

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

LORIVA INMOBILIARIA S.A

La Sociedad Anónima Avenida República del Salvador N34-399 e Irlanda,
del cantón Quito, provincia de Pichincha,

**DETALLE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO ECONÓMICO 2016**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo Corriente

Nota1.- La empresa al cierre del periodo fiscal 2016 tiene 200.00,
correspondientes al aporte de los socios.

Activo No Corriente

Nota2.- La empresa al cierre del periodo fiscal 2016 no presente ningún
activo no corriente.

Pasivos Corrientes

Nota3.- La empresa al cierre del periodo fiscal 2016 no presente ningún
pasivo corriente.

Pasivos no Corrientes

Nota4.- La empresa al cierre del periodo fiscal 2016 no tiene pasivos no
corrientes registrados o por pagar.

PATRIMONIO

NOTA 5.- Esta cuenta nos permite reflejar el patrimonio de la compañía al finalizar el periodo contable 2016 y se conforma de la siguiente manera:

| PATRIMONIO | |
|--------------------------------|-----------------|
| Capital Social | 200.00 |
| Reservas Legal | 0.00 |
| Pérdidas Acumuladas | 0.00 |
| Utilidad/Pérdida del Ejercicio | 0.00 |
| TOTAL PATRIMONIO | \$200.00 |

Este se compone de acuerdo al cuadro presentado \$ 200,00 por aporte de socios como Capital Suscrito y Pagado; la empresa no realizó ninguna transacción comercial por lo cual el estado de resultados queda en valor cero.

Atentamente,

CONTADOR GENERAL
MARCO ANTONIO ROMERO