

Quito, 21 de Febrero del 2008

Señores  
Accionistas de Pachano Viteri  
Presente.-

Señores Accionistas

Cúmpleme poner a consideración de Ustedes el Informe de labores de la compañía, por el ejercicio económico del 1° de Enero a 31 Diciembre del 2007.

## 1.- CONSIDERACIONES GENERALES

A partir del 15 de Enero del 2007 que inicia el Gobierno el Presidente Rafael Correa, el ambiente político se convulsiona progresivamente y ello incide en el desarrollo económico y social del país. Es un año de inestabilidad con resultados pobres en su crecimiento, a pesar del alto precio del petróleo que estuvo cercano a cien dólares el barril.

El Producto Interno Bruto creció apenas un 2.65% debido a la alta dependencia económica en el sector petrolero, cuya producción cayó -9.8%. El sector no petrolero siendo menor al del año 2006, tuvo un crecimiento del 4.4%; los sectores que mas aportaron fueron la agricultura (4.9%), la ganadería (4.8%), los textiles y prendas de vestir (5%), fabricación de maquinaria y equipo (8.7%), suministros de electricidad y agua (7.5%), en este crecimiento influyo la incorporación de la central hidroeléctrica San Francisco; la construcción creció al 4.5% y el sistema financiero al 9%.

La inflación cerró con un índice de 3.32%. La canasta básica de alimentos termino el año en USD.472.74, esto es un 4.13% mas alta que el año pasado; la canasta vital alcanzo lo USD.330.39. Estos valores frente a salarios mínimos unificados de USD.200 explican el índice de pobreza de un alto porcentaje de la población ecuatoriana.

Adicionalmente hay un 7.1% de desempleo frente a la población económica activa, estimada en 4.5 millones de personas.

El producto interno bruto alcanzo 44.490 millones de dólares en el año 2007.

Las importaciones sumaron 12.602 millones, con un crecimiento de 11.7% en tanto que las exportaciones crecieron 8.8%, con un volumen de 13.852 millones de dólares, dejando un saldo positivo de 1.250 millones de dólares en la balanza comercial.



El Ecuador importa los bienes que necesita, principalmente de la Región Andina (24.9%), Estados Unidos y Canadá (22.1%) y Asia Oriental (19.8%). Exporta el 43.5% a Estados Unidos, 19.1% a la Comunidad Andina y el 12.7% a la Unión Europea.

Los insumos para la industria, así como los bienes de capital que esta actividad demanda, significan el 41.3% de las compras al exterior; los productos derivados del petróleo están en el orden del 20.3% y los bienes de consumo no duradero el 13.7%.

Por el lado de las exportaciones, el petróleo representa el 59.8%, el banano 9.2%, camarón 4.3%, atún 4.1%, frutas y vegetales 4%, flores 3.3%, vehículos 1.8%, similar a las ventas de cacao.

## **2.- LAS ACTIVIDADES DE PACHANO VITERI INGENIEROS S.A.**

La compañía dedico su actividad al desarrollo de tres proyectos durante el año 2007: Santa Ana y la Hondonada de la Mutualista Pichincha y la Bohemia, con participación de la compañía.

Por circunstancias vinculadas al proceso de construcción y desentendimientos con personal de la Mutualista Pichincha, solo la obra Santa Ana pudo ser concluida, en tanto que la Hondonada se entregó con un avance del 50%. Esto perjudicó a la compañía y limitó la rentabilidad de estas obras.

La construcción de Bohemia se avanzó en función de las ventas de las distintas casas de la urbanización. Es una obra que se continuará en el año 2008.

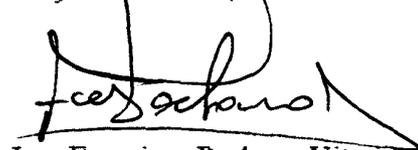
## **3.- LAS FINANZAS DE LA COMPAÑÍA**

Las actividades desarrolladas por Pachano Viteri Ingenieros S.A. generaron ingresos por USD.205.000 los cuales permitieron realizar egresos correspondientes a las operaciones normales de la compañía y dejaron una pequeña utilidad a disposición de los accionistas.

La administración acató las resoluciones de la Junta General de Accionistas, cumplió a cabalidad los objetivos de la empresa, así como también los Estatutos legales.

