

CUMBAMED S.A.
Informe del Presidente y del Gerente General;
Ejercicio económico del año 2007

Señores socios:

Debido a la preocupante situación financiera que se presentó al término del primer semestre del año 2007, se convocó a Junta General Extraordinaria de accionistas la misma que se cumplió el 23 de julio del pasado año.

En la mencionada reunión presentamos el Balance de Situación de CUMBAMED S.A al 30 de junio 2007, el cual reflejaba lo anunciado en el mes de marzo pasado cuando se conoció la decisión del Dr. Fernando Donoso para atender a sus pacientes en su propio consultorio y dejar de utilizar las instalaciones de MÉDICA.

Es así como los ingresos del primer semestre alcanzaron el valor de US\$ 48.584.32 en los cuales los meses de mayo y junio presentaron una considerable baja, afectando la liquidez y tornando la situación de la empresa en preocupante ya que por consecuencia al comparar los ingresos con los gastos totales produce resultados negativos.

Es muy importante resaltar que en este primer semestre se han dado hechos de gran trascendencia para la empresa, al haberse retirado voluntariamente las dos empleadas que formaban el rol, pero que sin embargo el retiro fue condicionado a la liquidación con la figura jurídica de desahucio en donde se debía pagar una compensación correspondiente al 25% del valor del último ingreso por período anual o proporcional de trabajo. El pedido fue presentado en la Inspectoría de Trabajo la misma que falló a favor de la empleada.

Al gasto anterior se agrega el beneficio por fondos de reserva y además el pago al abogado por la defensa de los intereses de MÉDICA hasta su conclusión definitiva.

En la mencionada Junta General se resolvió arrendar las instalaciones de CUMBAMED S.A. a la empresa LABZAM Cía. Ltda. a partir del 1 de agosto en los términos que constan en el contrato correspondiente.

En suma la actividad operacional del período enero a julio y el arrendamiento del bien alcanza el valor de US\$ 58.734.19 en ingresos frente a los gastos totales del año 2007 produce una utilidad de US\$ 265.00 para el período que se analiza.

El valor de los GASTOS TOTALES que alcanza la cifra de US\$ 58.469.19 está compuesto principalmente por honorarios profesionales médicos, odontólogos y laboratorio así como la administración con un 63.83%; compras en el período operacional 11.57%; sueldos, aportes al IESS incluido fondo de reserva, beneficios sociales e indemnizaciones 8.35% y las depreciaciones anuales el 4.6% . El resto lo componen otros gastos.

En relación con los gastos mensuales por servicios: luz, agua, teléfono, monitoreo de seguridad, condominio a partir de agosto a diciembre pasado son satisfechos por la empresa arrendadora. El pago fijo que se mantiene es el de PANCHONET servidor para el servicio de Internet por ser necesario disponer una dirección permanente en especial con el S.R.I, IESS y otras instituciones que se contactan con la empresa a través de este medio.

Se solicitó a la Cámara de Comercio la suspensión del pago de las cuotas mensuales a partir del mes de septiembre en razón de que CUMBAMED S.A. dejó la actividad activa, habiendo aceptado el pedido.

Por otra parte, continuamos con el pedido al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, para que acepte la devolución del impuesto de patente municipal pagado en los años 2005 y 2006, a la vez la reducción para el año 2007 entregándonos en octubre pasado una Nota de Crédito por US\$ 878.96 la misma que utilizamos en el pago de: patente municipal US\$ 437.78 reducida; pago al Municipio del 1.5 por mil US\$ 51.12; impuesto predial US\$ 322.86. De esta operación disponemos para este año 2008 el valor de US\$ 67.20 para utilizar como parte de pago por algunos de los conceptos a cubrir al Municipio. Estos trámites los realizamos a través del abogado de la empresa.

De acuerdo con el contrato de arrendamiento cláusula "DECIMO SEPTIMA.- MUEBLES: la ARRENDADORA deja en el inmueble arrendado bienes muebles, los cuales permanecerán en depósito a cargo de la ARRENDATARIA.....la ARRENDADORA podrá vender los bienes muebles, en cualquier momento y retirarlos.....la arrendataria-depositante tendrá la primera opción de compra....." En razón de que CUMBAMED S.A. tenía pendiente de pago por los servicios prestados año 2007 a la Lcda. Bertha Osculio, Contadora de la empresa, se negoció la entrega de una parte en efectivo y otra con el computador INTEL PENTIUM 3.0 e impresora LEXMARK, bienes que se encontraban en buenas condiciones y sobre los cuales no demostró ningún interés la empresa LABZAM Cía. Ltda.

Se realizaron gestiones ante varios profesionales de la salud con la finalidad de vender los muebles depositados en las instalaciones de CUMBAMED S.A. consiguiendo interesar por un lote de muebles e instrumental médico en US\$ 1.650.00 el mismo que se entregó y permitió desocupar en parte el lugar para que pueda utilizar la empresa arrendataria. El dinero se utilizará para continuar con la política de reducir los valores pendientes de pago.

Con los resultados obtenidos en este año y su comparativo con el año 2006 presentamos a continuación el valor de las acciones de los socios, así:

Año 2007

Rubro	Diciembre 2007
Activos	US\$ 59,596.16
Pasivos	US\$ 27,201.31
PATRIMONIO	US\$ 32,394.85
Número de acciones de la empresa	22,000
PATRIMONIO POR ACCION	US\$ 1.47
PATRIMONIO POR ACCIONISTA CON 405 ACCIONES	US\$ 595.35
<i>Número de accionistas</i>	10

Año 2006

Rubro	Diciembre 2006
Activos	US\$ 61,823.82
Pasivos	US\$ 29,461.28
PATRIMONIO	US\$ 32,362.54
Número de acciones de la empresa	22,000
PATRIMONIO POR ACCION	US\$ 1.47
PATRIMONIO POR ACCIONISTA CON 405 ACCIONES	US\$ 595.76
<i>Número de accionistas</i>	10

En los años 2003, 2004 y 2005 el PATRIMONIO para el socio con 405 acciones fué de US\$ 782.00 , US\$ 700.00 y US\$ 637.52 respectivamente, con el número de acciones totales de 22,000. Para el año 2006 el PATRIMONIO para cada socio con 405 acciones es de US\$ 595.76 y para el 2007 alcanza a US\$ 595.35 experimentando una caída débil en razón de que las pérdidas anuales de años anteriores continúan acumuladas y el resultado del último año ha sido positivo.

Los resultados obtenidos para el año 2007 son positivos en el valor de US\$ 265.00 de los cuales se deduce la participación de los trabajadores US\$ 39.75, el impuesto a la renta causado de US\$ 192.94, la utilidad líquida es de US\$ 32.31 de los cuales se destina al fondo de reserva legal el 10% conforme lo establece el artículo CUARENTA Y CINCO de los estatutos de la empresa.

La utilidad líquida para repartir a los socios es de US\$ 29.08 de acuerdo a la participación accionaria de cada uno de los socios.

El Presidente, Gerente General y los señores Directores estamos completando los períodos de elección debiendo tratarse en el punto correspondiente de esta Junta General la elección de los Directores que está dentro de su competencia.

El informe presentado por el ejercicio económico de CUMBAMED S.A. año 2007 está a conocimiento de los señores socios presentes.

Atentamente,


Econ. Raquel Ortiz de Balarezo
PRESIDENTE


Dra. Gabriela Saá Jaramillo
GERENTE GENERAL