INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO 2018

Señores accionistas de la Empresa Terminal Terrestre de Ibarra C.E.M.

De acuerdo con las normas vigentes en la Ley de compañías y al Art.29 de los estatutos de la empresa, me permito presentar a la Junta General de Accionistas el informe de las labores realizadas durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2018.

PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL EJERCICIO 2018

1. Obras y trabajos complementarios

Durante el ejercicio 2018 fueron ejecutadas las siguientes obras complementarias, que eran necesarias para la adecuada operatividad del Terminal Terrestre; así:

CONSTRUCCION

- Adecuaciones del local F y G del patio de comidas para la instalación de una franquicia de pollos Texas Chicken: mampostería – mesones- colocación de cerámica en pisos y paredes- instalaciones eléctricas- sanitarias-agua potable-tumbados- ductos y pintura
- Implementación del Sistema Administrativo Contable, en línea con la facturación electrónica
- Implementación de un nuevo sistema de control de ingreso y salida de Buses y un software de Facturación de frecuencias
- Implementación de software y montaje de tornos
- Implementación del sistema electrónico de control de taxis
- Adquisición de mobiliario para las oficinas de administración.
- Adquisición de equipos de computación e impresoras para cumplir con los puntos anteriores

MANTENIMIENTO

- Señalización: Se realizó con pintura reflectiva la señalización de rompe velocidades– pasos cebras- bordillos de los andenes- parqueaderos de buses y vehículos livianos y numeración de los andenes de buses, al igual que en el sector de taxis.
- Mantenimiento área de oficinas y boleterías: Pintura de las paredes -cambio de barrederas
- Mantenimiento y recarga de extintores
- Pintura con esmalte en pasamanos del área de tornos
- Ubicación de señalética para el ingreso a tornos
- Fumigación de forma mensual para control de plagas con la Empresa Truly Nolen en todas las áreas internas y externas del terminal y especialmente en el patio de comidas.
- Mantenimiento de áreas verdes
- Fabricación de muebles para lugar de ventas de ticket de usuarios 2 y para venta de frecuencias y administración.
- 5 Sillas ergonómicas para lugar de ventas de Tickets y frecuencias

3. Contratación de servicios generales

La empresa mantiene los servicios complementarios de: vigilancia durante 24 horas al día y el servicio de limpieza y mantenimiento durante las 20 horas de operación.

Están vigentes las pólizas de seguros generales, responsabilidad civil, rotura de maquinaria y equipo electrónico.

4. Frecuencias, concesiones y arriendos

FRECUENCIAS.-Durante el ejercicio los buses han utilizado las instalaciones del Terminal Terrestre con el siguiente promedio:

BUSES	**ANUAL**	**DIARIO**
Buses provinciales	78.435	218
Buses Cantonales	243.107	675
Total Buses	**321.542**	**893**

El número total de frecuencias tuvo un incremento del 3.26% respecto al año 2017.

LOCALES COMERCIALIZADOS.-Los locales en m² de construcción comercial están distribuidos así:

	Construidos	**Comercializados**	**Por Comercializar**
Locales Comerciales	2.658,30	1.956,96	701,34
Locales Encomiendas	127,68	63,84	63,84
Boleterías y Oficinas	267,45	166,67	100,78
TOTAL	**3.053,43**	**2.187,47**	**865,96**

6. Resultados comparados 2017 – 2018: valores en $ USD

DESCRIPCION	2017	2018	VARIACION
INGRESOS	1,753.381	1,880.548	**127.167**
GASTOS DE OPERACIÓN	1,054.759	1,072.346	**17.587**
AMORTIZACION Y DEPRECIA.	103.594	103.233	**(361)**
RESULTADO ANTES DEL 15% TRABAJADORES Y RENTA	**595.028**	**704.969**	**109.941**

INGRESOS.- Los ingresos del presente ejercicio aumentaron un 7.25%, originados por el incremento del número de usuarios y frecuencias; así como la realización de varios contratos de arriendos de locales comerciales de espacios por comercializar.

GASTOS.- Los gastos del presente ejercicio aumentaron un 1.67%, debido al incremento de las remuneraciones del Personal Propio, Vigilancia y Limpieza afectadas por el alza salarial decretada por el gobierno en enero 2018, además se produjo un incremento en Impuestos y Contribuciones. También se produjo una reducción de los gastos en algunas partidas.

7. Propuesta del destino de los beneficios del ejercicio 2018:

	$ USD
RESULTADO ANTES 15% TRABAJADORES	**704,969.15**
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	105,745.37
BASE GRAVABLE	**599,223.78**
(-) IMPUESTO A LA RENTA	144,336.12
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	**454,887.66**
(-) 10% RESERVA LEGAL	45,488.77
UTILIDADES A DISPOSICION DE LOS ACCIONISTAS	**409,398.89**

IMPUESTOS E IESS: Los pagos realizados durante el ejercicio por estos conceptos son (en $ USD):

-	IESS	53.402
-	Impuesto Renta 2018	144.336
-	Impuestos Municipales	78.288
-	Contribución Super.Cias	4.869
TOTAL IMPUESTOS		**280.895**

Los impuestos municipales - patente municipal, y 1.5 por mil sobre los activos - desde el año 2009 son liquidados por el Ilustre Municipio de Ibarra en base al aumento del avalúo catastral de los activos fijos, por no considerar las cifras constantes en las declaraciones anuales presentadas al SRI y Superintendencia de Compañías.

GASTOS DE OPERACIÓN	**$ USD**	
- Remuneraciones	415.000	
- Vigilancia y Seguridad	160.000	
- Limpieza de instalaciones	112.000	
- Mantenimiento infraestructuras	15.000	
- Servicios Básicos: luz-agua-teléfono	93.000	
- Seguros Generales	7.500	
- Suministros de oficina y emisión facturas	20.000	
- Servicios Profesionales	18.000	
- Impuestos – tasas - contribuciones	85.000	
- Arriendo Oficina	46.200	
- Publicidad y promoción	5.000	
- Asistencia Administrativa	48.000	
- Gasto Frecuencias	17.000	
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		**1.041.700**
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		**838.300**
AMORTIZACIONES Y DEPRECIACIONES	120.000	
RESULTADO ANTES DE 15% TRABAJADORES Y DEL IMPUESTO A LA RENTA		**718.300**

Aprovecho para agradecer a los Señores Accionistas por la oportunidad y confianza brindadas para dirigir esta importante Empresa.

Atentamente,

Ing. Antonio Marraco
GERENTE GENERAL