

INFORME DEL COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2008

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a las disposiciones de los artículos 273 y 321 de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario de la Empresa Terminal Terrestre Ibarra TTIBARRA CEM informo a ustedes señores accionistas de la situación de la empresa y las actividades del ejercicio económico 2008.

1. Libros y Registros

Durante el ejercicio 2008 se realizaron verificaciones periódicas de los registros contables, estados financieros, estados de cuentas, libros de bancos, libros de acciones y accionistas, actas de junta; en los que se aplicaron principios y normas de general aceptación, que tienen el soporte adecuado y están conservados según las disposiciones legales vigentes.

2. Normas y Procedimientos

Los administradores de la compañía han observado de manera regular las normas constantes en los estatutos y los reglamentos, las resoluciones de las juntas generales, del directorio a más de las regulaciones vigentes en el país.

3. Políticas Contables

La empresa a partir del ejercicio económico 2000 ha tenido que adaptarse a las disposiciones emitidas por el gobierno nacional para la preparación de los estados financieros, y sobre todo por la adopción del dólar de los Estados Unidos de Norteamérica como moneda de curso legal en el territorio ecuatoriano, las mismas que están definidas en las normas ecuatorianas de contabilidad 16 y 17.

Las cifras de los Estados Financieros guardan relación y corresponden a los registros contables que mantiene la empresa.

4. Evolución del Negocio

El análisis comparativo de los estados financieros de los ejercicios anteriores, es válido a partir del 2000 porque éstos fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos y ajustados tanto por la inflación, como por la brecha entre devaluación del sucre e inflación para corregir las distorsiones de los años pasados.

Insertaremos a continuación, breves comentarios de algunas cifras de los dos ejercicios 2007- 2008 así:

Activo Corriente: La variación negativa de \$64.750 equivale al 31.20% es debido a que la empresa utilizó la inversión a corto plazo para abonar al préstamo del Produbank de Panamá y realizar pagos al Municipio de Ibarra por los títulos del boulevard y las aceras.

Activo Fijo: el valor histórico está incrementado por nuevas inversiones en adecuaciones y ampliaciones de los locales comerciales por \$19.066 y la reducción en el valor neto es de \$97.893 por la depreciación del ejercicio fiscal.



Pasivo Corriente: La disminución de este rubro por \$194.213 equivale al 17,74% del año 2007 y corresponde al valor devengado por el año 2008 del anticipo de las concesiones y el abono al préstamo del Produbank de Panamá.

Patrimonio: Tiene un incremento de \$14.339 que son los resultados del ejercicio fiscal.

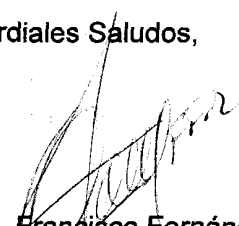
Ingresos: El monto facturado tiene una variación positiva por \$62.592 en relación al año 2007, equivale al 12,98 %, incremento arriendo locales comerciales y mayor recuperación gastos de años anteriores.

Gastos Operacionales: El comparativo muestra una reducción de \$53.448 entre los dos ejercicios.

Resultados: El resultado antes de 15% de trabajadores y 25% de impuesto a la renta asciende a \$16.863 de utilidad , equivalente al 3.10% de las ventas.

Señores accionistas hemos examinado la situación financiera de la compañía por el ejercicio fiscal 2008.

Cordiales Saludos,



Ing. Francisco Fernández
COMISARIO

RECIBIDO
12 JUL 2009
COMISARIO