

Quito, 24 de Febrero del 2014.

Señores

Accionistas de Pachano Viteri Ingenieros S.A.

Presente

Señores Accionistas

Cumpleme poner a su consideración el informe de labores de la compañía, correspondiente al ejercicio económico de 1ero de enero al 31 de diciembre del año 2013.

#### 1° ANTECEDENTES GENERALES

La abundancia de los recursos dentro de la economía auspiciados por el creciente gasto público sigue siendo el eje de la política gubernamental durante el año 2013. El precio alto del petróleo, superior a los 90 dólares, así como el incremento de la producción de crudo que alcanzó los 190.3 millones de barriles, fueron el soporte para mantener ese ritmo y lograr un crecimiento del Producto Interno Bruto del 3.5% menor al del año precedente.

El ingreso per-cápita es del orden de los us/ 5.797. La tasa de desempleo alrededor de 4.55%, en tanto que el subempleo es de 42.69%. La canasta familiar básica es de us/ 647.54 y el sueldo básico fue de us/ 318.00. Todo ello con una inflación que alcanzó el 2.70%, la más baja desde el año 2004.

A pesar del énfasis del Gobierno en el cambio de la matriz productiva, la estructura del PIB se mantiene sin modificaciones, en la cual la actividad servicios es la que tiene la mayor participación, luego petróleo y minas, construcción industria manufacturera, agricultura y pesca y las demás. Similar situación se presenta en la estructura industrial, en donde existe el predominio de los sectores productores de alimentos y bebidas, que cubren el 50% de toda la actividad manufacturera. En el otro 50% se destacan los textiles y prendas de vestir y los productos de madera. Se observa que el código de la producción e inversiones que entró en vigencia en el año 2010 como instrumento de

política para el cambio estructural no ha dado resultados. La actividad gubernamental frente al empresario privado, con normas y disposiciones inconsultas, han dado lugar a una desconfianza e inseguridad jurídica nada favorable para atraer la inversión tanto nacional como extranjera.

Se estima que esta última será del orden de los 600 millones en el 2013, monto insuficiente para promover mayor crecimiento económico.

La actitud hostil del sector público se hace presente también hacia el sistema financiero, cuando una serie de reformas y regulaciones han afectado su estructura y le han dado mayor dependencia a las políticas gubernamentales.

Nuevamente se observa que las cifras de comercio exterior constituyen el talón de Aquiles de la política del Gobierno; el déficit de balanza comercial alcanzó los 1.350 millones de dólares, y el de la balanza no petrolera, cercano a los 10 mil millones de dólares, de allí la desesperación para restringir importaciones aun a costa de afectar el aparato productivo, el cual está abocado a cumplir una amplia emisión de normas técnicas, controles a las importaciones, reglamentos para la publicidad de alimentos procesados, colocación de barras de colores (tipo semáforo) en las etiquetas, nuevas normas para la propiedad intelectual, regulaciones para construcciones de vivienda, entre otros.

El énfasis de la gestión gubernamental se concentra en la obra pública, vialidad y energía, así como en la educación y salud. A partir del año 2014 van a ingresar al sistema eléctrico 9 centrales hidroeléctricas, 3 térmicas y una fotovoltaica, a partir de energía solar; con ellos se incrementará la potencia instalada en 711 mega voltios, un 16%, más de la generación actual. A partir del 2015 y 2016 se ha proyectado el ingreso de los tres mayores proyectos hidroeléctricos, Coca Codo Sinclair, Sopladora y Toachi Pilatón.

Desde el punto de vista de los ingresos fiscales se continúa con la política de obtener mayores recursos, a través de los impuestos como el de la renta, el IVA, la salida de divisas y los de consumos especiales. En todos ellos se han obtenido cifras record para el fisco a pesar de las cuales se ha tenido que recurrir a endeudamiento para cubrir el déficit presupuestario.

Por el lado de las exportaciones los enlatados de pescado, el camarón productos mineros, flores, cacao, banano y harina de pescado son los de mayor crecimiento. Una



caídas importantes en vehículos, textiles, café y elaborados y extractos y aceites vegetales.

## 2.- LAS ACTIVIDADES DE PACHANO VITERI INGS.S.A.

El objeto social de la compañía se ha cumplido conforme lo establecido en los Estatutos vigentes. De la misma forma se han acatado las disposiciones legales de carácter laboral, tributario, societarias, emanadas del Distrito Metropolitano de Quito y del Gobierno Nacional.

Durante el año 2013 la actividad de la compañía se concentró en la conclusión de los proyectos de construcción Sendero de los Álamos, Conjunto Habitacional Santa Lucia y la Residencia Sandoval. Por una considerable demora en el proceso de ventas en el Conjunto Santa Lucia no se concluyó conforme a lo planificado; esta demora condujo a un apreciable incremento en los costos, afectando una razonable rentabilidad.

Los resultados de la compañía no son positivos por las razones anotadas.

Debo expresar mis agradecimientos al personal de la empresa por su colaboración y a los señores accionistas por su apoyo, para el ejercicio de estas delicadas funciones.

Muy atentamente,

Ing. Francisco Pachano Viteri

Presidente Ejecutivo

Anexo: Balances