Mis agradecimientos a los Señores Accionistas por su apoyo en las delicadas funciones que me encomendaron

Muy atentamente,



Ing. Francisco Pachano Viteri  
Presidente Ejecutivo

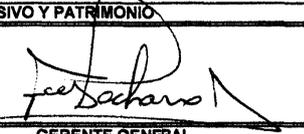
Anexo: Balances

**PACHANO VITERI INGS. S.A.**

**BALANCE GENERAL**  
**31 de Diciembre de 2007**  
 (Expresado en dólares)

<b>ACTIVOS</b>		<b>PASIVOS</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
DISPONIBLE		Proveedores Locales	10,947.67
Caja Bancos	7,763.68	Obligaciones con Instituciones Financieras	230,000.00
Inversiones Proyecto Bohemia	220,201.00	<b>OBLIGACIONES</b>	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>227,964.68</b>	Con la Administración Tributaria	5,149.42
		Con el IESS	1,225.64
<b>EXIGIBLE</b>		Con empleados	6,955.93
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	3,271.93	Prestamos Accionistas	28,192.00
Cuentas por Cobrar Empleados	1,226.25		
Cuentas por Cobrar Otras	4,421.68	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>282,470.66</b>
Crédito Tributario a favor de la Empresa (IVA)	12,054.13	<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>	
Crédito Tributario a favor de la Empresa (RENTA)	4,428.01	Proyecto El Carrizo	0.00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>25,402.00</b>	Proyecto Santa Ana	0.00
		Proyecto La Hondonada	0.00
<b>ACTIVO FIJO</b>		Proyecto Bohemia	0.00
Edificios y Locales	77,626.89	Proyecto La Choza	0.00
Bodegas	47,320.90	<b>TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>0.00</b>
Maquinaria y Equipos	13,824.32		
Muebles y Enseres	2,111.61	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>282,470.66</b>
Vehículos	50,623.73		
Equipos de Oficina	12,773.33	<b>PATRIMONIO</b>	
Depreciación Acumulada Activos Fijos	-144,745.66	Capital Suscrito o Asignado	1,800.00
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>59,535.12</b>	Reservas	22,764.71
		Aportes Futura Capitalización	59,366.23
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>		Utilidades de Ejercicios Anteriores	3,301.87
Gastos de Organización y Constitución	2,818.25	Utilidad del Ejercicio	5,561.16
Gastos Diferidos	2,780.81		
Amortización Acumulada	-5,599.06	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>92,793.97</b>
Otros Activos	62,362.83		
<b>TOTAL ACTIVO DIFERIDO</b>	<b>62,362.83</b>		
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>375,264.63</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>375,264.63</b>

  
 Reg. 016817  
**CONTADOR GENERAL**

  
**GERENTE GENERAL**

**PACHANO VITERI INGS. S.A.**

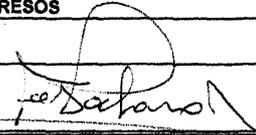
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**31 de Diciembre de 2007**  
**(Expresado en dólares)**

INGRESOS		EGRESOS	
Ingresos por Servicios	205,011.33	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	
Otros Ingresos	190.11	Intereses Pagados Préstamos	3,204.67
		Gastos Bancarios	1,167.77
		Sueldos y Salarios	65,086.16
		Beneficios Sociales e Indemnizaciones	27,555.38
		Honorarios Profesionales	44,089.77
		Asesoría Legal y Financiera	2,539.72
		Suministros y Materiales	2,008.71
		Arrendamientos	2,403.25
		Viajes Internacionales	4,980.73
		Mantenimiento Mobiliario Edificios y Locales	7,184.12
		Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	5,295.56
		Gastos legales	167.76
		Otros Gastos de Administración y Ventas	9,156.96
		Seguros	4,304.65
		Impuestos y contribuciones	2,604.04
		Suscripciones	802.50
		Depreciaciones y Amortizaciones	16,107.15
		Crédito Tributario No Compensado	

<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>205,201.44</b>	<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>198,658.90</b>
-----------------------	-------------------	----------------------	-------------------

<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>6,542.54</b>
-------------------------------	-----------------

  
 Reg. 016817  
**CONTADOR GENERAL**

  
**GERENTE GENERAL**