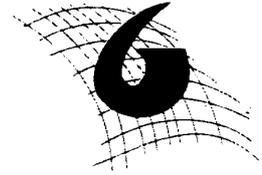


consultora gabela cía. Ltda.
Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Accionistas de
AAASACORPORATION S.A.**

Hemos realizado una Auditoria de los balances generales de AAASACORPORATION S.A., al 31 de Diciembre del 2004 y 2003 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos del efectivo por los años terminados a esas fechas. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la Empresa y, la nuestra es la de emitir una opinión sobre los estados financieros en base a la Auditoria que practicamos.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría generalmente aceptadas; tales normas, requieren que nuestro trabajo sea planificado y realizado con el objetivo de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. La Auditoria incluye un examen en base a pruebas de evidencias, que respaldan las cifras y las informaciones reveladas en los estados financieros de AAASA CORPORATION S. A.

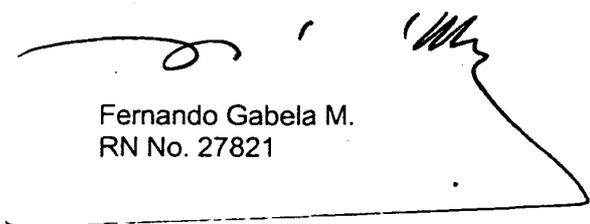
Nuestra Auditoria comprende también, una evaluación de los principios de contabilidad generalmente aceptados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración de AAASACORPORATION S.A., así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra Auditoria nos provee de una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presenta razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de AAASACORPORATION S.A., al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos del efectivo por los años terminados a esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Mayo, 31 del 2005

Atentamente,

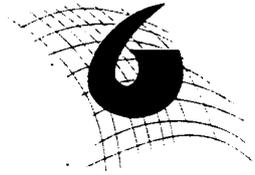
C. Gabela Cía. Ltda.
RNAE - 004


Fernando Gabela M.
RN No. 27821

consultora gabela cía. Itda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



AAASACORPORATION S.A.
BALANCES GENERALES COMPARATIVOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

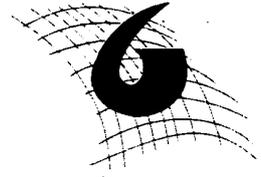
	SALDO AL	SALDO AL
	31-Dic-04	31-Dic-03
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja - Bancos	(Nota 3) 29.554,86	1.016,78
Cuentas por Cobrar Clientes	(Nota 4) 172.722,56	5.997,86
Otras Cuentas por Cobrar	(Nota 5) 19.196,64	132.956,21
Impuestos por Cobrar	(Nota 6) 142.435,45	78.631,42
Inventarios	(Nota 7) 48.959,31	26.314,77
Total Activos Corrientes	412.868,82	244.917,04
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad Planta y Equipo	(Nota 8) 3.028.028,03	2.571.922,44
Inversiones en Acciones	3.500,00	3.500,00
Activo Diferido	(Nota 9) 257.334,25	189.262,02
Otros Activos	7.547,16	5.411,04
Total Activos no Corrientes	3.296.409,44	2.770.095,50
TOTAL ACTIVOS	3.709.278,26	3.015.012,54
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Obligaciones Bancarias	(Nota 10) 216.474,98	95.472,79
Proveedores	(Nota 11) 718.553,36	426.533,14
Impuestos Retenidos por Pagar	4.191,91	864,20
Beneficios Sociales	(Nota 12) 40.810,71	20.945,87
Valores por Liquidar	(Nota 13) 218.871,65	-
Otras Cuentas por Pagar	9.258,20	3.838,49
Total Pasivos Corrientes	1.208.160,81	547.654,49
PASIVOS LARGO PLAZO		
Prestamos Accionistas	(Nota 14) 407.658,68	397.658,68
Obligaciones Bancarias	(Nota 15) 697.978,01	757.400,36
Total Pasivos Largo Plazo	1.105.636,69	1.155.059,04
TOTAL PASIVO	2.313.797,50	1.702.713,53
PATRIMONIO		
Capital Social	(Nota 16) 1.300.000,00	1.300.000,00
Aporte Futura Capitalización	(Nota 17) 1.147.719,17	1.132.679,84
Reservas	(Nota 18) 669,47	-
Perdidas Años Anteriores	(1.059.464,34)	(694.706,96)
Resultado del Ejercicio	6.556,46	(425.673,87)
TOTAL PATRIMONIO	1.395.480,76	1.312.299,01
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.709.278,26	3.015.012,54

