

MARGARITA ESTEVEZ VILLEGAS
Comisario

Quito, 8 de marzo de 2013

Señores Accionistas:
PACHANO VITERI INGENIEROS S. A.
Presente.-

Señores Accionistas:

Cúmpleme en mi función de Comisario de la Compañía PACHANO VITERI INGENIEROS S. A. emitir el siguiente Informe correspondiente al ejercicio económico que va del 1ero. de enero al 31 de diciembre de 2012, el mismo que esta basado en el examen de los estados financieros de la Compañía de la siguiente manera:

ASPECTOS TRIBUTARIOS Y LEGALES

PACHANO VITERI INGENIEROS S. A. es una compañía constructora de servicios especializados en la construcción de obras civiles, como son edificios de vivienda para un sector medio alto, y que desarrolla su actividad en la ciudad de Quito.

Dentro de la administración, fiscalización de la Compañía, los órganos de control, Accionistas y Funcionarios designados han actuado de conformidad con los estatutos, dando fiel cumplimiento a todas las normas legales y reglamentarias de la empresa y se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General. Además la empresa ha cumplido con la implementación de las NIIF cumpliendo así con los mandatos de la Junta y la Superintendencia de Compañías

He procedido a revisar el tema impositivo lo cual la empresa ha dado cumplimiento a todas las obligaciones tributarias como el IVA, Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta e IVA, Anexos Tributarios y se ha cumplido las obligaciones al IESS.

ASPECTOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La revisión de los Balances se efectuó bajo las normas de Contabilidad y Auditoría Generalmente Aceptados en el país, que incluye prueba de libros, revisiones de documentos, análisis de cuentas y otros controles necesarios para la verificación de saldos.

MARGARITA ESTEVEZ VILLEGAS
Comisario

Los estados financieros son preparados mediante sistema computarizado, el mismo que es ágil, y funcional que presenta el movimiento económico de la empresa y permite efectuar los controles necesarios.

1.- BALANCE DE SITUACION

ACTIVOS

EFFECTIVO CAJA BANCOS	24.407,61	6,81 %
INVERSION	17.354,66	4,84 %
CUENTAS POR COBRAR	40.512,07	11,30 %
REALIZABLE	8.319,64	2,32 %
INVENTARIO	0,00	0,00 %
GASTOS ANTICIPADOS	0,00	0,00 %
ACTIVO FIJO	107.611,10	30,01 %
INVERSIONES EN NEGOCIOS	160.337,55	44,72 %
ACTIVO DIFERIDO		0,00 %
TOTAL DEL ACTIVO	358.542,63	100,00 %

PASIVO

PRESTAMOS FINANCIEROS	175.000,00	48,81 %
PROVEEDORES	38.650,94	10,78 %
CUENTAS POR PAGAR	28.679,75	8,00 %
DEUDAS FISCALES	12.118,35	3,38 %
PROVISIONES PATRONALES	1.938,85	0,54 %
OTROS PASIVOS	54.176,09	15,11 %
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO		0,00 %
TOTAL PASIVO	310.563,98	37,81 %

PATRIMONIO

CAPITAL	1.800,00	0,50 %
RESERVAS	147.978,63	41,27 %
APORTES DE SOCIOS FUTURAS CAPITALIZ.		0,00 %
RESULTADOS POR APLICACION NIIF	-54.327,20	-17,94 %
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	-41.421,70	-11,55 %
RESULTADOS DEL EJERCICIO	3.948,92	1,10 %
TOTAL PATRIMONIO	47.978,65	13,38 %

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	358.542,63	51,19 %
----------------------------------	-------------------	----------------

2. - ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS

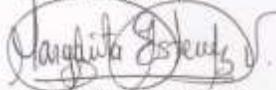
MARGARITA ESTEVEZ VILLEGAS
Comisario

VENTAS	228.516,67	94,25 %
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	900,91	0,37 %
OTROS RENTAS	13.045,78	5,38 %
TOTAL DE INGRESOS	242.463,36	100,00 %
GASTOS		
COSTO DE VENTAS DIRECTO	23.152,39	9,71 %
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	198.630,91	83,28 %
GASTOS FINANCIEROS	16.626,98	567,42 %
OTROS GASTOS	104,16	0,04 %
TOTAL DE GASTOS	238.514,44	660,45 %
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3.948,92	1,63 %
CONCILIACION TRIBUTARIA		
UTILIDAD CONTABLE	3.948,92	
15% UTILIDADE EMPLEADOS	-592,34	
INGRESOS EXCENTOS	-900,91	
GASTOS NO DEDUCIBLES	8.805,94	
BASE IMPUESTO RENTA	11.281,61	
IMPUESTO RENTA CAUSADO	2.590,17	
RESERVA LEGAL		
NETO PARA ACCIONISTAS	766,41	

En mi opinión y basada en el examen de los Estados Financieros de PACHANO VITERI INGENIEROS S. A., Balance General, Estado de Resultados y su respectiva documentación de respaldo, éstos han sido preparados de acuerdo con los principios legales de Contabilidad vigentes en las leyes en nuestro país. Por lo tanto presentan razonablemente la situación financiera de PACHANO VITERI INGENIEROS S. A.

Agradezco a los señores accionistas por tan honrosa nominación, les auguro éxitos para el futuro de la empresa, y finalmente un reconocimiento especial al Departamento de Contabilidad, por la colaboración brindada durante la realización del presente examen.

Atentamente,



Margarita Estevez Villegas
Comisario