REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO SC **FORMULARIO UNICO DE ACTUALIZACION**

AÑO 1999 **No.** 0 0007435

A.- DATOS GENERALES: IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE LA EMPRESA

01	RAZON O DENOMINACION SOCIAL: LORIVA INMOBILIARIA S.A.	02 RUC: 1 7 9 1 3 5 7 6 5 5 0 0 1	03 EXPEDIENTE: 8 5 6 0 6		
04	PROVINCIA: PICHINCHA	05 CANTON: QUITO	06 CIUDAD: QUITO	07 PARROQUIA: BENALCAZAR	
08	CALLE: REPUBLICA DEL SALVADOR	09 NUMERO: 525	10 TELEFONO: 4 3 7 7 8 5 / FAX: 2 6 1 8 9 1		
11	INTERSECCION: IRLANDA	12 EDIFICIO C. COMERCIAL: ROSANIA	13 PISO,DEPTO,OFICINA: MEZANINE		
14	ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL: ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES	15 COD. ACTIV.: 8 3 1 0 1	16 EMAIL:		
17	REPRESENTANTE LEGAL: PATRICIO LOZA RIVADENEIRA	18 CEDULA: 1 7 0 4 6 7 9 8 4 1	19 CARGO: GERENTE		
20	PERSONAL OCUPADO: DIRECCION / ADMINISTRACION / PRODUCCION / OTROS	21 AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

B.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	COD	MONEDA EXTRANJERA: Valor moneda extranjera al 31 de Diciembre A	MONEDA EXTRANJERA: Equivalencia Sucres al 31 de Diciembre B	Valor Cta en Sucres al 31 de Diciembre C	Total Cta en Sucres al 31 de Diciembre D = B + C
DETALLE DE CUENTAS DE ACTIVO					
JA-BANCOS	301			233.440	233.440
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302				
CTAS Y DCTOS X COBRAR CLIENTES	303			61'504.200	61'504.200
OTRAS CTAS X COBRAR	305			106'104.180	106'104.180
CTAS Y DCTOS X COBRAR E INV LARGO PLAZO	361				
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365				
DETALLE DE CTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO					
CTAS X PAGAR	401			35'344.595	35'344.595
DOCUMENTOS X PAGAR	402				
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES	405				
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406				
CTAS Y DCTOS X PAGAR LARGO PLAZO	411				
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATRIZ	412				
OBLIGACIONES EMITIDAS	414				
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	415				
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAP	503				

A Valor en Moneda extranjera al 31 de diciembre

B Equivalencia en Sucres: es el resultado de multiplicar el valor de la moneda extranjera por el tipo de cambio aplicado al 31 de Diciembre

lor cuenta en sucres: es el valor en sucres que incluye esta cuenta al 31 de Diciembre

al: Es la suma de la equivalente en sucres(B) + la parte que corresponde a Moneda Nacional(C); este valor debe ser igual al registrado en el Balance al 31 de Diciembre

C.- NOMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.

APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	NACIONALIDAD	CEDULA, RUC, O PASAPORTE	COD. INV 1/.	ACCIONES O APORTACIONES VALOR TOTAL
LOZA RIVADENEIRA JOSE	Ecuatoriana	1703431450		4'500.000
LOZA RIVADENEIRA PATRICIO	Ecuatoriana	1704679842		450.000
LOZA RIVADENEIRA MONICA	Ecuatoriana	1708934011		50.000
			TOTAL	5'000.000

1/ : Codificación de la Inversión Extranjera 1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional

2/ : Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARA CON ENMENDADURAS O TACHONES

FECHA DE PRESENTACION	AÑO	MES	DIA

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

TASKI EDITORA S.A. - R.U.C.:1790716147001 - Resolución: 3328 - 29 / 07 / 96