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

consultora gabela cía. ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A.
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



AAASACORPORATION S.A.
ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(expresados en dólares estadounidenses)

	2004	2003
VENTAS NETAS (Nota 19)	1.555.192,06	808.992,15
COSTO DE PRODUCCION (Nota 20)	<u>(1.206.811,00)</u>	<u>(939.750,98)</u>
Resultado Bruto en Ventas	348.381,06	(130.758,83)
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS		
Gastos Administrativos	(206.332,81)	(147.873,88)
Gastos de Ventas	<u>(23.689,75)</u>	<u>(20.948,04)</u>
Resultado Operacional	118.358,50	(299.580,75)
OTROS INGRESOS (EGRESOS)		
Otros ingresos no operacionales	(98.468,56)	2.888,60
Otros egresos	<u>(13.333,48)</u>	<u>(128.981,72)</u>
Utilidad (pérdida) del ejercicio	6.556,46	(425.673,87)

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AAASACORPORATION S. A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2004 y 2003
(expresado en dólares estadounidenses)

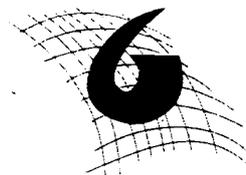
	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Reserva Legal	Perdidas Acumuladas	Resultado Presente Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2002	1.300.000,00	1.363.384,56	-	-252.970,44	(441.771,07)	1.968.643,05
Disminución neta aportes año 2003		(230.705)		(441.771,07)	441.771,07	(230.704,72)
Ajuste diferencia en Resultados año 2002				34,55		34,55
Resultado del Presente Ejercicio					(425.673,87)	(425.673,87)
Saldo al 31 de diciembre del 2003	1.300.000,00	1.132.679,84	-	(694.706,96)	(425.673,87)	1.312.299,01
Aumento en Aportes de futura Capitalización		15.039,33				15.039,33
Transferencia a pérdidas acumuladas				(425.673,87)	425.673,87	-
Ajustes clientes años anteriores				64.441,07		64.441,07
Movimiento del año			669,47	(3.524,58)		(2.855,11)
Resultado neto del presente ejercicio					6.556,46	6.556,46
Saldo al final del año	1.300.000,00	1.147.719,17	669,47	(1.059.464,34)	6.556,46	1.395.480,76

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

consultora gabela cía. Ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Teléfono: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



AAASACORPORATION S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DEL EFECTIVO
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2004 y 2003
(expresados en dólares estadounidenses)

