

Quito, 1 de Marzo del 2011.

Señores

Accionistas de Pachano Viteri Ings.S.A.

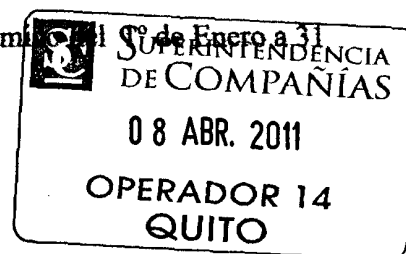
Presente.-

Señores Accionistas:

Me permito presentar a consideración de ustedes el Informe de Labores de Pachano

Viteri Ingenieros S.A., correspondiente al ejercicio económico del

Diciembre del 2010.



1.- ENTORNO MACROECONOMICO

La recuperación económica del año 2010, en función de elevados gastos e inversiones del sector público, se hace presente a través de algunos indicadores, como el crecimiento del Producto Interno Bruto que se ha estimado en el 3.6%.

Los recursos petroleros y tributarios permitieron al Gobierno mantener ese ritmo, que si bien fue positivo para el país, resultó uno de los más bajos de América del Sur.

La actividad privada con modestos niveles de inversión sostuvo su dinamismo en el consumo y en la flexibilidad del crédito bancario. Fue evidente que la mayor cantidad de dinero en la economía alentó al crecimiento de algunos sectores, especialmente la construcción y la venta de vehículos.

La inflación cerró con 3.33% gracias a una recuperación de la producción agrícola. El elevado gasto público hizo que las importaciones crecieran considerablemente frente a

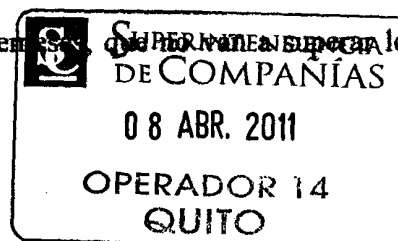
las exportaciones, a pesar del alto precio del petróleo, dejando un déficit en la balanza comercial superior a 1.400 millones de dólares.

La banca cerró con cifras positivas, tanto en el crecimiento de sus activos que fué de 18.4%, cuanto en los depósitos que se incrementaron en el 19% y que incidieron en el otorgamiento de créditos, que se expandió un 20%. En este aspecto la gestión inicial del IESS y luego del BIESS aportaron con la inyección de recursos para la economía.

El Salario mínimo se mantuvo en USD.240, en tanto que la canasta básica subió a USD.541.28. A fines de año el Gobierno aprobó un salario mínimo de USD.264 para hacerlo efectivo a partir del 1º de enero del 2011. Las comisiones sectoriales fijaron nuevas tablas salariales para las distintas actividades productivas.

El índice de riesgo país, vale decir el comportamiento de la economía ecuatoriana frente al crecimiento del mundo se ha deteriorado, ya que tiene antecedentes de morosidad en el pago de la deuda externa y de inseguridad jurídica. La credibilidad económica del país está en duda y ello afecta no solo al inversionista externo cuanto al ecuatoriano que tiene mucho recelo en destinar sus recursos a expandirse o a participar en nuevos negocios productivos. Esto ha generado un incremento del desempleo y subempleo.

Los efectos de la crisis mundial del 2009 aun persisten en varios países de Europa, tal es el caso de España, en donde residen gran cantidad de emigrantes ecuatorianos, los cuales se han visto obligados a reducir el envío de remesas, que han bajado a los niveles del año precedente.



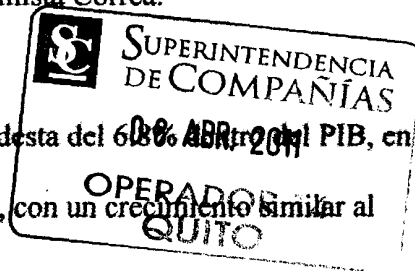
Para cubrir un elevado déficit del presupuesto del año 2010, el Gobierno debió recurrir a un agresivo endeudamiento el mismo que alcanza 13.500 millones de dólares, esto es un 15.3% con relación al PIB. Los recursos externos que se contrataron en este periodo, por un monto cercano a cuatro mil millones de dólares, fueron otorgados por la República Popular China, en mayor porcentaje y por la Corporación Andina de Fomento.

