

MARGARITA ESTEVEZ VILLEGAS
Comisario

Quito, 18 de marzo de 2014

Señores Accionistas
PACHANO VITERI INGENIEROS S. A.
Presente.-

Señores Accionistas:

Cúmpleme en mi función de Comisario de la Compañía PACHANO VITERI INGENIEROS S. A. emitir el siguiente Informe correspondiente al ejercicio económico que va del 1ero. De enero al 31 de diciembre de 2013, el mismo que esta basado en el examen de los estados financieros de la Compañía de la siguiente manera:

ASPECTOS TRIBUTARIOS Y LEGALES

PACHANO VITERI INGENIEROS S. Ha, es una compañía constructora de servicios especializados en la construcción de obras civiles, como son edificios de vivienda para un sector medio alto, y que desarrolla su actividad en la ciudad de Quito.

Dentro de la administración, fiscalización de la Compañía, los órganos de control, Accionistas y Funcionarios designados han actuado de conformidad con los estatutos, dando fiel cumplimiento a todas las normas legales y reglamentarias de la empresa y se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General. Además la empresa ha cumplido con la implementación de las NIIF cumpliendo así con los mandatos de la Junta y la Superintendencia de Compañías

He procedido a revisar el tema impositivo lo cual la empresa ha dado cumplimiento a todas las obligaciones tributarias como el IVA, Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta e IVA, Anexos Tributarios y se ha cumplido las obligaciones al IESS.

ASPECTOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La revisión de los Balances se efectuó bajo las normas de Contabilidad y Auditoría Generalmente Aceptados en el país, que incluye prueba de libros, revisiones de documentos, análisis de cuentas y otros controles necesarios para la verificación de saldos.

MARGARITA ESTEVEZ VILLEGAS
Comisario

Los estados financieros son preparados mediante sistema computarizado, el mismo que es ágil, y funcional que presenta el movimiento económico de la empresa y permite efectuar los controles necesarios.

1.- BALANCE DE SITUACION

ACTIVOS

EFFECTIVO CAJA BANCOS	5.932,25	2,13 %
INVERSION	16.902,59	6,08 %
CUENTAS POR COBRAR	37.398,69	13,46 %
REALIZABLE	7.906,85	2,84 %
INVENTARIO		0,00 %
IMPORTACIONES EN TRANSITO		0,00 %
GASTOS ANTICIPADOS		0,00 %
ACTIVO FIJO	97.981,37	35,25 %
INVERSIONES EN NEGOCIOS	111.811,91	40,23 %
ACTIVO DIFERIDO		0,00 %
TOTAL DEL ACTIVO	277.933,66	100,00 %

PASIVO

PRESTAMOS FINANCIEROS		0,00 %
PROVEEDORES	558,89	0,20 %
CUENTAS POR PAGAR	18.348,78	6,60 %
DEUDAS FISCALES	2.681,11	0,96 %
PROVISIONES PATRONALES	746,54	0,27 %
OTROS PASIVOS	8.226,88	2,96 %
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	213.710,75	76,89 %
TOTAL PASIVO	244.272,95	87,89 %

PATRIMONIO

CAPITAL	1.800,00	0,65 %
RESERVAS	3.207,63	1,15 %
APORTES DE SOCIOS FUTURAS CAPITALIZ	145.537,43	52,36 %
RESULTADOS POR APLICACION NIIF	-64.327,20	-23,14 %
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	-41.421,70	-14,90 %
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-11.135,45	-4,01 %
TOTAL PATRIMONIO	33.660,71	12,11 %

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	277.933,66	100,00 %
----------------------------------	-------------------	-----------------

2. - ESTADO DE RESULTADOS

MARGARITA ESTEVEZ VILLEGAS
Comisario

INGRESOS		
VENTAS	163.075,32	95,62 %
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		0,00 %
OTROS RENTAS	7.467,24	4,38 %
TOTAL DE INGRESOS	170.542,56	100,00 %
GASTOS		
COSTO DE VENTAS DIRECTO		0,00 %
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	158.330,85	87,15 %
GASTOS FINANCIEROS	23.347,16	567,42 %
OTROS GASTOS		0,00 %
TOTAL DE GASTOS	181.678,01	854,57 %
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-11.135,45	-6,53 %
CONCILIACION TRIBUTARIA		
UTILIDAD CONTABLE	-11.135,45	
15% UTILIDADE EMPLEADOS		
INGRESOS EXCENTOS		
GASTOS NO DEDUCIBLES	3.079,57	
BASE IMPUESTO RENTA	-8.055,88	

En mi opinión y basada en el examen de los Estados Financieros de PACHANO VITERI INGENIEROS S. A., Balance General, Estado de Resultados y su respectiva documentación de respaldo, éstos han sido preparados de acuerdo con los principios legales de Contabilidad vigentes en las leyes en nuestro país. Por lo tanto presentan razonablemente la situación financiera de PACHANO VITERI INGENIEROS S. A.

Agradezco a los señores accionistas por tan honrosa nominación, les auguro éxitos para el futuro de la empresa, y finalmente un reconocimiento especial al Departamento de Contabilidad, por la colaboración brindada durante la realización del presente examen.

Atentamente,


Margarita Estévez Villegas
Comisario

