

Quito, 21 de Enero del 2013.

Señores

Accionistas de Pachano Viteri Ingenieros S.A.

Presente

Señores Accionistas

Me es grato presentar a consideración de ustedes el informe de labores de la compañía, correspondiente al ejercicio económico 1 de enero al 31 de diciembre del año 2012.

#### 1° ANTECEDENTES GENERALES

La economía ecuatoriana se ha sustentado en una política gubernamental basada en el agresivo gasto público, gracias al alto precio promedio anual del petróleo que alcanzó un record de \$ 98.66 el barril. Esta política que incidió en el crecimiento de la demanda interna, generó un mayor déficit en la balanza comercial, lo que motivó una preocupación en el gobierno que adoptó medidas controvertidas a mediados de año, restringiendo el crédito de consumo y limitando las importaciones, sin dar señales de disminuir el gasto público. El resultado de la aplicación de estas medidas determina que el ritmo de crecimiento del PIB se reduzca al 4.8% en el 2012.

Se observa que la inversión pública ha dejado de ser el motor de la economía. La industria manufacturera ha crecido ligeramente, alcanzando una tasa del 6.8%, dentro de la cual los sectores más destacados son los alimentos y bebidas y luego los químicos, caucho y maquinaria.

El PIB ha superado los 73 mil millones de dólares, con un per cápita de \$5.041. La inflación anual fue de 4.77%.

La estructura del PIB se mantiene similar al año precedente, con la preeminencia de la actividad de servicios 50.3%, petróleo y minas aporta el 14.0%, la construcción 11.5%, la industria manufacturera el 9.2%, agricultura y pesca 6.01%.



En el sector industrial, las actividades productoras de alimentos y bebidas representan el 50% del total y dentro de ellas los elaborados de carnes y de pescado son las más importantes; el otro 50% son industrias no alimenticias, en donde los textiles y prendas de vestir, así como los productos de madera son los más destacados.

La inseguridad jurídica así como la inestabilidad tributaria que culminó con la decima reforma, en lo que va del Gobierno, han conducido a una pobre inversión privada, tanto nacional como extranjera.

La tasa de subempleo esta en el orden del 42.28% y el desempleo en 4.6%. La canasta familiar básica llega a \$596.4, con un salario mínimo unificado de \$292.00.

El sistema financiero privado si bien mantiene una sólida estructura, se ha visto fundamentalmente intervenido por las políticas adoptadas por el Gobierno Nacional, dirigidas a restringir el crédito bancario, prohibir que se exijan garantías colaterales en créditos para vivienda y automotores, controlar el ingreso de fondos que vienen del exterior, con intervención del Banco Central del Ecuador, financiar el aumento del bono de desarrollo humano mediante la aplicación de mayores impuestos para los bancos y sociedades financieras, a mas de prohibir que empresarios con tenencia de acciones bancarias tengan otro tipo de inversiones.

Las cifras de comercio exterior son preocupantes, ya que presentan un déficit en la balanza comercial no petrolera de 8.5 mil millones de dólares.

Por otro lado, las exportaciones de los productos tradicionales, como banano, camarón café y cacao han sufrido una reducción, tanto en volumen como en valor. El atún y el pescado son los únicos que se han incrementado.

Dentro de los no tradicionales, los productos químicos, las flores, los productos metálicos y los vehículos muestran cifras positivas.

## 2.- LAS ACTIVIDADES DE PACHANO VITERI INGS.S.A.

La administración de la empresa ha cumplido con el objetivo social, con las disposiciones legales municipales y gubernamentales, así como las emanadas de la Junta General de Accionistas.

Durante el año 2012 la compañía continuó con sus proyectos, Sendero de los Álamos y el Conjunto de casas Santa Lucía en ambas obras en calidad de fideicomitente; adicionalmente la Residencia Sandoval.

El desarrollo de estas construcciones permitió que la compañía mantenga una actividad permanente, cubra sus compromisos laborales, tributarios y de carácter social, así como también actualice su sistema contable bajo las normas internacionales de información financiera – NIIF, las mismas que se pusieron en vigencia a partir del año 2012.

Los resultados de la compañía son positivos, por lo que la administración recomienda que sean transferidas a reservas facultativas dentro de las cuentas patrimoniales.

Expreso mis agradecimientos al personal de la compañía por su colaboración y a los accionistas por su apoyo en estas delicadas funciones.

Muy atentamente,



Ing. Francisco Pachano Viteri

Presidente Ejecutivo

Anexo: Balances



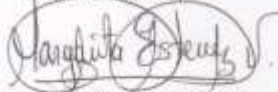
**MARGARITA ESTEVEZ VILLEGAS**  
**Comisario**

|                                   |                   |               |          |
|-----------------------------------|-------------------|---------------|----------|
| VENTAS                            | 228.516,67        | 94,25         | %        |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS          | 900,91            | 0,37          | %        |
| OTROS RENTAS                      | 13.045,78         | 5,38          | %        |
| <b>TOTAL DE INGRESOS</b>          | <b>242.463,36</b> | <b>100,00</b> | <b>%</b> |
| <b>GASTOS</b>                     |                   |               |          |
| COSTO DE VENTAS DIRECTO           | 23.152,39         | 9,71          | %        |
| GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | 198.630,91        | 83,28         | %        |
| GASTOS FINANCIEROS                | 16.626,98         | 567,42        | %        |
| OTROS GASTOS                      | 104,16            | 0,04          | %        |
| <b>TOTAL DE GASTOS</b>            | <b>238.514,44</b> | <b>660,45</b> | <b>%</b> |
| <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>     | <b>3.948,92</b>   | <b>1,63</b>   | <b>%</b> |
| <b>CONCILIACION TRIBUTARIA</b>    |                   |               |          |
| UTILIDAD CONTABLE                 | 3.948,92          |               |          |
| 15% UTILIDADE EMPLEADOS           | -592,34           |               |          |
| INGRESOS EXCENTOS                 | -900,91           |               |          |
| GASTOS NO DEDUCIBLES              | 8.805,94          |               |          |
| BASE IMPUESTO RENTA               | 11.261,61         |               |          |
| <b>IMPUESTO RENTA CAUSADO</b>     | <b>2.590,17</b>   |               |          |
| RESERVA LEGAL                     |                   |               |          |
| <b>NETO PARA ACCIONISTAS</b>      | <b>766,41</b>     |               |          |

En mi opinión y basada en el examen de los Estados Financieros de PACHANO VITERI INGENIEROS S. A., Balance General, Estado de Resultados y su respectiva documentación de respaldo, éstos han sido preparados de acuerdo con los principios legales de Contabilidad vigentes en las leyes en nuestro país. Por lo tanto presentan razonablemente la situación financiera de PACHANO VITERI INGENIEROS S. A.

Agradezco a los señores accionistas por tan honrosa nominación, les auguro éxitos para el futuro de la empresa, y finalmente un reconocimiento especial al Departamento de Contabilidad, por la colaboración brindada durante la realización del presente examen.

Atentamente,



**Margarita Estevez Villegas**  
**Comisario**