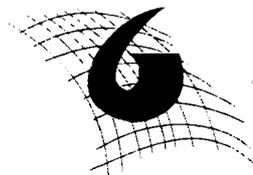
	SALDO 31-Dic-04	SALDO 31-Dic-03
Flujo del efectivo de las actividades de Operación		
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	6.556,46	(425.673,87)
Cargo a resultados de operaciones que representan movimiento de efectivo:		
Provisiones, Depreciaciones y amortizaciones	479.033,47	355.388,86
Cambios en Activos y Pasivos Operacionales		
Cuentas por Cobrar Clientes	(166.724,70)	97.236,73
Otras Cuentas por Cobrar	113.759,57	(114.300,09)
Impuestos por Cobrar	(63.804,03)	(50.197,68)
Inventarios	(22.644,64)	(7.955,84)
Inversión en acciones	-	(3.500,00)
Activos diferidos	(68.072,23)	60.633,59
Otros activos	(2.136,12)	(1.649,57)
Obligaciones bancarias	121.002,19	95.472,79
Proveedores	292.020,22	327.679,86
Impuestos retenidos	3.327,71	322,90
Beneficios sociales	19.864,84	(1.829,38)
Valores por liquidar	218.871,65	
Otras cuentas por pagar	5.419,71	3.768,31
Flujo del Efectivo provistos (utilizado) en actividades de operacion	936.474,10	335.396,61
Actividades de Financiamiento		
Préstamos de accionistas	10.000,00	252.658,68
Obligaciones bancarias	(59.422,35)	103.526,00
Aportes Futura Capitalizacion	15.038,33	(230.704,72)
Flujo del Efectivo provistos (utilizado) en actividades de financiamiento	(34.384,02)	125.479,96
Actividades de Inversion		
Aumento Neto en Activos Fijos y obras en curso	(873.552,00)	(607.483,85)
Flujo del Efectivo provistos (utilizado) en actividades de Inversión	(873.552,00)	(607.483,85)
Aumento (disminución) expresado en el efectivo	28.538,08	(146.607,28)
Saldo inicio de año en Caja y equivalentes	1.016,78	147.624,06
Saldo final del año en Caja y equivalentes	29.554,86	1.016,78

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

consultora gabela cía. Ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



AAASACORPORATION S.A.

Notas a los estados financieros por los años terminados al 31 de Diciembre del 2004 y 2003 expresados en dólares estadounidenses.

NOTA 1. OPERACIONES

La Empresa fue establecida bajo las Leyes Ecuatorianas, su principal objetivo el desarrollo de actividades agrícolas, y particularmente el cultivo y explotación de flores, para comercializarlas en el mercado interno y de exportación.

Una vez concluido el proceso de dolarización, incorpora al dólar de los Estados Unidos como moneda estable, las variaciones de los índices de precio al consumidor, podría afectar el factor de comparabilidad de ciertos importes en los estados financieros adjuntos por los años terminados a esas fechas. Por tanto, el análisis comparativo de dichos estados financieros debe hacerse considerando la circunstancia mencionada.

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

a) ESTADOS FINANCIEROS

a1) Bases de Presentación

Los Estados Financieros básicos expresados en dólares estadounidenses, han sido preparados sobre una base del costo histórico, complementado con la aplicación de la conversión de sucres a dólares de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 que se aplicó para el ejercicio económico del año 2000.

b) ACTIVOS

b1) Fondos Efectivos

Los fondos disponibles de caja y las cuentas corrientes, están debidamente segregadas y pueden ser utilizados sin que pese sobre ellos ningún gravamen o restricción.

b2) Inventarios

Los inventarios están valorados al costo de adquisición. El costo se ha determinado utilizando el método promedio ponderado.



b3) Propiedad, Plantación y Equipo

Se muestran valorados al costo de adquisición, más los ajustes por corrección monetaria de años anteriores y ajustes determinados en la NEC 17 para su conversión a dólares estadounidenses, menos la depreciación acumulada; obteniendo el monto neto de los Activos Fijos.

Los activos en proceso están constituidos principalmente por plantas registradas a su costo de adquisición, más los gastos incurridos para su crecimiento y mantenimiento.

b4) Depreciaciones

La depreciación excepto bienes inmuebles (Terrenos), es calculada utilizando el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los respectivos activos fijos que fluctúan entre 3 y 20 años. Esta base se considera suficiente para extinguir el valor de los activos fijos durante su vida útil estimada

Los porcentajes anuales de depreciación aplicados por la Empresa en el año 2004, fueron los siguientes:

Plantas	8,34% anual
Maquinaria y Equipo	10% anual
Muebles y Enseres	10% anual
Equipo de Oficina	10% anual
Vehículos	20% anual
Equipo de Computación	20% anual
Construcciones y Edificaciones	5% anual

