

Quito, 21 de Febrero del 2009

Señores

Accionistas de Pachano Viteri

Presente.-

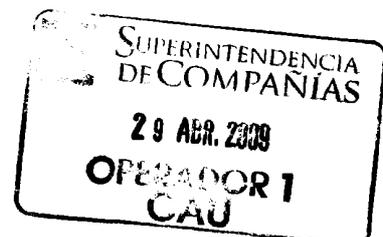
Señores Accionistas

Me permito poner a consideración de Ustedes el informe de labores de PACHANO VITERI INGS. S.A; correspondiente ala ejercicio económico del 1º de Enero a 31 Diciembre del 2008.

1.- SITUACION MACROECONOMICA

Gracias a la gran liquidez que registro el país durante los primeros nueve meses del año, alimentada por los altos precios del petróleo que llegó a US \$ 140 el barril, la economía registra un crecimiento del PIB del 5.3%.

En función de esta bonanza petrolera, el Gobierno que preside el Economista Rafael Correa, en forma desmedida incrementó el gasto fiscal, incluso con los recursos de los fondos que fueron creados en gobiernos anteriores, como reservas para épocas de caídas en el precio del petróleo; en efecto el gasto del sector público creció un 57% en comparación con el año anterior.



El Producto Interno Bruto llegó a 52.572 millones de dólares, de los cuales en el sector Servicios se genera casi el 50%, en minas y petróleo el 26%, la manufactura representa el 8.7%, la agricultura y pesca 6.3%.

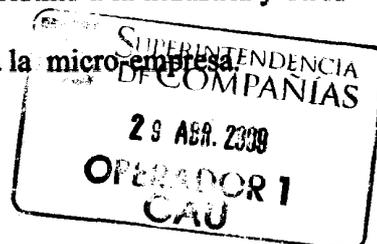
El PIB Industrial creció al 4.7%, observándose una ligera desaceleración con respecto al año 2007; las actividades alimenticias crecieron el 3.8%, en tanto que las no alimenticias tuvieron una tasa mas alta 5.9%; incidió en ella la que corresponde al sector automotor, con un 9.7%, esto es la tasa mas alta de toda la industria manufacturera del país; un crecimiento extraordinario.

El Banco Central del Ecuador ha estimado un PIB per cápita de US \$3.808, aproximadamente mil dólares mas bajo que el Perú y mil quinientos menor que el de Colombia. En términos per cápita el Ecuador se rezaga frente a sus países vecinos.

La inflación anual, cercana al 9% influyo en el menor consumo, especialmente en el cuarto trimestre del año, el cual acusó una fuerte contracción de -5.8%, debido a la caída del precio del barril del petróleo, acompañada por la crisis de la economía mundial. Se inicia en este periodo un proceso de recesión, que conlleva ajustes en los programas de producción de las actividades industriales y de los otros sectores productivos.

El subempleo es del orden del 43.8%, en tanto que el desempleo esta en 7.3%. En este ambiente la canasta básica es de US\$ 505 y la canasta vital US\$ 356. Para disminuir el índice de pobreza el Gobierno extendió el bono de desarrollo a mas 1.3 millones de beneficiarios.

El sistema financiero se consolido durante el año 2008, los depósitos crecieron un 30%, alcanzando 15.370 millones de dólares; así también el patrimonio de los bancos aumentó en 300.4 millones. De la cartera total el 55.4% se destino a la industria y otros sectores productivos; el 12.1% al sector vivienda y el 7.6% a la micro-empresa.



2.- LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

La compañía se dedicó durante todo el año 2008 a la ejecución del Proyecto Bohemia Conjunto Residencial, localizado en el sector la Vifia de la población de Tumbaco.

Se concluyeron casas que se habían iniciado en el ejercicio anterior y se adelantaron en este periodo 13 casas del Conjunto Habitacional.

Por efecto del sistema de construcción adoptado, los ingresos generados solamente suman US \$112.144, los cuales no permiten cubrir los costos de operación de Pachano Viteri Ingenieros S.A. y generan una pérdida superior a nueve mil dólares.

La administración ha cumplido con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y con las leyes laborales, tributarias y de carácter social que se hallan vigentes.

Mis agradecimientos a los Señores Accionistas y personal que labora en la compañía por su colaboración en la gestión que me ha sido encomendada.

Muy atentamente,



Ing. Francisco Pachano Viteri

Presidente Ejecutivo

Anexo: Balances

