

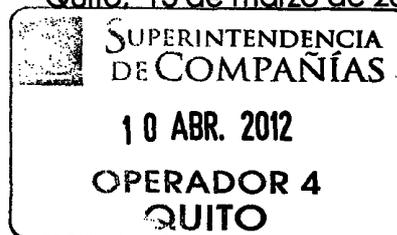
MARGARITA ESTEVEZ VILLEGAS

Comisario

Quito, 13 de marzo de 2012

Señores Accionistas
PACHANO VITERI INGENIEROS S. A.
Presente.-

Señores Accionistas:



Cúmpleme en mi función de Comisario de la Compañía PACHANO VITERI INGENIEROS S. A. emitir el siguiente Informe correspondiente al ejercicio económico que va del 1ero. de enero al 31 de diciembre de 2011, el mismo que esta basado en el examen de los estados financieros de la Compañía de la siguiente manera:

ASPECTOS TRIBUTARIOS Y LEGALES

PACHANO VITERI INGENIEROS S. A, es una compañía constructora de servicios especializados en la construcción de obras civiles, como son edificios de vivienda para un sector medio alto, y que desarrolla su actividad en la ciudad de Quito.

Dentro de la administración, fiscalización de la Compañía, los órganos de control, Accionistas y Funcionarios designados han actuado de conformidad con los estatutos, dando fiel cumplimiento a todas las normas legales y reglamentarias de la empresa y se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

He procedido a revisar el tema impositivo lo cual la empresa ha dado cumplimiento a todas las obligaciones tributarias como el IVA, Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta e IVA, Anexos Tributarios y se ha cumplido las obligaciones al IESS.

ASPECTOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La revisión de los Balances se efectuó bajo las normas de Contabilidad y Auditoría Generalmente Aceptados en el país, que incluye prueba de libros, revisiones de documentos, análisis de cuentas y otros controles necesarios para la verificación de saldos. Además se ha utilizado las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

MARGARITA ESTEVEZ VILLEGAS

Comisario

Los estados financieros son preparados mediante sistema computarizado, el mismo que es ágil, y funcional que presenta el movimiento económico de la empresa y permite efectuar los controles necesarios para la auditoria.

1.- BALANCE DE SITUACION

ACTIVOS

EFFECTIVO CAJA BANCOS	13,668.83	3.86	%
INVERSION	135,133.14	38.21	%
CUENTAS POR COBRAR	62,807.25	17.76	%
REALIZABLE	26,145.02	7.39	%
INVENTARIO	0.00	0.00	%
GASTOS ANTICIPADOS	549.45	0.16	%
ACTIVO FIJO	34,065.51	9.63	%
ACTIVO DIFERIDO	81,310.52	22.99	%
TOTAL DEL ACTIVO	353,679.72	100.00	%



SUPERINTENDENCIA
DE COMPANIAS

10 ABR. 2012 353,679.72

OPERADOR 4
QUITO

PASIVO

PROVEEDORES	217,342.41	61.45	%
CUENTAS POR PAGAR	37,748.62	10.67	%
DEUDAS FISCALES	8,769.72	2.48	%
PROVISIONES PATRONALES	1,659.85	0.47	%
OTROS PASIVOS	45,000.06	12.72	%
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO		0.00	%
TOTAL PASIVO	310,520.66	87.80	%

PATRIMONIO

CAPITAL	1,800.00	0.51	%
RESERVAS	24,460.29	6.92	%
APORTES DE SOCIOS FUTURAS CAPITALIZ.	59,366.23	16.79	%
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	-20,058.51	-5.67	%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-22,408.95	-6.34	%
TOTAL PATRIMONIO	43,159.06	12.20	%

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	353,679.72	100.00	%
----------------------------------	-------------------	---------------	----------

2. - ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS

VENTAS	153,936.94	92.24	%
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		0.00	%
OTROS RENTAS	12,959.02	7.76	%
TOTAL DE INGRESOS	166,895.96	100.00	%

MARGARITA ESTEVEZ VILLEGAS

Comisario

GASTOS			
COSTO DE VENTAS DIRECTO	24,860.24	13.13	%
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	152,257.33	80.43	%
GASTOS FINANCIEROS	9,757.44	567.42	%
OTROS GASTOS	2,429.90	1.28	%
TOTAL DE GASTOS	189,304.91	662.27	%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-22,408.95	-13.43	%
CONCILIACION TRIBUTARIA			
UTILIDAD CONTABLE	-22,408.95		
15% UTILIDADE EMPLEADOS	0.00		
GASTOS NO DEDUCIBLES	792.00		
BASE IMPUESTO RENTA	-21,616.95		
IMPUESTO RENTA CAUSADO	0.00		
RESERVA LEGAL	0.00		
NETO PARA ACCIONISTAS	-22,408.95		

En mi opinión y basada en el examen de los Estados Financieros de PACHANO VITERI INGENIEROS S. A., Balance General, Estado de Resultados y su respectiva documentación de respaldo, éstos han sido preparados de acuerdo con los principios legales de Contabilidad vigentes en las leyes en nuestro país. Por lo tanto presentan razonablemente la situación financiera de PACHANO VITERI INGENIEROS S. A.

Agradezco a los señores accionistas por tan honrosa nominación, les auguro éxitos para el futuro de la empresa, y finalmente un reconocimiento especial al Departamento de Contabilidad, por la colaboración brindada durante la realización del presente examen.



Atentamente,

Margarita Estevez Villegas
Comisario

1001960184