Quito, 8 de Marzo del 2010

Señores

Accionistas de Pachano Viteri Ings.S.A.

Presente.-

Señores Accionistas:

Presento a su consideración el Informe de Labores de Pachano Viteri Ingenieros S.A., correspondiente al ejercicio económico del 1° de Enero a 31 Diciembre del 2009.

1.- ENTORNO MACROECONOMICO

Los efectos de la crisis mundial que se hizo presente a finales del año 2008, asi como la actitud del presidente Correa para atender a los problemas nacionales, condujeron a que la economía en el año 2009 registre sus peores índices de crecimiento y bienestar, de la última década. Datos de encuestas muestran un marcado deterioro de la credibilidad del presidente Correa y una caída en su popularidad.

Tratando de sustentar el desarrollo económico, mediante una política gubernamental generosa en el gasto fiscal, los resultados no son positivos, habiéndose ampliado la desocupación de 7.3% al 7.9% y el subempleo haya alcanzado el 51.7%.

En el país hay 351.291 personas sin empleo.

Dentro del tema laboral el salario básico cerró el año con USD. 218 y a partir del 1° de enero del 2010 se incrementó a USD.240. La canasta básica familiar está en el orden de los USD.520.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
14 ABR. 2010

El Producto Interno Bruto creció apenas 0.98% de modo que alcanzó los 55.233 millones de dólares; el sector minas y petróleo representa el 26.8%, la construcción el 9.8%, la manufactura el 9.2%, agricultura y pesca 6.3%; el sector servicios es el mas importante con el 48.2%. El producto interno bruto percápita esta en el orden de USD.3.945.

La inflación anual cerro con 4.31%, un 52% menor que la del año precedente, debido en buena medida a la contracción de la demanda interna.

El sector productivo ecuatoriano mantiene en el ámbito latinoamericano uno de los mas bajos niveles, en su capacidad de generar valor agregado por empleado; esto se explica por las características estructurales de la actividad manufacturera, la cual no realiza innovaciones de productos, procesos, tecnología, organización, etc. Estos factores no están funcionando eficazmente, con la excepción de alguna empresa en particular y del sector automotor, en donde se ha producido un verdadero esfuerzo por su modernización y el incremento en la productividad.

Según cifras del Banco Central del Ecuador, se estima un crecimiento del Producto Industrial del 1.7% dentro del cual las actividades alimenticias crecen un 4.3%, en tanto que las no alimenticias decrecen -1.5%, con una caída importante en la de maquinaria -7.5%, por la incidencia de la baja en el sector automotor, luego de los importantes volúmenes de producción del año 2008.

La agricultura y pesca muestran un crecimiento del 2.8%, petróleo y minas un decrecimiento de -4.5% y construcción -1.0%. El sector servicios que venía creciendo en forma importante, presenta una tasa modesta de 1.4% en el año 2009.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
14 ABR. 2010
QUITO

Algunas actividades ganadoras durante la crisis mundial corresponden a textiles, cacao, banano, manufacturas de cuero y calzado, en buena parte por medidas de salvaguardia dictadas por el Gobierno Nacional.

En contraste con el año precedente, hay una considerable caída tanto en las exportaciones -25.7%, como en importaciones -20.9%.

Las ventas no petroleras decrecieron -0.6% y las petroleras se contrajeron. La balanza comercial tiene un resultado negativo de 332.3 millones de -40.3% dólares. Los bienes cuyas exportaciones decrecieron en mayor proporción fueron: petróleo, minería y madera.

El control del Gobierno sobre el sector financiero privado ha conducido a una baja en su rentabilidad, prácticamente en un 50%. Los depósitos han crecido un 6.5% y las operaciones crediticias tienen una caída de -3.1%.

2.- LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑIA

Durante el año 2009, la empresa dedicó todo su esfuerzo al cumplimiento de los objetivos sociales, a las disposiciones de la Junta General de Accionistas, así como de lo establecido en la ley de compañías, de las regulaciones tributarias, laborales y de carácter municipal.

Las actividades principalmente se encaminaron a la ejecución del proyecto habitacional Bohemia, con la construcción de casas bajo el sistema de contrato por administración. Posteriormente se construyeron cuatro casas bajo la modalidad de precio fijo. Dentro de este proceso se construyó la casa comunal.

Paralelamente la compañía construyó la casa del Señor Fernando Martin en el Conjunto Residencial El Carrizo, localizado en la población de Cumbayá.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
14 ABR 2010
QUITO

En el tema económico financiero Pachano Viteri Ings.S.A. mantuvo ingresos como honorarios y servicios por construcción similares a los del año 2008, lo que significó que sus gastos y costos superó a sus ingresos y generó una perdida cercana a los 19 mil dólares.

Los efectos de un manejo desacertado por parte de Gerencia del Proyecto Conjunto Bohemia, trasladaron a Pachano Viteri Ings.S.A. esos resultados y lo afectaron financieramente.

Los agradecimientos a los accionistas y personal que labora en la compañía por su apoyo y comprensión.

Muy atentamente,

Ing. Francisco Pachano Viteri

Presidente Ejecutivo

Anexo: Balances

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
14 ABR. 2010
OPERADOR 8
QUITO