

Informe anual del Comisario

Ejercicio Económico 2012

Señores Accionistas:

En cumplimiento a disposiciones legales, contempladas en la Ley de Compañías vigentes, respectivamente, me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe del cumplimiento de las normas Societarias y Fiscales, desarrolladas en el ejercicio económico del año 2012.

Informe Anual del Comisario

Ejercicio Económico 2012

Cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias

La Compañía ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias y las impartidas por la Junta General de Accionistas.

Los libros societarios se encuentran al día.

Procedimientos de Control Interno

La Compañía, mantiene normas y procedimientos de control para poder prevenir los malos manejos por parte del personal de acuerdo a las normas de Auditoría. Estas políticas deberán ser actualizadas, según las modificaciones de las operaciones de la misma y en concordancia con las normativas vigentes.

Aspectos Contables y Financieros

Se ha revisado la contabilidad y se observa una aplicación razonable, de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, como el registro en sus libros, basados en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); dando como resultado cifras aceptables en los Estados Financieros.

Para el análisis del estado de la Compañía se presentan los siguientes índices financieros:

Índices Financieros

PRINCIPALES RATIOS FINANCIEROS

L I Q U I D E Z E X I S T E N C I A S R E N T A B I L I D A D E S	de Circulante =	$\frac{\text{Activo Circulante}}{\text{Pasivo Circulante}}$	$\frac{99.869,42}{94.550,48}$	1.06
	Ácido Test=	$\frac{\text{Realizable + Disponible}}{\text{Deudas a Corto Plazo}}$	$\frac{49.587,97}{88.440,00}$	0.56
	Rotación Activo circulante=	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Circulante}}$	$\frac{154.196,83}{99.869,42}$	1.54
	Rotación de Existencias=	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Existencias}}$	$\frac{154.196,83}{-0-}$	-0-
	Rentabilidad de la Empresa=	$\frac{\text{Resultado Neto}}{\text{Neto Patrimonio}}$	$\frac{17.011,29}{1.323.097,12}$	0.01
	Rendimiento de la Explotación=	$\frac{\text{Resultado Neto}}{\text{Ventas}}$	$\frac{17.011,29}{154.196,83}$	0.11
Productividad de la Empresa=	$\frac{\text{Resultado Neto}}{\text{Activo Total}}$	$\frac{17.011,29}{2.142.659,11}$	0.01	

Aspectos Generales

1. Los registros contables con sus respectivos anexos y documentación soporte, se encuentran en las oficinas de la Compañía, a disposición de los señores Accionistas, en caso de requerirlo.
2. La Empresa Ferlosant S.A., continúa aportando con el desarrollo económico social, a través del campo del arrendamiento inmobiliario, y administración de su centro comercial.

3. Ha establecido plazas de trabajo estables, colaborando con el desarrollo personal de los individuos y de la sociedad, confiando el capital invertido dentro de la nación.

Agradeciendo por la atención prestada a la presente, me suscribo.

Atentamente,

Marianella de Gordillo
Marianella Calle Cuenca ^{2 es.}
Comisario 2012