Adicionalmente recursos internos que ayudaron a cubrir el elevado presupuesto del Estado, de más de 21.300 millones de dólares, se originaron por una parte a través de la recaudación de impuestos, por un valor superior a 7.860 millones de dólares, dentro del cual el IVA fue el más importante, y por otra mediante créditos otorgados por el IESS.

El sector petrolero tuvo cambios en el marco jurídico y un lento crecimiento en su producción, a pesar de que las empresas estatales llegaron a cumplir un 99% de sus objetivos.

Las compañías privadas en cambio continuaron con su tendencia al descenso. En el campo eléctrico el Gobierno le ha dado alta prioridad, concluyendo grandes proyectos, como el Mazar, e iniciando otros como el Toachi – Pilatón y el Coca-Codo-Sinclair. La obra vial, especialmente en el litoral, constituye junto con el tema de la salud, programas de especial atención del gobierno del Economista Correa.

La agricultura y pesca mantienen una participación modesta del 6.8% del PIB, en tanto que la industria manufacturera representa el 9.2%, con un crecimiento similar al



de la economía del 3.6%, en el periodo. Las actividades alimenticias y de bebidas constituyen el 50% de la industria nacional y son los productos cárnicos y los elaborados de pescado los que se destacan. Se observa un repunte de la industria no alimenticia que crece un 4%, sobresaliendo el sector maderero y la fabricación de papel y desde luego el automotor, que supera los niveles del año 2008.

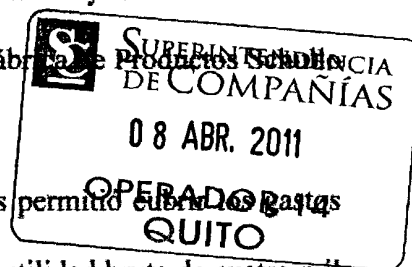
La economía creció al ritmo de la inversión pública y la construcción en el sector privado también tuvo un repunte importante, de allí que en conjunto su crecimiento fue de 5.7% en el año 2010.

2.- LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

La administración de la empresa cumplió con el objeto social de las disposiciones de la Junta General de Accionistas; adicionalmente acató las regulaciones fiscales y municipales.

Durante el ejercicio económico que concluyó el 31 de Diciembre del 2010, la compañía dedicó sus actividades a la construcción de la Residencia Pachano, a la de la familia Valdivieso y de la familia Martin, en el Conjunto El Carrizo, adicionalmente participó en el fideicomiso y construcción del edificio de apartamentos y comercios "Torre Oxford" y finalmente a fines de año las adecuaciones de la fábrica de Productos S.A.

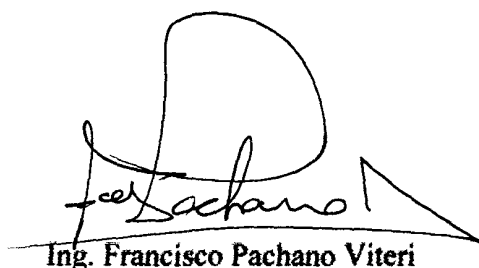
Los honorarios obtenidos con una cifra de 93.9 mil dólares permitieron cubrir los gastos de operación de Pachano Viteri Ingenieros S.A. y lograr una utilidad bruta de cuatro mil



dólares, los cuales una vez deducidos los pagos del 15% a trabajadores y del impuesto a la renta, se recomienda sean transferidos a la cuenta patrimonial aportes para futuras capitalizaciones.

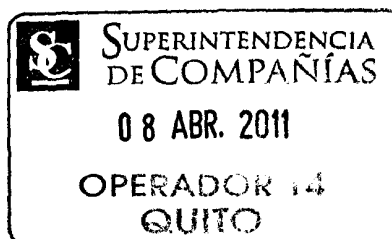
Expreso mis agradecimientos al personal de la compañía por su colaboración y a los accionistas por su apoyo en estas delicadas funciones.

Muy atentamente,



Ing. Francisco Pachano Viteri

Presidente Ejecutivo



Anexo: Balances