Quito. 2 dc Marzo del 2015.

Señores

Accionistas de Pachano Viteri Ingenieros S.A.

Presente

Señores Accionistas

Me es grato poner a su conocimiento el Informe de Labores de la cornpanIa, correspondiente al ejercicio económico de lero de enero al 31 de diciembre del año 2014.

10 ANTECEDENTES GENERALES

El año 2014 mantuvo la tónica de los 8 años del Gobiemo del Presidente Correa. cuando Ia actividad económica giró airededor de las decisiones estatales. A inicios del 2014 las restricciones a las importaciones frenaron ci ingreso de materias primas y

bienes de

Producto

consumo, lo que **Se** tradujo en usia caida de Ia producción nacional. El

unInterno Bruto ann creciniiento menor a! 4%, observándose ama fuerte

desaceleración en el segundo semestre. debido al precio más bajo del barril de petróleo. de 90 dólares a menos de 50 a finales de diciembre. Este impacto ha incidido en la balanza comercial y en las finanzas püblicas. obligando al Gobiemo a tomar medidas para controlar la salida de divisas. restricciones a importaciones y recortes en ci presupuesto del Estado.

unl)cntro de este panorama. Ia industria manufacturera tuvo un moderado crecirniento, al igual que el sector agrIcola. La actividad comercial dificilmente alcanzará el nivel de la economia y por in tanto no tendrá más allá del 3% de incremento anual, no asi Ia agricultura y pesca de camarOn que desempeflo espectacular del 12.2%, en razOn de circunstancias externas favorables dcl mercado intemacional y del mayor precio de este producto.

LAS ACTIVIDADES DE PACHANO VITERI INGS.S,A.

El objeto social de la comparna se ha cumplido conformc Jo establecido en los Estatutos vigentes. Dc Ia misma forma se han acatado las disposiciones legales de carácter laboral, tributario, societarias, emanadas dcl Distrito Metropolitano de Quito y del Gobierno Nacional.

Durante ci año 2014 Ia actividad de Ia companIa se concentró en Ia liquidaciOn de los proyectos de construcción Sendero de los Alamos, Conjunto Habitacional Santa Lucia y Ia Residencia Sandoval. Por una considerable demora en ci proceso de ventas en el Conjunto Santa Lucia uo se ccnc1uy confovw a k pianftkado: tsla dernora cordujo a un apreciable incremento en Los costos, afectando tina razonabie rentabilidad.

Adicionaimente se concreto la yenta de las oficinas de la compaflIa ubicadas en el Edificio Quilate.

Los resultados de Ia compañIa no son positivos por las razones anotadas.

I)ebo expresar mis agradecimientos al personal de Ia empresa por su colaboración y a los señores accoiistas por su apoyo. para ci ejercicio de estas delicadas funciones.

Muy

Ing. Francisco Pachano

Presidente Ejecutivo

Anexo: Balances