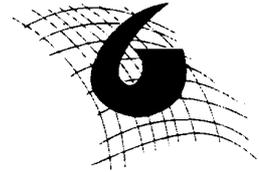
b5) Mantenimiento, Reparaciones, Renovaciones y Mejoras

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a resultados del año. Los costos de renovaciones y mejoras de importancia se consideran como adiciones de propiedad, plantación y equipo.

b6) Cargos Diferidos

Conformados por el software de computación, diferencial cambiario baja de plantas, seguros y plásticos de invernaderos a ser amortizados de acuerdo a los siguientes porcentajes.

Software de Computación	20.00%
Diferencial cambiario	27.27%
Baja de plantas	33.33%
Plásticos de invernaderos	66,67%



Los valores registrados por amortización del año, de estos activos, fueron cargados directamente a los resultados del ejercicio.

b7) Provisión Cuentas de Dudoso Cobro

La Empresa al 31 de diciembre del 2004, provisionó para cuentas de dudoso cobro, el 1% del saldo de las cuentas de clientes.

c) PASIVOS

c1) Los pasivos están registrados en las respectivas cuentas a corto y largo plazo de acuerdo a su naturaleza tal cual se explica en las notas referentes a las obligaciones de la Empresa.

c2) Participación trabajadores en las utilidades

De conformidad con disposiciones legales, la empresa paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes del impuesto a la renta, con cargo a los resultados del ejercicio en que se devengan.

c3) Impuesto a la Renta

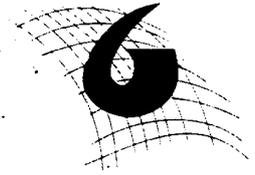
La provisión para el Impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se cargan a los resultados del año en que se devengan con base en el impuesto a pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tarifa del 25% de las utilidades gravables la cual se reduce sobre las utilidades reinvertidas por el contribuyente. Durante el ejercicio 2004 provisionó un valor de US\$. 1,673.69 por este concepto.

d) RESULTADOS

d1) Ingresos y Gastos

Todos los ingresos y gastos son reconocidos y registrados cuando se efectúan las transacciones correspondientes.

d2) Las operaciones de otros ingresos y gastos que son de carácter no recurrente han sido reconocidas y registradas en el período 2004 y están separadas de las operaciones normales.



d3) Seguridad Social

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Empresa efectúa aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quien ha asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el código de trabajo por concepto de fondos de reserva y pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal, sin perjuicio de las que les corresponde según la Ley del Seguro Social obligatorio.

d4) Jubilación Patronal

De acuerdo con lo previsto en el Art. 219 del Código de Trabajo vigente, los trabajadores tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores siempre y cuando hayan cumplido por lo menos 25 años de trabajo interrumpido. El cálculo actuarial se realizará según lo estipulado en la Ley 124, publicada en el R. O. No. 379 del 8 de agosto de 1998, que en su artículo 6to, sustituyó el numeral 14 del artículo 10 de la Ley de Régimen Tributario por lo siguiente:

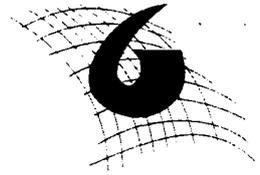
"Art. 14. La totalidad de las provisiones para pensiones jubilares patronales, actuarialmente formuladas por empresas especializadas o profesionales en la materia, siempre que se refieren al personal que haya cumplido por lo menos diez años consecutivos de trabajo en la misma empresa. A la fecha de emisión de los estados financieros la Empresa no ha constituido ninguna provisión por este concepto.

e) PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

- e1) El patrimonio invertido por los accionistas está registrado en cuanto a su valor y movimiento al 31 de Diciembre del 2004.

consultora gabela cía. ltda.
Audítores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



NOTA 3. CAJA - BANCOS

Compuesto por:

