

CUMBAMED S.A.
Informe del Gerente General;
Ejercicio económico del año 2014

Señores socios:

Por sus propios y personales derechos la Dra. María Fernanda Larco Chacón ha expresado su interés en la compra del terreno y la casa de CUMBAMED S.A. en Cumbayá, por tanto inició los trámites en el Produbanco con la finalidad de obtener los fondos necesarios para el pago. En tal virtud la actividad que viene realizando CUMBAMED S.A. a través del contrato de arrendamiento a DENTAL GRUOP finaliza el mes de diciembre 2014, debiendo darse por terminado el contrato suscrito con ese fin.

Los ingresos del año 2014 provienen del canon de arrendamiento y el rendimiento de la inversión en el Banco del Pacífico de la garantía establecida en el contrato de arrendamiento.

El Balance de Situación y el Estado de Resultados de CUMBAMED S.A al 31 de diciembre de 2014, presenta resultados positivos, con una utilidad neta de US\$ 3.214.07, que está a disposición de los socios, debiendo la Junta General pronunciarse sobre el destino de la misma.

En el Balance al año 2014 consta el Patrimonio Neto de la Empresa, con la adopción de las NIIFS conforme establece la Ley y es de US\$ 6.786.66.

Los gastos son pagos por honorarios profesionales (administradora, contadora y abogado), depreciación del edificio, impuestos (patente, predial, 1.5 por mil, Superintendencia de Compañías).

En cumplimiento de la Ley de Régimen Tributario Interno se realiza la Conciliación Tributaria año 2014, se calcula el Impuesto a la Renta causado, obteniéndose como resultado, crédito tributario para la empresa.

Por su actividad actual de arrendamiento, la empresa no tiene empleados en relación de dependencia conforme consta de los registros del IESS.

Está a consideración de los señores socios el informe por el ejercicio económico de CUMBAMED S.A. año 2014

Atentamente,


Dra. María Fernanda Larco Chacón
GERENTE GENERAL