

SOHO DESIGN SOSIGN S.A.

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA DE ACCIONISTAS CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2006**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías del Ecuador y según el estatuto de la empresa, pongo a consideración de la Junta General de accionistas el siguiente informe:

Nuestros ingresos totales durante el año 2006 fueron de US 331.570 dólares de los Estados Unidos, lo cual implica una gran reducción de ingresos comparada con el cierre del 2005 (\$451.629) de 26,6%.

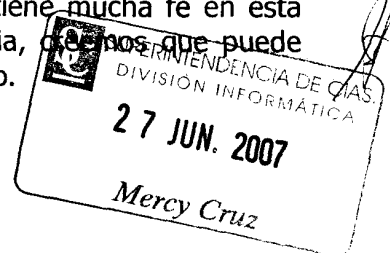
A diferencia del año anterior, donde cerramos el año con al stand de 100 años del diario El Comercio, el 2006 no tuvo contratos de ese tamaño.

Una retrospectiva de la empresa nos indica que los ingresos han regresado a lo que normalmente era nuestro tamaño habitual entre el 2001 y 2004, sin embargo, esta brusca reducción ha sido muy difícil de compensar con una reducción similar en cuanto a costos de operación, generando los resultados poco alentadores que veremos más adelante.

Los costos y gastos totales de operación alcanzaron los \$299.705.45 lo cual muestra lo difícil que fue enfrentar con la agilidad suficiente la fuerte disminución de ingresos. Sin embargo, al fin de año se logró una utilidad operacional de \$31.864.62.

Así mismo desde finales del 2006 y luego de incursionar en el negocio de servicios de administración de proyectos inmobiliarios de terceros por unos 3 años, hemos iniciado nuestra primera intervención como constructores de un pequeño proyecto inmobiliario. Al cierre de año tenemos ya gastado en este proyecto aproximadamente \$32.000.

Finalmente los resultados netos del año corresponden a una pérdida de \$8.838.59. Es importante considerar que la gerencia tiene mucha fe en esta nueva área de negocio, si bien existe gran competencia, ~~que nos que puede~~ asistarnos a lograr un crecimiento consistente en el futuro.



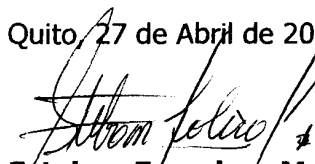
soho

evolución & concepto

Durante el 2007 realizaremos una reingeniería de costos para situar a la empresa en la escala habitual, regresando la rentabilidad a los niveles alcanzados en años pasados.

Finalmente queda por reportar que durante el último mes y medio del 2006 se inició de manera emergente el cambio de sistema contable ya que el primero "TMAX", demostró ser muy inestable y por efectos de un virus destruyó gran parte de la información financiera del año para lo que hubo que reconstruir toda la información desde el respaldo físico de la contabilidad. Adicionalmente se aprovechó y buscó un nuevo sistema SMA, que permite desarrollar los anexos transaccionales de manera automática.

Quito, 27 de Abril de 2007.



Esteban Francisco Molina Malo
Gerente General
Soho Design S.A.