

PRECITROL S.A.
INFORME DE COMISARIO
Por los Estados Financieros
terminados al 31 de diciembre del 2012

CONTENIDO

1. Base Legal
2. Antecedentes
3. Contenido
 - a. Cumplimiento de resoluciones
 - b. Control interno
 - c. Situación financiera
 - d. Análisis financiero y su interpretación
4. Conclusión
5. Estados Financieros

A los Señores Accionistas y miembros de la Junta Directiva

Pongo a su consideración el Informe de Comisario por el año 2012, de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales:

1. Base Legal

El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios.

La Junta General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2012 designa como comisario principal a la Sra. Consuelo Paz.

2. Antecedentes

PRECITROL S.A. es una compañía cuyo objetivo social según escritura pública de constitución otorgada ante el Notario Tercero del cantón Quito el primero de julio de mil novecientos noventa y siete es la prestación de servicios de instalación, mantenimiento y reparación de balanzas principalmente.

3. Contenido

a. Cumplimiento de Resoluciones

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones adoptadas por las Juntas de Accionistas.

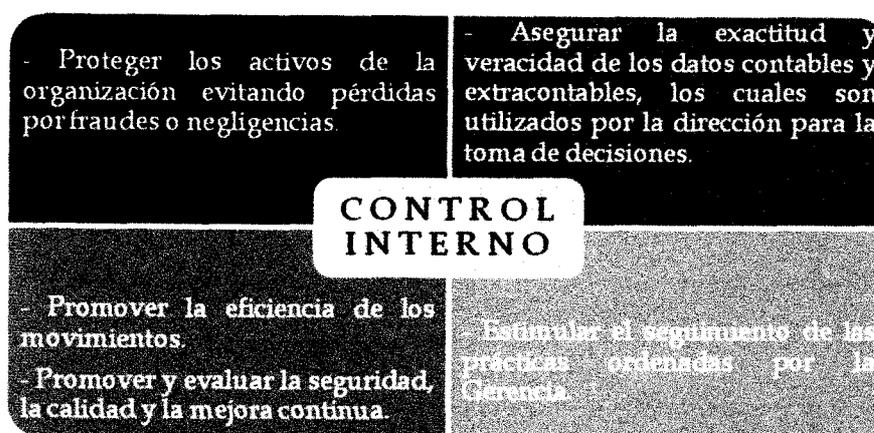
Los libros de actas de Juntas de accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Mi revisión de los estados financieros y de libros sociales de la Compañía, me permiten indicar que no han existido situaciones relevantes que ameritan su revelación puesto que van de acuerdo a la normativa vigente en el Ecuador.

b. Control Interno

El control interno es una función que tiene por objeto salvaguardar y preservar los bienes de una institución, evitar desembolsos indebidos de fondos y ofrecer la seguridad de que no se contraerán obligaciones sin autorización. El sistema de control interno se encuentra conformado por un conjunto de procedimientos (reglamentaciones y actividades) que interrelacionadas entre sí, tienen por objetivo proteger los activos de la organización.

Entre los objetivos del control interno tenemos:



Entre los elementos de un buen sistema de control interno se tiene:

1. Un plan de organización que proporcione una apropiada distribución funcional de la autoridad y la responsabilidad.
2. Un plan de autorizaciones, registros contables y procedimientos adecuados para proporcionar un buen control contables sobre el activo y el pasivo, los ingresos y los gastos.
3. Unos procedimientos eficaces, un personal debidamente instruido sobre sus derechos y obligaciones, que han de estar en proporción con sus responsabilidades.