	2004	2003
Caja	250,00	500,00
Bancos		
Bancos Locales	23.846,17	-
Bancos del Exterior	<u>5.412,98</u>	<u>516,78</u>
Total US \$	<u>29.509,15</u>	<u>1.016,78</u>

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Compuesto por:

	2004	2003
Cientes Flor Nacional	581,35	3.578,36
World Flowers Trading	2.419,50	2.419,50
Cientes Flor de Exportación	<u>171.501,74</u>	-
Total US \$	174.502,59	5.997,86
(-) Provision Incobrables	<u>(1.780,03)</u>	-
Total US \$	<u>172.722,56</u>	<u>5.997,86</u>

NOTA 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Compuesto por:

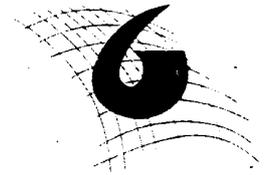
	2004	2003
Anticipo Empleados y Trabajadores	340,00	865,83
Préstamos Empleados y Trabajadores	1.430,71	21.927,17
Anticipo Proveedores Locales	6.811,95	104.725,06
Anticipo Proveedores del Exterior (1)	10.587,29	5.198,59
Seguro Vehículos	<u>26,69</u>	<u>239,56</u>
Total US \$	<u>19.196,64</u>	<u>132.956,21</u>

(1) Compuesto por:

Unique Latin Roses Ltd.	8.697,29
Lex	<u>1.890,00</u>
Total US \$	<u>10.587,29</u>

consultora gabela cía. ltda.
Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
 Casilla 17-03-00727 A
 Telefax: (593) 2 2500-955
 (593) 2 2231-528
 (593) 2 2905-843
 E-mail: congabela@andinanet.net
 Quito-Ecuador



NOTA 6. IMPUESTOS POR COBRAR

Compuesto por:

	2004	2003
Anticipo Retenciones en la Fuente	158,38	280,47
Retención IVA en Compras	126.203,56	70.786,69
Anticipo Retención IVA en Ventas	352,87	7.564,26
Anticipo Retención IVA en Contratos	15.720,64	-
Total US \$	142.435,45	78.631,42

NOTA 7. INVENTARIOS

Compuesto por:

	Saldo 2003	Movimientos		Saldo 2004
		Ingresos	Egresos	
Fertilizantes	1.201,94	35.964,36	34.188,11	2.978,19
Fertilizantes Foliares	573,55	11.607,22	12.177,90	2,87
Fungicidas	2.507,07	76.963,77	73.065,12	6.405,72
Insecticidas	931,01	8.820,50	8.001,61	1.749,90
Otros Agroquímicos	622,72	38.026,11	36.010,50	2.638,33
Material de Empaque	7.931,55	115.930,15	106.787,01	17.074,69
Repuestos	9.095,93	78.691,82	70.794,93	16.992,82
Ropa de Trabajo	3.451,00	8.772,34	11.106,55	1.116,79
Total US \$	26.314,77	374.776,27	352.131,73	48.959,31

NOTA 8. PROPIEDAD, PLANTACION Y EQUIPO

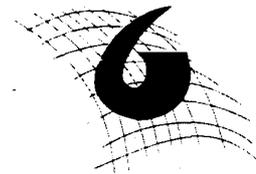
Compuesto por:

	Saldo 2003	Adiciones	Bajas	Ajustes Reclasificac.	Saldo 2004
Terrenos	498.634,72	-	-	-	498.634,72
Muebles y Enseres	11.067,03	7.592,68	(1.551,92)	6,84	17.114,63
Equipos de Oficina	3.302,33	1.141,57	(1.938,82)	-	2.505,08
Equipo de Computación	25.634,03	3.006,36	(2.673,82)	290,69	26.257,26
Equipo de Riego	160.985,49	35.899,42	-	-	196.884,91
Cuarto Frío	55.612,00	-	-	-	55.612,00
Maquinaria Agr. y Otras Equipos	102.329,07	7.210,98	-	-	109.540,05
Vehículos	33.660,71	-	-	-	33.660,71
Rompevientos	13.808,30	2.425,14	-	-	16.233,44
Tutoraje	19.694,34	-	-	-	19.694,34

consultora gabela cía. ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2-2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



