

Quito, 3 de Marzo del 2017.

Señores

Accionistas de Pachano Viteri Ingenieros S.A.

Presente.-

Señores Accionistas

Me es grato poner a su consideración de ustedes, el Informe de Labores de la compañía, correspondiente al ejercicio económico de 1ro. de enero al 31 de diciembre del año 2016.

ANTECEDENTES GENERALES

Por segundo año consecutivo el Ecuador afronta una profunda crisis, resultando de diez años de gestión de Rafael Correa, apoyando inicialmente en un alto de precio del barril de petróleo que le facilitó un descontrolado gasto público, acompañado de un creciente endeudamiento que ha superado el 50% del producto Interno Bruto.

Nos encontramos con un país desinstitucionalizado, en el cual la crisis no está presente solo en la economía, sino que se encuentra contaminada hacia todo el ambiente social, político, cultural, educativo, sindical, empresarial, etc., con un sector público grasiento y un sector privado acosado y perseguido. Consecuencia de ello el alto nivel de desocupación y la contracción del PIB en el año 2016, de aproximadamente -2.3%.

Las recaudaciones de impuestos a la renta de las empresas se contrajeron y se abrió en un enorme hueco fiscal. Los depósitos bancarios se redujeron un -13% y las operaciones crediticias -4.5%. Las importaciones presentan una caída significativa, como consecuencia de aplicar mecanismos y regulaciones restrictivas, de carácter tributario y arancelario. Por el lado de las exportaciones, las petroleras se redujeron a la mitad de lo que fueron en 2014 y las no petroleras cayeron -6.1%, sin embargo, de haber aumentado en volumen.

A pesar de las limitaciones de recursos, el Gobierno mantuvo la misma política fiscal de gasto corriente elevado y continuo con las inversiones que pudo contratar, aun cuando carecería de fondos para pagar.

El déficit fiscal estaría en un nivel del 5.3% del P.I.B., esto es 5.1 millones de dólares.

El producto Interno Bruto percapita habría alcanzado los U\$5.821, con una caída de -3.2%, de la misma forma el consumo de hogares se contrajo algo más de 2% en el año 2016.

En el tercer trimestre de este año, los principales sectores de la economía privada, se contraen: manufactura en -2.3%, comercio -3.7%, construcción -8.9% agricultura y pesca -0.2%.

Dentro de este ambiente de crisis, la gestión gubernamental se encuentra sumida adicionalmente en cuantiosos actos de corrupción.

LAS ACTIVIDADES DE PACHANO VITERI INGS.S.A.

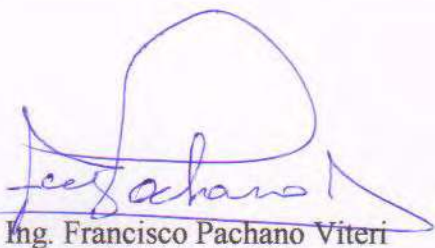
El objeto de la compañía se ha cumplido conforme lo establecido en los Estatutos vigentes. De la misma forma se han acatado las disposiciones legales de carácter laboral, tributario, societarias, emanadas del Distrito Metropolitano de Quito y del Gobierno Nacional.

Durante el año 2016 la actividad de la compañía se concentró en la conclusión del proyecto de construcción Nogal y el inicio y avance de la casa 1 del Condominio TIYAY y sus obras comunales. Por una considerable demora en el proceso de ventas, el Conjunto Nogal no se concluyó conforme lo planificado; esta demora condujo a un apreciable incremento en los costos, afectando una razonable rentabilidad.

Los resultados de la compañía no son positivos por las razones anotadas.

Debo expresar mis agradecimientos al personal de la empresa por su colaboración y a los señores accionistas por su apoyo, para el ejercicio de estas delicadas funciones.

Muy atentamente,



Ing. Francisco Pachano Viteri

Presidente Ejecutivo

Anexo: Balances