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

Adicionalmente he podido determinar un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativas para el control adecuado de las operaciones de la compañía durante el 2012.

c. Situación Financiera

La composición del Balance General de los años 2011 y 2012 es la siguiente:

CONTROL Y PRECISIÓN, PRECITROL S.A.	AÑO 2011	AÑO 2012	Variación	Porcentaje de variación
ACTIVOS	429.209	453.490	24.281	6%
Caja y bancos	28.070	103.027	74.957	267%
Clientes	187.817	214.009	26.192	14%
Otras cuentas por cobrar	20.171	5.088	-15.083	-75%
Provisión cuentas incobrables	-5.039	-5.039	-	0%
Crédito tributario	60.601	32.279	-28.322	-47%
Inventarios	56.459	41.794	-14.665	-26%
Activos pagados por anticipado	43.881	7.171	-36.710	-84%
Activo fijo neto	35.296	53.208	17.912	51%
Cuentas por cobrar largo plazo	1.952	1.952	-	0%
PASIVOS	321.198	296.722	-24.476	-8%
Proveedores	68.438	89.011	20.573	30%
Otras cuentas por pagar proveedores	2.082	-	-2.082	-100%
Impuesto retenidos	2.758	4.473	1.716	62%
Otras cuentas por pagar	46.057	41.106	-4.952	-11%
Provisiones jubilación patronal	85.726	116.486	30.760	36%
Provisiones desahucio	26.393	36.229	9.836	37%
Pasivos diferidos	89.745	9.417	-80.328	-90%
PATRIMONIO	108.011	156.769	48.758	45%
Capital social	105.000	105.000	-	0%
Reservas	21.923	21.923	-	0%
Utilidades Acumuladas	10.000	-	-10.000	-100%
Utilidad del ejercicio	27.602	86.359	58.757	213%
Efecto aplicación NIIF 'S	-56.514	-56.513	-	0%

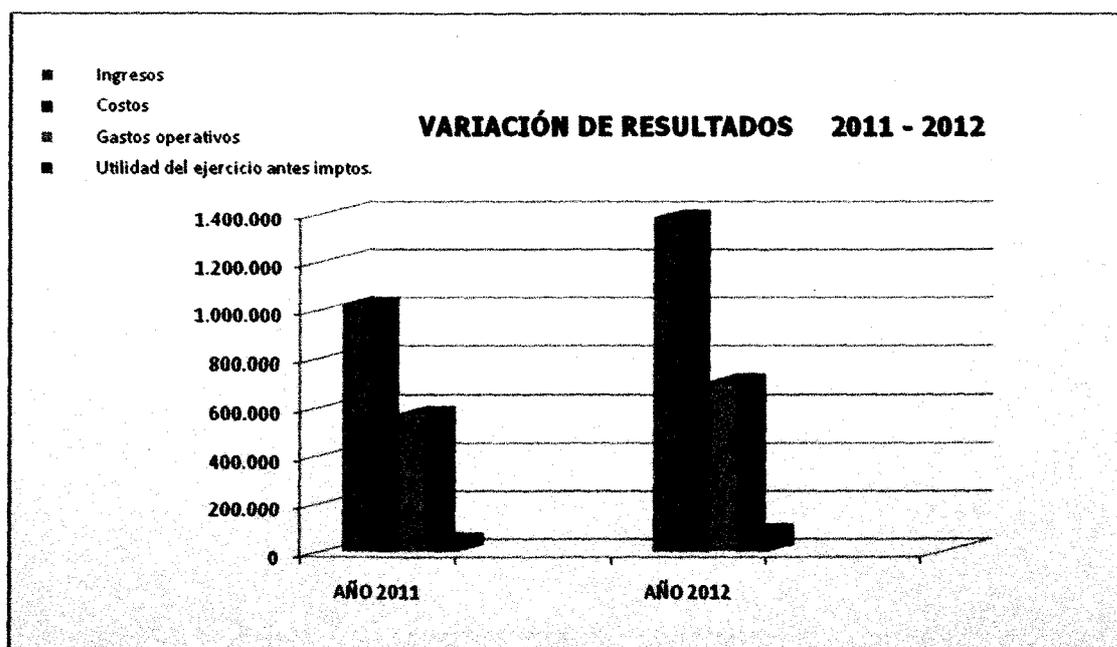
El cuadro anterior muestra los cambios que se han presentado en los Estados Financieros durante los períodos 2011 y 2012.

1. Al 31 de diciembre del 2012 se puede observar que el activo total de la Compañía presenta un incremento del 6% en relación al año 2011, cifra que implica un aumento de USD 24.281, además se evidencia un aumento tanto en Caja y Bancos (267%) como en clientes del 14%, por lo cual se debe a que el período de recuperación de cartera bajo a 55 días.