Edificios	341.009,76	23.049,42	-	-	364.059,18
Instalaciones Eléctricas	49.140,35	3.464,63	(1.480,00)	-	51.124,98
Invernaderos	516.475,75	123.290,53	-	-	639.766,28
Reservorio de Agua	24.407,07	-	-	-	24.407,07
Equipos de Comunicación	3.697,99	481,60	-	-	4.179,59
Instalación Telefónica	9.500,52	-	(6.061,19)	-	3.439,33
Plantas en Producción	2.389.399,09	310.247,16	(281.313,46)	-	2.418.332,79
Plástico de Invernadero	50.332,66	-	-	-	50.332,66
Herramientas	350,00	-	-	-	350,00
Bokashi	-	2.221,25	-	-	2.221,25
Subtotal	4.309.041,21	520.030,74	(295.019,21)	297,53	4.534.350,27
Construcciones en Curso	180.279,14	879.617,11	-	(461.583,40)	598.312,85
Depreciaciones	(1.917.397,91)	(323.702,45)	136.465,27	-	(2.104.635,09)
Total US \$	2.571.922,44	1.075.945,40	(158.553,94)	(461.285,87)	3.028.028,03

La depreciación cargada a resultados en el presente ejercicio asciende a US \$. 323,404.92 de los cuales US \$. 313,779.72 se registró al costo de producción. Ver nota b4.

NOTA 9. ACTIVOS DIFERIDOS

Compuesto por:

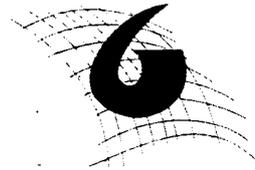
	Saldo 2003	Movimiento	Saldo 2004
GASTOS			
Gastos de Constitución	13.473,62	-	13.473,62
Gastos Preoperacionales	304.418,26	-	304.418,26
Software de Computación	738,00	-	738,00
Diferencial Cambiario	183.096,09	-	183.096,09
Plástico Variedades	57.176,77	48.563,91	105.740,68
Propagación	5.058,80	-	5.058,80
Seguros Plantación	5.874,00	4.539,50	10.413,50
Baja de Plantas	-	152.282,31	152.282,31
Tutoraje	-	394,20	394,20
Gasto Fomento	-	16.141,18	16.141,18
Subtotal	569.835,54	221.921,10	791.756,64
Amortización	(380.573,52)	(153.848,87)	(534.422,39)
Total US \$	189.262,02	68.072,23	257.334,25

Ver nota b6.

consultora gabela cía. Ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



NOTA 10. OBLIGACIONES BANCARIAS

Compuesto por:

	2004	2003
Sobregiro Ocasional	-	2.940,70
Banco Produbanco (1)	121.537,22	35.706,68
Banco Solidario (2)	55.015,80	-
Préstamo Terceros	4.806,72	-
Intereses por Pagar Bancos	<u>35.115,24</u>	<u>56.825,41</u>
Total US \$	<u>216.474,98</u>	<u>95.472,79</u>

1) Institución Produbanco compuesto por:

Saldo préstamo 2003	16.601,24
Préstamo	40.000,00
Porción Corriente	<u>64.935,98</u>
Total US \$	<u>121.537,22</u>

- Saldo (US \$ 16.601,24) del préstamo otorgado el 19 de febrero del 2003 por US \$ 40.000,00 a un plazo de 2 años y una tasa de interés del 17%.
- Préstamo otorgado el 5 de octubre del 2004 por US\$.40.000.00, con una tasa de interés del 10,50%, con vencimiento del 3 de enero del 2005.
- Porción corriente US \$ 64.935,98, del crédito otorgado el 23 de noviembre del 2004 (ver nota 15).

