

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1.979 17

Form. 0001

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA GABU S. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990312176001	No. EXPEDIENTE 8567-76
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. 9 DE OCTUBRE 314 Y CHILE	Teléfono: 526890	Casilla 797
SUCURSALES				Cable

Período del Balance: De: **1** de **ENERO** de 19 **79**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 19 **79**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	BLANCA B. DE GARZOZI	0902990324	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ING. VICTOR GARZOZI B.	0902322973	ECUATORIANO
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	CRISTINA VELEZ		ECUATORIANO
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s): ING. VICTOR GARZOZI B.	Nacionalidad: ECUATORIANO
Cargo (s): GERENTE GENERAL	
Fecha del nombramiento: MAYO 28-79	Período: 2 AÑOS

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s) _____	Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____	Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
ING. MERCEDES FREIRE R.	Denominación de la persona jurídica: _____
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad: ECUATORIANA
	Dirección: PRIMAVERA MZA D-1 VILLA 6

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
La compañía está amparada por:	Clasificación: _____
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario: <input type="checkbox"/> Turístico: <input type="checkbox"/> Otra: <input type="checkbox"/>	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____	No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
de la _____ en _____ anexos constantes en _____
Fojas útiles.- CERTEFICO

EL SECRETARIO
GUAYAQUIL

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE 1.979

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:	607,11		607,11	10.00
10.01 Caja y bancos				
12.00 INVERSIONES			121,706,66	12.00
12.01 Depósitos previos				
12.02 Acciones	121,706,66			
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			1'091,087,93	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	40,000,00			
14.02 Obligaciones por cobrar	1'051,087,93			
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'213.401,70			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada *	1'182,735,00	22.00
22.01 Edificios	1'262,000,00	79.265,00	1'182,735,00	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	74.946,90	26.00
26.01 Gastos de constitución	149.893,80	74.946,90	74.946,90	
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1'257.681,90	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			2'471.083,60	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			946.242,26	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país	965.121,02			
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	91.121,24			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	996.242,26		996.242,26	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			1.300.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1.300.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS			42.810,44	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		14.230,80		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		28.579,64		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			132.030,90	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		91.961,00		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		40.069,90		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1.474.841,34	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			2.471.083,60	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	91.961,00	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	40.069,90	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	132.030,90	

B.- DISTRIBUCION

20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		4.069,90
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		10.373,72
20.11 Utilidades no distribuidas		17.587,28
TOTAL		132.030,90

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al periodo del ... 1 ... de ... ENERO ... al ... 31 ... de ... DICIEMBRE ... de ... 1.979

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		331.000,00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Manejo y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		331.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		293.040,50
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	34.000,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	16.053,22	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	31.550,00	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	29.978,76	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	69.931,73	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	111.526,79	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		37.959,50
6000	OTROS INGRESOS		2.110,40
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		40.069,90

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 12082

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y fecha: GUAYAQUIL 24 ABRIL 1.981