

Quito, 8 de Febrero del 2007

Señores

Accionistas de Pachano Viteri Ingenieros S.A.

Presente

Señores Accionistas

Me es grato cumplir con las disposiciones legales vigentes y poner a su consideración el informe de Labores de la compañía, por el ejercicio económico del 1° de Enero al 31 de Diciembre del 2006.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

Durante el año 2006 el Ecuador presenta un desempeño macroeconómico bueno, en función del alto precio del petróleo, excedentes en los recursos fiscales, remesas de emigrantes, inflación bajo control, alta liquidez y el consumo de hogares con altas tasas de crecimiento.

Se estima que el producto Interno Bruto creció un 4.3%, en el que inciden el sector construcción con 5.1%, la industria manufacturera 4.4% y con un ritmo menor de 2.1% la agricultura y pesca.

El PIB supero los 41 mil millones de dólares y el per-capita esta sobre los 3 mil dólares; sin embargo se mantiene la desigualdad económica, cuando el salario mínimo alcanza los USD. 160, la canasta familiar básica es de USD.453 mensuales y la canasta vital de USD.306.56. El 20% más rico de la población concentra el 55% del consumo nacional, mientras que en el otro extremo, el 20% más pobre solo abarca el 5% de ese consumo.

A pesar de la riqueza petrolera el nivel de desarrollo humano permanece bajo y según las Naciones Unidas, clasifica a Ecuador en el puesto 83 dentro de los 140 países del planeta, y uno de los más bajos de América del Sur. En el tema de la corrupción el diagnóstico es más grave, pues está considerado en el puesto 138 entre 156 países analizados.

Con una inflación de 2.87 en el 2006, la economía ha crecido moderadamente gracias a los ingresos petroleros, no por el incremento en la producción, cuanto por los altos precios.

Las exportaciones están en el orden de los 13.890 millones de dólares, en tanto que las importaciones alcanzan 13.420 millones, generándose un superávit comercial de 470 millones.

Estados Unidos recibe el 55.7% de las exportaciones ecuatorianas, la Comunidad Andina, el 15.6%, la Unión Europea el 11.0%, en proporciones más bajas, Chile y el resto del mundo.

Por el lado de las importaciones, también Estados Unidos está en el primer lugar con el 23.6%, la Comunidad Andina el 18.6%, Asia Oriental el 14.4%, Mercosur 12%, la Unión Europea 9.3%, Chile 4% y luego el resto de naciones.

El petróleo representa el 62.5% de las exportaciones, 9.5% es banano, 4.4% camarón, 3.5% atún, frutas y vegetales 3.2%, flores 2.6%, vehículos 2%, textiles 1.4%.

Las importaciones más significativas corresponden a los insumos industriales 24.2%, bienes de capital para la industria 15.3%, bienes de consumo no duradero 13.1% bienes de transporte 9.8%, y bienes de consumo duradero 9.6%.

Nuevamente el sistema financiero ha tenido excelentes resultados y ha impulsado la demanda de bienes inmobiliarios, amparada además por el efecto de la dolarización.

El sector de la construcción, de alta generación de empleo representa el 8% del PIB con 3.221 millones de dólares y un importante repunte en las actividades productivas del país.

2.- LAS ACTIVIDADES DE PACHANO VITERI INGS.S.A.

La compañía tuvo una importante actividad durante el ejercicio económico del año 2006 Concluyo la construcción del Edificio Espacia localizado en la zona de Cumbayá, luego de un proceso transparente y ágil en el manejo de las cuentas y en el avance de obra civil. La participación de la compañía fue todo un éxito.

Paralelamente se inicio la etapa de planificación y luego de construcción del Conjunto Residencial Bohemia, ubicado en la Viña de Tumbaco. Se trata de un proyecto desarrollado en 20.922 m², con 22 casas, alrededor de jardines y área verde. La empresa participa, en su calidad de promotora en el Fideicomiso Bohemia, el mismo que administrara todo el proceso de ejecución del proyecto.

Durante el segundo semestre del año, Pachano Viteri Ings. S.A. por invitación de la Mutualista Pichincha, inicio la construcción del proyecto de vivienda Santa Ana, en la población de Conocoto. La modalidad de participación es exclusivamente a través de un pago de honorarios por administrar y construir la obra civil.

3.- LAS FINANZAS DE LA COMPAÑÍA

Las actividades inherentes a la construcción y realizadas por la compañía, generaron ingresos superiores a 165 mil dólares, los cuales permitieron realizar egresos para cubrir la operación normal de la administración y oficina de Pachano Viteri Ings. S.A; luego de cumplir con todos los compromisos bancarios, tributarios y societarios el resultado del ejercicio arroja una utilidad bruta de 5.754 dólares y de 3.668 dólares a disposición de los accionistas.

La administración de la compañía acato las resoluciones de la Junta General de Accionistas, cumplió a cabalidad con el objeto social y los estatutos de la empresa.

De acuerdo a las cifras del balance de situación, cortado al 31 de Diciembre del 2006, se observa un índice de liquidez de 1.02, con un capital de trabajo de 7.577 dólares.

Las operaciones se financian con un 80% con recursos provenientes de obligaciones con entidades financieras y anticipos de clientes; el 20% constituye el patrimonio de la compañía.

La utilidad neta significa una rentabilidad de 2.2% sobre ventas.

Mis agradecimientos al personal de la compañía por su decidida colaboración y a los accionistas por su apoyo para el desempeño de estas delicadas funciones.

Muy atentamente,



Ing. Francisco Pachano.V
Presidente Ejecutivo

Anexo: Balances