2. Los inventarios de la Compañía presentan un decremento del 26% respecto del saldo final del año 2012, el valor equivale a USD 14.665.
3. El activo fijo presenta una incremento del 51% en el período 2012, valor que implica USD 53.208.
4. Las obligaciones totales al 31 de diciembre del año 2012 presentan un decrecimiento del 8% en relación al año 2011.
5. La utilidad del ejercicio 2012 antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta es de USD. 86.359, misma que en relación al año 2011 presenta un aumento considerable del 73%.

Los resultados del ejercicio en el año 2011 y 2012 se detallan a continuación:

CONTROL Y PRECISIÓN, PRECITROL S.A.	AÑO 2011	AÑO 2012	Variación	Porcentaje de variación
Ingresos	1.024.590	1.388.898	364.309	36%
Costos	398.347	594.141	195.794	49%
Gastos operativos	576.424	708.398	131.974	23%
Utilidad del ejercicio antes imptos.	49.819	86.359	36.541	73%



4. Conclusión

La situación financiera de la Compañía es estable, ya que sus ingresos presentan un aumento del 36% en relación al año 2011.

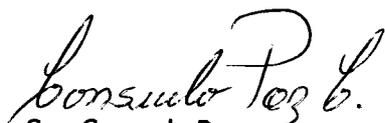
Los índices demuestran que la Compañía tiene una liquidez del 2,96 suficiente para cubrir sus pasivos al corto plazo.

La utilidad bruta en el año 2012 es de USD 794,757, misma que está en condiciones de afrontar los Gastos Operativos, refleja finalmente una utilidad neta antes de participación de trabajadores e Impuesto a la Renta de USD. 86.359, misma que ha crecido notablemente en un 73% frente a la del año 2011.

Bajo estas consideraciones de análisis puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que su situación de acuerdo a los Estados Financieros se presenta de una forma consistente, muestra una solvencia adecuada para sustentar sus obligaciones. Además existe rentabilidad durante el año 2012, tiene una adecuada estructura patrimonial, las deudas están garantizadas por los activos y la cartera se está recuperando en un plazo prudente.

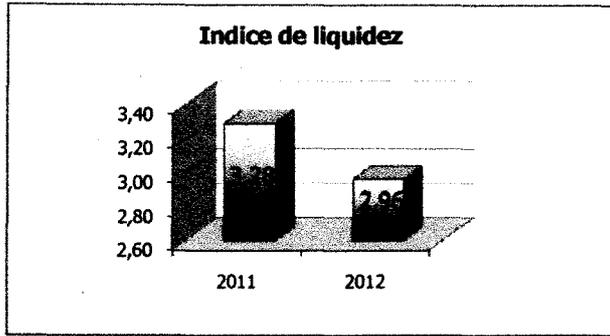
Señores Accionistas adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías

Atentamente,


Sra. Consuelo Paz
Comisario de Precitrol S.A.

d. Análisis financiero y su interpretación

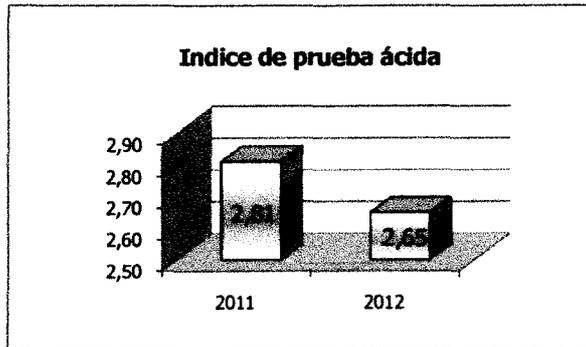
LIQUIDEZ	Índice	Cálculo 2011	Cálculo 2012
Mide la capacidad de pago de los activos de corrientes	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	$\frac{391.960}{119.334} = 3.28$	$\frac{398.330}{134.589} = 2.96$



Interpretación

En el año 2011 la compañía presentó un índice de liquidez de 3,28 lo que indicaba que por un dólar de deuda contaba con USD 2,28 más para el pago de sus obligaciones corrientes, en el año 2012 este índice disminuye a 2,96 lo que indica que tiene menos liquidez para cumplir las deudas a corto plazo.

