

INFORME DEL COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a las disposiciones de los artículos 273 y 321 de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario de la Empresa Terminal Terrestre Ibarra TTIBARRA CEM informo a ustedes señores accionistas de la situación de la empresa y las actividades del ejercicio económico 2013

1. Libros y Registros

Durante el ejercicio 2013 se realizaron verificaciones periódicas de los registros contables, estados financieros, estados de cuentas, libros de bancos, libros de acciones y accionistas, actas de junta; en los que se aplicaron principios y normas de general aceptación, que tienen el soporte adecuado y están conservados según las disposiciones legales vigentes.

2. Normas y Procedimientos

Los administradores de la compañía han observado de manera regular las normas constantes en los estatutos y los reglamentos, las resoluciones de las juntas generales del directorio a más de las regulaciones vigentes en el país.

3. Políticas Contables

La empresa a partir del ejercicio económico 2000 ha tenido que adaptarse a las disposiciones emitidas por el gobierno nacional para la preparación de los estados financieros, y sobre todo por la adopción del dólar de los Estados Unidos de Norteamérica como moneda de curso legal en el territorio ecuatoriano, las mismas que están definidas en las normas ecuatorianas de contabilidad 16 y 17.

La Superintendencia de Compañías emitió la resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2008 que establece las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF- para la implementación de las compañías. En el caso de la Empresa Terminal Terrestre, el año de aplicación de NIIF es el 2012 y el año de transición es el 2011 en el que se preparó el proyecto de implementación y se emitieron los primeros estados financieros con NIIF.

En el año 2013, la empresa aplicó el Modelo de Revaluación para registrar a valor razonable las cuentas de Propiedad, Planta y Equipo, para lo que toma como base el avalúo catastral del Municipio de Ibarra, a tiempo que afecta las cuentas de Patrimonio.

Las cifras de los Estados Financieros guardan relación y corresponden a los registros contables que mantiene la empresa.

4. Evolución del Negocio

El análisis comparativo de los estados financieros de los ejercicios anteriores, es válido a partir del año 2000 porque éstos fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos y ajustados tanto por la inflación, como por la brecha entre devaluación del sucre e inflación para corregir las distorsiones de los años pasados.



Insertaremos a continuación, breves comentarios de algunas cifras de los dos ejercicios 2012 – 2013 así:

Activo Corriente: El decremento por \$5.235,06 equivale al 2,70% del año 2012, que es el efecto neto de disponer saldos menores en las cuentas bancarias, reducir la cartera de clientes y subir otras cuentas por cobrar

Activo Fijo: el valor histórico sufrió un incremento neto de \$4.297.355,87 en relación al año 2012, por la aplicación del Modelo de Revaluación para registrar a valor razonable las cuentas de Propiedad, Planta y Equipo y la depreciación del ejercicio fiscal

Pasivo Corriente: La disminución neta de este rubro por \$80.013,24 equivale al 13,77% del año 2012 y está conformada por el abono al préstamo bancario y la recaudación de los contratos de concesión, renovados a finales del ejercicio 2013.

Pasivo Largo Plazo: En el ejercicio económico están registradas las provisiones para desahucios de trabajadores según los cálculos realizados por los peritos actuariales.

Patrimonio: Tiene un incremento de \$4.366.508,84 respecto al 2012 y equivale al 522,07% y es la contrapartida de aplicar el Modelo de Revaluación en los Activos Fijos, a más de los movimientos de las cuentas como dividendos de ejercicios anteriores y los resultados del presente año económico.

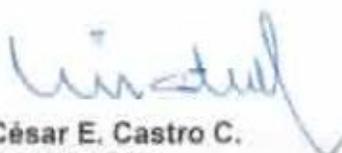
Ingresos: El valor facturado está incrementado en \$76.443 equivalente al 7,88% del año pasado, debido a una mejora en las recaudaciones de taxis y peajes a los pasajeros que utilizan las instalaciones del terminal terrestre, renovación de contratos de arriendos de locales comerciales.

Gastos Operacionales: El comparativo muestra un aumento de \$117.530 entre los dos ejercicios, que es igual a 19,31% afectado por modificaciones en las remuneraciones del personal, ajustes a los contratos de limpieza y vigilancia, gastos por servicios profesionales y los impuestos municipales.

Resultados: El resultado antes de participación de trabajadores y de impuesto a la renta asciende a \$ 196.938 de utilidad, equivalente al 18,83% de las ventas.

Señores accionistas hemos examinado la situación financiera de la compañía por el ejercicio fiscal 2013.

Cordiales Saludos,


César E. Castro C.
COMISARIO