2) Corresponde a la porción corriente de los préstamos otorgados por el banco Solidario el 25 de febrero del 2003 (ver nota 15).

NOTA 11. PROVEEDORES

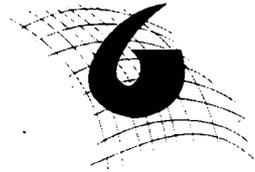
Compuesto por:

	2004	2003
Proveedores Locales (1)	473.421,59	367.077,00
Proveedores del Exterior (2)	<u>245.131,77</u>	<u>59.456,14</u>
Total US \$	<u>718.553,36</u>	<u>426.533,14</u>

consultora gabela cía. ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



(1) Compuesto por:

	Saldo 2004
ISRARIEGO	18.343,56
AGROPLANTAS	64.441,80
E.G. HILL COMPANY INC.	87.436,33
D.R. ECUADOR ROSES S.A.	94.789,22
PLANTADOR CIA. LTDA.	98.317,97
OTROS MENORES	<u>110.092,71</u>
Total US \$.	<u>473.421,59</u>

(2) El saldo de esta cuenta corresponde a contratos por compra de plantas y regalías a Unique Latin Roses por US \$ 100,887.93 y US\$.132,817.14 a Rosen Tantau.

NOTA 12. BENEFICIOS SOCIALES

Compuesto por:

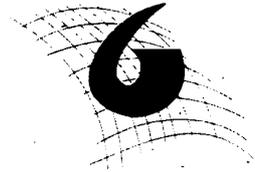
	Saldo 2003	Movimiento		Saldo 2004
		Pagos	Provisión	
IESS Aportes	3.898,68	62.567,66	64.970,14	6.301,16
Fondos de Reserva	4.448,37	12.093,87	14.787,22	7.141,72
Sueldos por pagar	(225,57)	326.340,63	327.272,26	706,06
Décimo Tercer Sueldo	1.862,57	24.298,62	24.762,07	2.326,02
Décimo Cuarto Sueldo	(970,56)	14.599,48	19.622,53	4.052,49
Vacaciones	11.932,38	5.194,77	12.364,22	19.101,83
Participación Trabajadores	-	-	<u>1.181,43</u>	<u>1.181,43</u>
	<u>20.945,87</u>	<u>445.095,03</u>	<u>464.959,87</u>	<u>40.810,71</u>

NOTA 13. VALORES POR LIQUIDAR

El saldo de esta cuenta asciende a US \$ 218,871.65, incluye un valor de US \$ 218,200.65, correspondiente a la liquidación de facturas de ventas de flor del exterior de los meses de noviembre y diciembre del 2004, valores que fueron liquidados en el ejercicio 2005.

consultora gabela cía. ltda.
Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



NOTA 14. PRESTAMOS ACCIONISTAS

Compuesto por:

Saldo al 31 de diciembre del 2003	397.658,68
Movimiento año 2004	<u>10.000,00</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2004	<u>407.658,68</u>

NOTA 15. OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLAZO

Corresponde al capital pendiente de pago de los préstamos obtenidos:

	No. Operación	Fecha		% Interés	Capital	Saldo 31-Dic-2004	
		Inicio	Vencimiento			C/P	L/P
Banco Solidario	1001PD-09590-1	25-feb-03	19-ene-10	15,00	454.400,00	55.015,80	374.720,71
Banco Produbanco	CAR1010005688000	23-nov-04	6-feb-08	10,50	293.000,00	64.935,98	228.064,02
Victor Giogini	S/N	29-oct-04	29-oct-08	10,00	100.000,00	4.806,72	<u>95.193,28</u>
Total US \$.							<u>697.978,01</u>

NOTA 16. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2004, el capital autorizado, suscrito y pagado de AAASACORPORATION S.A., es de un millón trescientos mil dólares (US\$. 1,300,000), representado por treinta y dos millones quinientas (32,500,000) acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar (US\$ 0,04) cada una.