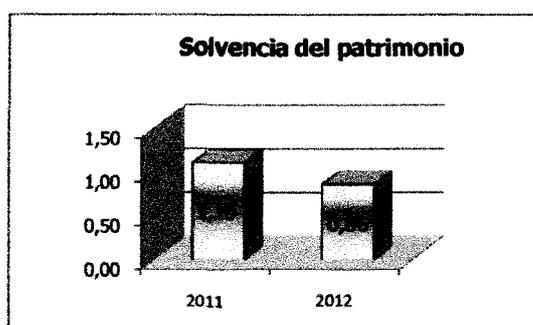
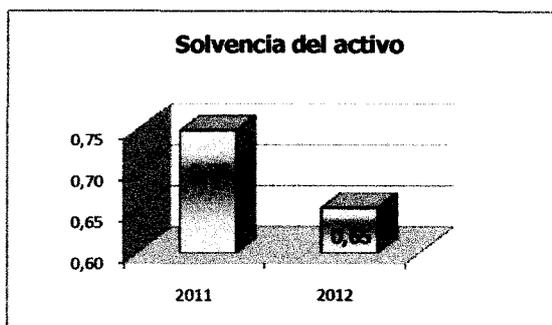
PRUEBA ACIDA	Índice	Cálculo 2011	Cálculo 2012
Mide la capacidad de pago de los activos de corrientes sin tomar en cuenta los inventarios	$\frac{\text{Activo corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivo corriente}}$	$\frac{335.501}{119.334} = 2.81$	$\frac{356.535}{134.589} = 2.65$



Interpretación

En el año 2011 el índice de prueba ácida de USD 2,81 mostraba que la compañía contaba con USD 1,81 adicional por cada dólar de deuda corriente, en el año 2012 su capacidad para afrontar sus deudas corrientes con el efectivo y las cuentas por cobrar ha disminuido a USD 2,65.

SOLVENCIA	Indice	Cálculo 2011	Cálculo 2012
Mide la capacidad de cumplimiento de las obligaciones	$\frac{\text{Deuda Total}}{\text{Activos Totales}}$	$\frac{321.198}{429.209} = 0.75$	$\frac{296.722}{453.490} = 0.65$
	$\frac{\text{Pasivo corriente}}{\text{Patrimonio}}$	$\frac{119.334}{108.011} = 1.10$	$\frac{134.589}{156.769} = 0.86$

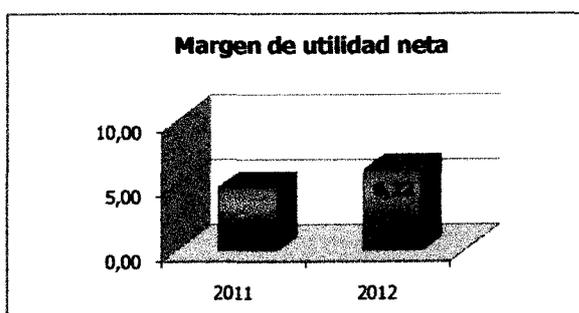
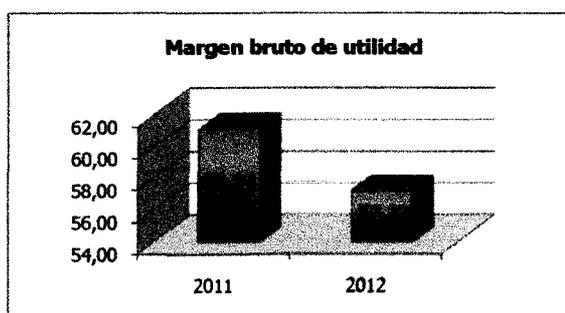


Interpretación

En el año 2011 las deudas representaron el 75% de los activos totales, en el 2012 este índice presenta un porcentaje de 65% siendo una diferencia razonable respecto al año pasado. La Compañía demuestra que está en capacidad de cumplir con las obligaciones, ya que los activos garantizan el pago de las deudas.

