



LORIVA
INMOBILIARIA

Quito, 1 de marzo del 2002

INFORME DE GERENCIA

En mi calidad de Presidente para dar cumplimiento al artículo 305 de la Ley de Compañías, me permito poner a consideración de los señores accionistas el informe de Actividades correspondientes al periodo 1 al 31 de diciembre del año 2001.

El año anterior se caracterizó por un fuerte ajuste económico en las empresas, por efectos de la dolarización decretada por el Gobierno Nacional.

Esta medida obliga a las compañías a realizar en un primer momento recortes en las operaciones y en el caso de la tercerización de personal, muchas empresas realizaron despidos de su plantilla hasta poder estabilizar la empresa.

Nuestros clientes no estuvieron ajenos a esta política y hemos logrado prácticamente sobrevivir.

En este año la situación, se está normalizando y con un efectivo plan de crecimiento se logrará volver a los niveles de operación de hace 3 años.

El Balance de esta empresa refleja un resultado negativo de:

454.26

Espero que el año 2002 sea de mayor beneficio para la empresa.

Atentamente,
LORIVA INMOBILIARIA S.A.
Firma Autorizada
JOSE LOZA RIVADENEIRA
PRESIDENTE