

INFORME DE GERENCIA

Quito, 28 de abril del 2008

Señores Accionistas:

En conformidad con lo establecido en el artículo No. 276 de la Ley de Compañías, en los estatutos de CAGMINSA y en el Reglamento correspondiente de la Superintendencia de Compañías, cumples presentar a su consideración el informe que a continuación se detalla y que en una forma muy resumida da a conocer las actividades desarrolladas por nuestra Empresa durante el año 2007.

1.-ASPECTOS GENERALES

Entiendo como seguramente es de conocimiento general, que la situación económica del Ecuador se mantiene estable solamente gracias a los ya elevadísimos precios del petróleo y a las remesas de los emigrantes que han salido del país, que también van en aumento a pesar de las restricciones que los han impuesto los países receptores como España, Italia, Bélgica, Estados Unidos, etc., pues el hecho de tener un gobierno de tendencia totalmente izquierdista ha hecho que se frenen muchas inversiones y se comience a sacar el dinero del país.

Continuando con la política que ya se mencionó el año anterior, hemos buscado menos contratos con los Municipios del Noroccidente de Pichincha sobre todo por las demoras en los pagos y se está trabajando con la Empresa Eléctrica Quito y clientes particulares, como podrá observarse en la lista de obras realizadas que se adjunta al presente informe para una mejor referencia de su parte.

El problema que se presentó con la Empresa Eléctrica de Guaranda, no se ha solucionado puesto que no nos han concedido por lo menos una cita para hablar con los nuevos dignatarios que entraron con el Gobierno actual, por lo que no queda otro camino que el de presentar una demanda que obligue a la Empresa a dejar sin efecto el impedimento que nos puso en la Contraloría.

1.2.- METAS ALCANZADAS

Las ventas en el año 2007 alcanzaron el monto de \$ 317.887.10 Que comparado con los \$ 263.677,83 del año 2006 nos indica que se ha producido un incremento del 20,56% lo que refleja una mejora, puesto que del año 2005 al 2006 se creció con un 17%.

Los problemas de iliquidez que es el pan de todos los días de esta Empresa continúan, pues como es conocido por los señores accionistas las inversiones realizadas en la finca para el proyecto hidroeléctrico, solo se podrán recuperar vendiéndola o arrendándola, pues se debe tratar a toda costa de disminuir el pago de intereses por los continuos préstamos que hacemos.

El hecho de poseer un camión grúa ya demasiado viejo nos causa también constantes y elevados gastos que disminuyen constantemente las utilidades que se han logrado conseguir.

1.3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

No han existido reuniones de Directorio y por tanto tampoco disposiciones específicas que cumplir. Igual cosa podemos decir de disposiciones del Directorio.

1.4 .-ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LEGALES Y LABORALES

Durante el año 2007 se contó con el siguiente personal de planta de CAGMINSA:

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| - Ing. Roberto Córdova | - Gerente General |
| - Dra. Margarita Córdova | - Gerente Administrativa |
| - Sra. Gladys Estrada | - Secretaria |
| - Ing Ricardo Córdova | - Jefe de Ventas |
| | |
| - Ing. Xavier Paredes | - Asistente Técnico |
| - Sr. Manuel Estrada | - Chofer operador de grúa |
| - Sr. Wilmer Loaiza | - Ayudante de grúa. |
-

Se cuenta también con el señor Eduardo Cevallos que cuida la finca que es de nacionalidad colombiana y no consta en los roles de pago y por tanto no está afiliado al I.E.S.S.

Como ha sido normal en esta empresa las relaciones con el personal son buenas y el único problema que siempre se ha tenido es el atraso en los pagos de los sueldos.

En lo referente a los asuntos legales, esta gerencia estima que definitivamente se debe plantear una demanda a la Empresa Eléctrica de Guaranda inclusive reclamando daños y perjuicios por lo injusto de la medida que tomaron y que nos está afectando seriamente.

1.5.- ASPECTOS OPERACIONALES

El sistema tradicional con el que hemos venido operando se mantiene, es decir que todas las obras se subcontrata con el señor Manuel Herrera, el que se encarga de conseguir todo el personal que se vaya haciendo necesario de acuerdo con las obras que vayamos consiguiendo.

1.6.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA:

Los resultados del ejercicio fiscal pueden observarse en los balances de la Empresa que obra en manos de todos los señores accionistas.

En general se observa que si bien la iliquidez se mantiene, el asunto ya no es tan crítico como el de los años anteriores, pero si se debe proceder a la venta de activos improductivos como la finca, ya sea en su totalidad o por partes si queremos salir definitivamente del estado de semipostración en que se encuentra la Empresa, para lo cual se solicita la autorización de esta Junta General de Socios.

1.7.- DESTINO DE LAS UTILIDADES

Si bien este punto es decisión exclusiva de los señores accionistas, esta gerencia se permite recomendar que las utilidades que se han generado en el año 2007 sean distribuidas en igual forma como se procedió en los años 2005 y 2006.

1.8.- RECOMENDACIONES

Aunque ya se mencionó en los párrafos anteriores, se vuelve a solicitar en este punto que se conceda la autorización correspondiente para poder vender la propiedad de Pedro Vicente Maldonado ya sea en su totalidad o por partes, a fin de pagar las deudas que nos obligan al pago de altos intereses y que no permiten el desarrollo adecuado de la Empresa.

De los Señores Accionistas. Muy Atentamente


FIRMA AUTORIZADA
ING ROBERTO CORDOVA
GERENTE GENERAL