

Informe de la Administración a la Junta General de Accionistas

Quito, 28 de Febrero del 2020.

Señores Accionistas de:

Ferlosant S.A.

Pesantez Leiva Angélica Susana
Carrillo Pesantez Angélica Lorena
Carrillo Pesantez César Fernando
Carrillo Pesantez Rodrigo Santiago

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la empresa Ferlosant S.A., durante el ejercicio económico del 2.019.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La economía de Ecuador, que afronta problemas que le han llevado a contraer deuda externa, creció en 0,3 % en el segundo trimestre de 2019 frente al mismo período de 2018, informó el Banco Central (BCE).

"Respecto al primer trimestre de este año, el crecimiento fue de 0,4 %. Con estos resultados, el Producto Interno Bruto (PIB) del período que va entre abril y junio de 2019 se ubicó en 17.988 millones de dólares", señaló la entidad en un comunicado.

El gobierno ecuatoriano redujo en junio la previsión de crecimiento económico de 1,4 % a 0,2 % para 2019.

El BCE agregó que los principales factores para el crecimiento de 0,3 % en el segundo trimestre de 2019 son la mayor dinámica de las exportaciones, como de petróleo, y del consumo final de los hogares, que subieron 5,7 % y 0,6 %, respectivamente, a nivel interanual.

El PIB registró un crecimiento interanual de 0,6 % en el primer trimestre de este año.

Frente a problemas financieros, el gobierno del presidente Lenin Moreno, que se inició en mayo de 2017, ha acudido al endeudamiento externo.

Ante abultados déficits presupuestarios, el Ejecutivo ha emitido bonos soberanos en varias ocasiones que sobrepasan los 10.000 millones de dólares.

En febrero también consiguió créditos por 10.279 millones de dólares de organismos multilaterales, que serán desembolsados en tres años.

Ferlosant S.A.
Informe de Gerente General
Periodo 2019

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.019

La empresa se ha mantenido en el período 2019, siendo una de las actividades la Administración de Bienes Inmuebles.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.019 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2019, en lo referente a los aspectos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal.

En el campo legal y administrativo, según Escritura de Fusión por absorción del 12 de Diciembre del 2019, se da por iniciado el trámite de Fusión entre las compañías Ferlosant S.A. y Adlofesa S.A., dispuesto por los accionistas de las dos compañías.

Se resuelve que, a partir del 1 de enero del 2020, los empleados de la compañía Adlofesa S.A., pasen legalmente a la compañía Ferlosant S.A. a nivel de todos los organismos estatales (IESS – Ministerio de Trabajo) manteniendo todos sus derechos y antigüedades.

Con los clientes de Adlofesa S.A., desde el 1 de Enero del 2020 se firmarán Ademdums a los Contratos de Concesión con Ferlosant S.A., quien pasará a facturar desde este mes.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2019, la situación de la empresa en relación al ejercicio fiscal anterior se refleja con los siguientes resultados:

	2019	2018
Resultado contable antes de impuestos a la renta y Participación empleados	-34,256.63	13,398.66
Base para participación trabajadores	0.00	0.00
15% Participación empleados	0.00	0.00
- (Menos) amortización pérdidas	-	-
+ Gastos no deducibles	0.00	0.00
Base para Impuesto a la Renta	0.00	0.00
22% Impuesto a la Renta – Impuesto mínimo	0.00	2,947.71

Ferlosant S.A.
Informe de Gerente General
Período 2019

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.019

La administración informa que la compañía Ferlosant S.A. a partir del año 2020 asume todas las responsabilidades laborales (empleados) y civiles (clientes) de la compañía Adlofesa S.A. dentro del proceso de Fusión por absorción.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.



César Carrillo Pesantez
GERENTE GENERAL