93	86.524,32	1.111.259,58	30.231,03
UTILIDAD (PERDIDA) PREVISTA EJERCICIO	-76.953,69			-76.953,69
SOCIOS POR PAGAR (PASIVO)	500.000,00		500.000,00	0,00
	1.764.870,43	86.524,32	1.643.962,15	34.383,96

Con relación a resultados por operación de la hostería, habiendo sido suspendida la actividad de la misma, al 31 de diciembre del 2006 se registra una pérdida operativa de US\$ 76,953.69, sobre la que solicita a la Junta General de Accionistas resuelva el tratamiento correspondiente. Me permito sugerir que se disponga su amortización conforme a disposiciones legales, salvo que la Junta resuelve declarar la disolución de la compañía, en cuyo caso se deberá entrar en el proceso de liquidación y actuar conforme a ese proceso.

Una vez que la compañía está inactiva, considero mi obligación presentar a ustedes mi retiro de la Gerencia General, dejando en libertad a la Junta General de Accionistas para que resuelva lo más conveniente para la compañía.

Con la seguridad de haber cumplido con la tarea encomendada durante el año dos mil seis, me permito adjuntar para su estudio el balance del período y quedó a su disposición para atender cualquier inquietud al respecto.

Atentamente,



Ing. José Ribadeneira F.
GERENTE GENERAL

C.C. Archivos 2006