

## INFORME DEL COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014

Señores Accionistas

Para dar cumplimiento a las disposiciones de los artículos 273 y 321 de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario de la **Empresa Terminal Terrestre Ibarra TTIBARRA CEM** informo a ustedes señores accionistas de la situación de la empresa y las actividades del ejercicio económico 2014.

### 1. Libros y Registros

Durante el ejercicio 2014 se realizaron verificaciones periódicas de los registros contables, estados financieros, estados de cuentas, libros de bancos, libros de acciones y accionistas, actas de junta; en los que se aplicaron principios y normas de general aceptación, que tienen el soporte adecuado y están conservados según las disposiciones legales vigentes.

### 2. Normas y Procedimientos

Los administradores de la compañía han observado de manera regular las normas constantes en los estatutos y los reglamentos, las resoluciones de las juntas generales, del directorio a más de las regulaciones vigentes en el país.

### 3. Políticas Contables

La empresa a partir del ejercicio económico 2000 ha tenido que adaptarse a las disposiciones emitidas por el gobierno nacional para la preparación de los estados financieros, y sobre todo por la adopción del dólar de los Estados Unidos de Norteamérica como moneda de curso legal en el territorio ecuatoriano, las mismas que están definidas en las normas ecuatorianas de contabilidad 16 y 17.

La Superintendencia de Compañías emitió la resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2008 que establece las Normas Internacionales de Información Financiera -NIIF- para la implementación de las compañías. En el caso de la Empresa Terminal Terrestre, el año de aplicación de NIIF es el 2012 y el año de transición el 2011 en el que se preparó el proyecto de implementación y se emitieron los primeros estados financieros con NIIF.

Las cifras de los Estados Financieros guardan relación y corresponden a los registros contables que mantiene la empresa.

### 4. Evolución del Negocio

El análisis comparativo de los estados financieros de los ejercicios anteriores, es válido a partir del 2000 porque éstos fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos y ajustados tanto por la inflación, como por la brecha entre devaluación del sucre e inflación para corregir las distorsiones de los años pasados.

Insertaremos a continuación, breves comentarios de algunas cifras de los dos ejercicios 2013 – 2014 así:

**Activo Corriente:** El decremento por \$101.008 equivale al 53,60% del año 2013, porque dispone de menores saldos en las cuentas bancarias, los mismos que fueron utilizados para cancelar obligaciones con los bancos.

**Activo Fijo:** el valor histórico sufrió un decremento neto de \$73.569 en relación al año 2013 por la depreciación del ejercicio fiscal.

**Pasivo Corriente:** La disminución neta de este rubro por \$237.919 equivale al 47,48% del año 2013 y es por el pago del saldo préstamo bancario y al valor devengado por el año 2014 del anticipo de las concesiones.

**Pasivo Largo Plazo:** En el ejercicio económico están registradas las provisiones para desahucios de trabajadores según los cálculos realizados por los peritos actuariales.

**Patrimonio:** Tiene un incremento de \$64.589 respecto al 2013 que es igual al 1,24% por los movimientos de las cuentas dividendos del ejercicio anterior y los resultados del presente año económico.

**Ingresos:** El valor facturado está incrementado en \$94.733 equivale al 9,04% respecto al año pasado debido a la renovación de los contratos de locales comerciales con modificación de las tarifas mensuales de arriendo y alícuotas

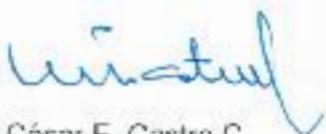
**Gastos Operacionales** El comparativo muestra un aumento de \$17.671 entre los dos ejercicios, que es del 2,43% afectado por modificaciones en las remuneraciones del personal, ajustes a los contratos de limpieza y vigilancia, gastos por servicios profesionales y los impuestos municipales

**Resultados:** El resultado antes de participación de trabajadores y de impuesto a la renta asciende a \$284.087 de utilidad, equivalente al 24,85% de las ventas.

La utilidad neta de este ejercicio es por \$187.019 que arroja el 16,36% sobre las ventas y de otra parte muestra una rentabilidad del 23,38% sobre el capital social

Señores accionistas hemos examinado la situación financiera de la Empresa Terminal Terrestre de Ibarra T T IBARRA CEM por el ejercicio fiscal 2014.

Cordiales Saludos,



César E. Castro C.

COMISARIO