En los años 2011 y 2012 el índice de solvencia nos indica que el patrimonio de la Compañía está en capacidad de garantizar las obligaciones corrientes.

RENTABILIDAD	Indice	Cálculo 2011	Cálculo 2012
Mide la utilidad bruta y la utilidad neta sobre las ventas y el porcentaje de rentabilidad	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ventas netas}} \times$	$\frac{626.243}{1.024.590} \times 100 = 61.12$	$\frac{794.757}{1.388.898} \times 100 = 57.22$
	$\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Ventas netas}} \times$	$\frac{49.819}{1.024.590} \times 100 = 4.86$	$\frac{86.359}{1.388.898} \times 100 = 6.22$

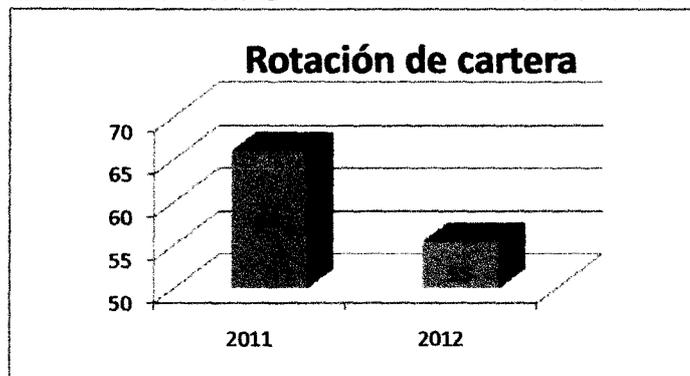


Interpretación

La rentabilidad en operación para el año 2011 fue de 61,12%, para el 2012 este índice presenta una rentabilidad del 57,22% lo que nos indica que los ingresos de la Compañía están en capacidad de cubrir sus gastos de operación, a pesar de que tuvieron un decremento de 3,9%.

La rentabilidad sobre la utilidad neta en el año 2011 se ubicó en 4,86%, para el año 2012 es de 6,22% lo que nos indica que hubo un aumento de 1,36%.

ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR	Indice	Cálculo 2011	Cálculo 2012
Mide el tiempo en el cual se está recuperando la cartera	$\frac{\text{Cuentas por cobrar clientes}}{\text{Ventas netas}} \times$	$\frac{187.817}{1.024.590} \times 360 = 65.99$	$\frac{214.009}{1.388.898} \times 360 = 55.47$



Interpretación

Podemos apreciar que para el año 2012 la cartera se está recuperando en 55 días, 11 días menos que el año 2011.

CONTROL Y PRECISIÓN, PRECITROL S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS	
Caja y bancos	103.027	Proveedores	89.011
Clientes	214.009	Impuestos retenidos	4.473
Otras cuentas por cobrar	5.088	Otras cuentas por pagar	41.106
Impuestos anticipados	32.279	Total pasivo corriente	134.589
Provisión cuentas incobrables	-5.039	Pasivo a largo plazo	152.715
Inventarios	41.794	Pasivos Diferidos	9.417
Gastos anticipados	7.171	Total Pasivos	296.722
Total activo corriente	398.330		
ACTIVOS NO CORRIENTES		PATRIMONIO	
Activo fijo neto	53.208	Capital social	105.000
Otros activos	1.952	Reserva legal	21.923
Total activo no corriente	55.161	Utilidad del ejercicio	86.359
		Efectos aplicación NIIF'S	-56.513
		Total Patrimonio	156.769
TOTAL ACTIVOS	453.490	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	453.490

CONTROL Y PRECISIÓN, PRECITROL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INGRESOS OPERATIVOS

Ventas netas	1.388.898	
Costos de ventas	<u>-594.141</u>	
Utilidad Bruta en Venta		794.756

GASTOS OPERACIONALES

-705.139

Gastos de administración y ventas	-705.139
-----------------------------------	----------

GASTOS NO OPERACIONALES

-3.259

Gastos financieros	-3.259
--------------------	--------

OTROS GASTOS E INGRESOS

Otros ingresos no operacionales

**Utilidad del ejercicio antes de
participación trabajadores e impuesto**

86.359