NOTA 17. APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN

Compuesto por aportes de accionistas:

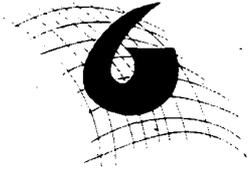
Saldo al 31 de diciembre del 2003	1.132.679,84
Movimiento del año 2004	<u>15.039,33</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2004	<u>1.147.719,17</u>

NOTA 18. RESERVA LEGAL

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, un mínimo del 10% de las utilidades anuales deben ser apropiadas para formar la reserva legal, hasta que el monto de ésta llegue al 50% del capital suscrito, esta reserva no es disponible para la distribución de dividendos en efectivo a los accionistas y/o absorción de pérdidas, pudiendo ser capitalizada en su totalidad.

consultora gabela cía. Ltda.
Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



La Empresa provisionó el valor de US \$ 669,49 como Reserva Legal

NOTA 19. VENTAS

Compuesto por:

	Saldo 2004	Saldo 2003
Flor de Exportación	1.555.266,10	813.484,47
Compras Flor de Exportación	(74,04)	(1.940,73)
Descuento en Ventas	-	(749,31)
Reclamos Calidad Flor	-	(1.802,28)
Total US \$	<u>1.555.192,06</u>	<u>808.992,15</u>

NOTA 20. COSTO DE PRODUCCIÓN

Compuesto por:

	2004	2003
Materiales Directos	153.975,95	126.648,86
Materiales Postcosecha	104.743,16	76.244,17
Mano de Obra Directa	215.267,70	127.765,14
Mano de Obra Indirecta	215.723,91	176.121,92
Gastos Generales de fabricación	124.037,38	66.236,55
Reparación y mantenimiento	12.389,33	11.345,48
Depreciaciones	313.779,72	294.505,42
Amortizaciones	66.893,85	60.883,44
Total US \$	<u>1.206.811,00</u>	<u>999.750,98</u>

NOTA 21. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Resultado de Ejercicio	6.556,56
ultas-Intereses-otros	<u>1.319,73</u>
Utilidad Gravable	7.876,29
15% Participación Trabajadores	<u>(1.181,43)</u>
	6.694,86
25% Impuesto a la Renta	<u>(1.673,68)</u>
	5.021,18
10% Reserva Legal	<u>(669,47)</u>
Utilidad Neta	<u>4.351,71</u>

consultora gabela cía. ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



NOTA 22. CONTINGENTES

De acuerdo a la información proporcionada por el asesor legal de la Empresa, no mantiene litigios que podrían afectar la situación económica-financiera a los estados financieros adjuntos.

NOTA 23. EVENTOS SUBSECUENTES

De conformidad con el Registro Oficial 2430 del 31 de diciembre del 2004, se expide las reformas a la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno respecto de los precios de transferencia entre Compañías Relacionadas, en sus transacciones comerciales o financieras, para determinar los efectos tributarios que dichas relaciones afecten sobre todo en el aspecto de carácter tributario, el cual se considerarán Compañías Relacionadas a las personas naturales o sociedades domiciliadas o no en el Ecuador, en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra, o en las que un tercero, sea persona natural o sociedad, domiciliada en el Ecuador o no, participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de éstas. Registro Oficial que entrará en vigencia para el ejercicio económico 2005, el cual deberá ser presentado dentro de los 5 días siguientes a la fecha de la declaración, de igual manera se deberá presentar un informe Integral de Precios de Transferencia, referente a operaciones con partes relacionadas, en la forma y contenido que establezca el Servicio de Rentas Internas, mediante Resolución General, en un plazo no mayor a 6 meses desde la fecha de la declaración.

Hasta la emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos, que, en opinión de la Administración, pudieran tener efecto sobre los mismos y que no hayan sido revelados en dichos estados adjuntos.