

Quito DM ,30 de Marzo del 2012

**INFORME DE GERENCIA GENERAL
PERIODO ENERO – DICIEMBRE DEL 2011**

Señores

**JUNTA GENERAL UNIVERSAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LORIVA
INMOBILIARIA S.A (EN LIQUIDACIÓN)**

Presente.-

De mis consideraciones.

En mi calidad de Presidente de **LORIVA INMOBILIARIA S.A (EN LIQUIDACIÓN)**.
Me dirijo ante Uds. Señores Accionistas, para poner en conocimiento la
situación económica y financiera de la Compañía en el cierre del Ejercicio Fiscal
2011.

La empresa mantiene su estructura de balance acorde al siguiente cuadro:

TOTAL DE ACTIVOS	200.00
TOTAL DE PASIVOS	00.00
TOTAL PATRIMONIO	200.00

Como se puede observar en los Estados Financieros del periodo contable 2011,
no existe resultado alguno fruto de las operaciones ya las empresas se
encuentran inactivas y no ha existido ningún movimiento económico durante
este periodo.

Los movimientos respecto al Patrimonio: El Capital Suscrito y Asignado se ha
mantenido en \$ 200,

Esto es todo lo que puedo expresar en cuanto a las acciones realizadas en este
Periodo Fiscal 2011 **y en calidad de Presidente de LORIVA INMOBILIARIA S.A
(EN LIQUIDACIÓN)**

Atentamente,


Sr. JOSE RAMIRO FERNANDO LOZA RIVADENEIRA
PRESIDENTE