

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

128-0

1978

AÑO:

31

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: "INMOBILIARIA LOS MADRILES S.A."		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 099027444401	No. EXPEDIENTE 8565-76	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Eluy Alvaro 336 y Blvd.	Teléfono 526900	Casilla Correos 1278	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:

De: _____ de _____ de 197 _____; Al: _____ de _____ de 197 _____

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	DOMINGO CABALLERO MARTIN	09-02313964	ECUATORIANO
Vicepresidente:			
Gerente(s)	MARIA ELENA CAMPELO DE CABALLERO	09-00106865	"
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre(s)	Maria Elena Campelo de Caballero	DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	Nacionalidad
Cargo(s)	Gerente		Ecuatoriana
PRESENTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:			
Nombre(s)			
Cargo(s) o Designación(es)			

Nombre(s)	Ec. Gloria Ramirez de Zuloaga	Denominación de la Persona Jurídica:
Nacionalidad	Ecuatoriana	García G. 2712
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE: COMPAÑIA		

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Fecha _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Clasificación: _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día 29 de 1978 a las 10 de 10 con 2 anexos constantes en 2 folios útiles. CERTIFICADO EN SECRETARIO.	PLANES DE INVERSION	
	LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
	CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA: MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/>	
	EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/>	

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO				10.531,00 =	
0.00 DISPONIBLE		10.531,00		10.531,00	10.00
10.01 Caja y bancos					
2.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
4.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
6.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
8.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
2.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		10.531,00			
0.00 FIJO NO DEPRECIABLE				1.537.447,00	
20.01 Terrenos			205.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso			1.332.447,00		
20.04					
2.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	320.051,00	22.00
22.01 Edificios		327.905,00	7.854,00	320.051,00	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
4.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
6.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	41.080,24	26.00
26.01 Gastos de constitución		51.292,00	10.211,76	41.080,24	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
8.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.898.518,24		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				1.898.518,24	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A.- UTILIDADES		
10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		
04 Reservas estatutarias		
05 Reservas facultativas		
06 Asignaciones especiales		
07 Reserva para readquisición de acciones propias		
08 Para dividendos a los accionistas en el país		
09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
0 Impuesto a la renta		
1 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			897.007,00	11.0
11.01	Cuentas por pagar				
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios	897.007,00			
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	1.846,15		1.846,15	13.0
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS y Filial		678.706,86	678.706,86	15.0
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.0
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.0
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.0
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.0
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.0
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.0
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		898.853,15	678.932,81	1.577.560,01	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			340.000,00	27.0
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		340.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			225,95	29.0
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		225,95		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.0
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones			8.676,72	
33.00	RESULTADOS				33.0
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		- 8.676,72		
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				331.549,23	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				1.909.109,24	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de al de de

Cuentas

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		46.153,85
1010	EN EL PAIS	46.153,85	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Costo de ventas de otras actividades		46.153,85
UTILIDAD BRUTA			
4000	GASTOS DE VENTAS	35.460,57	35.460,57
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		10.683,26
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
6000	OTROS INGRESOS	19.340,00	19.340,00
7000	OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			8.676,72
8010	15 % para trabajadores		
8020	Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO (T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califi
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	NO HAY EMPLEADOS		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 %o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha