

Informe de la Administración a la Junta General de Accionistas

Señores Accionistas de:

FERLOSANT S.A.

Carrillo Pesantez Angélica Lorena
Carrillo Pesantez César Fernando
Carrillo Pesantez Santiago Rodrigo

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de Ferlosant S.A., durante el ejercicio económico del 2.014

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

En la economía ecuatoriana, de acuerdo a estimaciones realizadas por el Banco Central del Ecuador y el Ministerio Coordinador de la Política Económica, se espera para este año un crecimiento real entre 3,7% y 4%, lo que significa un crecimiento moderado en relación con años anteriores. Para el 2015, el crecimiento fue entre 4% y 4,1%. Las perspectivas de crecimiento económico del país para los próximos años son positivas, en tanto persiste una estimulación económica producto del gasto y de las inversiones y políticas programadas para, entre otros, impulsar el denominado cambio de la matriz productiva acorde con la agenda política de Alianza País.

Desde el 2012 se mantiene el ritmo de crecimiento pero a un nivel menos acelerado aunque más sostenido. Este mismo comportamiento se espera para los años 2015 y 2016, de acuerdo a las previsiones macroeconómicas presentadas por el Presidente Econ. Rafael Correa.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.014

La empresa ha superado las expectativas propuestas para el periodo 2014, siendo una de las actividades la Administración de Centros Comerciales.

Informe de la Administración a la Junta General de Accionistas

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.014 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2.014, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando incrementar las fuentes de trabajo indirectamente.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

A continuación podemos observar el comportamiento del año 2013 en relación a la operación del año 2014.

FERLOSANT S.A.
Japón E5-25 y Av. Amazonas
Estado de Situación Financiera Comparativo
Al 31 de Diciembre

	Año 2014	Año 2013	Diferencia	% Dif
Activo	2.040.273,46	2.121.140,03	(80.866,57)	-3,81%
Total Activos	2.040.273,46	2.121.140,03	(80.866,57)	-3,81%
Pasivo	738.464,56	811.296,23	(72.831,67)	-8,98%
Total Pasivo	738.464,56	811.296,23	(72.831,67)	-8,98%
Patrimonio	3.200,00	3.200,00	-	0,00%
Capital Suscrito	1.274.110,44	1.290.180,24	(16.069,80)	100,00%
Reservas	24.498,46	16.463,56	8.034,90	48,80%
Resultados	1.301.808,90	1.309.843,80	(8.034,90)	-0,61%
Total Patrimonio	2.040.273,46	2.121.140,03	(80.866,57)	-3,81%

Informe de la Administración a la Junta General de Accionistas

FERLOSANT S.A.

Japón E5-25 y Av. Amazonas

Estado de Resultados Integral Comparativo

Al 31 de Diciembre

Año 2014 Año 2013 % AP Vent

Ingresos	Ingresos Operacionales	163,072,38	99,01%	156,052,28	100,00%
	Otros Ingresos	1,634,70	0,99%	-	0,00%
	Total Ingresos	164,707,08	100,00%	156,052,28	100,00%
Costos de Ventas	Costos Operacionales	-	0,00%	-	0,00%
	Total Costos	-	0,00%	-	0,00%
Ganancia Bruta		164,707,08	100,00%	156,052,28	100,00%
Gastos	Gastos Administrativos	172,741,98	104,88%	156,600,01	100,35%
	Total Gastos	172,741,98	104,88%	156,600,01	100,35%
Resultados Netos		(8,034,90)	-4,88%	(547,73)	-0,35%

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.015.

Las recomendaciones a la Junta General es mantener el servicio a los clientes, y completar las plazas de arrendamiento.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.

Dr. Cesar Carrillo P.
Gerente General

Ferlosant S.A.
Informe de Gerente
Periodo 2014