

Lcda. CPA. ALICIA QUINTEROS VACA
Comisario

Quito, 15 de marzo de 2011

Señores Accionistas
PACHANO VITERI INGENIEROS S. A.
Presente.-

Señores Accionistas:

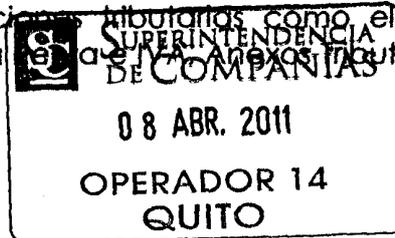
Cúmpleme en mi función de Comisario de la Compañía PACHANO VITERI INGENIEROS S. A. emitir el siguiente Informe correspondiente al ejercicio económico que va del 1ero. de enero al 31 de diciembre de 2010, el mismo que esta basado en el examen de los estados financieros de la Compañía de la siguiente manera:

ASPECTOS TRIBUTARIOS Y LEGALES

PACHANO VITERI INGENIEROS S. A. es una compañía constructora de servicios especializados en la construcción de obras civiles, como son edificios de vivienda para un sector medio alto, y que desarrolla su actividad en la ciudad de Quito.

Dentro de la administración, fiscalización de la Compañía, los órganos de control, Accionistas y Funcionarios designados han actuado de conformidad con los estatutos, dando fiel cumplimiento a todas las normas legales y reglamentarias de la empresa y se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

He procedido a revisar el tema impositivo lo cual la empresa ha dado cumplimiento a todas las obligaciones tributarias como el IVA, Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta y Anexos Tributarios y se ha cumplido las obligaciones al IESS.



ASPECTOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La revisión de los Balances se efectuó bajo las normas de Contabilidad y Auditoría Generalmente Aceptados en el país, que incluye prueba de libros, revisiones de documentos, análisis de cuentas y otros

Lcda. CPA. ALICIA QUINTEROS VACA
Comisario

controles necesarios para la verificación de saldos. Además se ha utilizado las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

Los estados financieros son preparados mediante sistema computarizado, el mismo que es ágil, y funcional que presenta el movimiento económico de la empresa y permite efectuar los controles necesarios para la auditoría.

1.- BALANCE DE SITUACION

ACTIVOS

| | | | |
|-------------------------|-------------------|---------------|----------|
| EFFECTIVO CAJA BANCOS | 1,211.13 | 0.48 | % |
| INVERSION | 104,193.90 | 41.04 | % |
| CUENTAS POR COBRAR | 23,397.64 | 9.22 | % |
| REALIZABLE | 11,213.38 | 4.42 | % |
| INVENTARIO | 0.00 | 0.00 | % |
| GASTOS ANTICIPADOS | 549.50 | 0.22 | % |
| ACTIVO FIJO | 40,422.39 | 15.92 | % |
| ACTIVO DIFERIDO | 72,891.66 | 28.71 | % |
| TOTAL DEL ACTIVO | 253,879.60 | 100.00 | % |

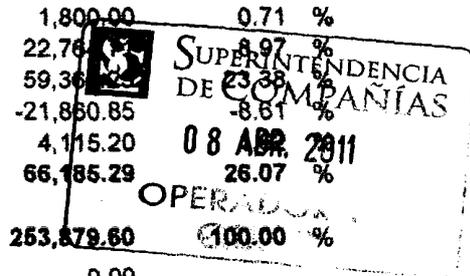
COMPOSICION DEL PASIVO Y PATRIMONIO

| | | | |
|---------------------------|-------------------|--------------|----------|
| PROVEEDORES | 82,448.84 | 32.47 | % |
| CUENTAS POR PAGAR | 89,199.04 | 35.13 | % |
| DEUDAS FISCALES | 3,875.54 | 1.53 | % |
| PROVISIONES PATRONALES | 879.83 | 0.35 | % |
| PASIVO LARGO PLAZO | | 0.00 | % |
| OTROS PASIVOS LARGO PLAZO | 11,293.06 | 4.45 | % |
| TOTAL PASIVO | 187,894.31 | 73.93 | % |

PATRIMONIO

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------|----------|
| CAPITAL | 1,800.00 | 0.71 | % |
| RESERVAS | 22,760.00 | 8.97 | % |
| APORTES DE SOCIOS FUTURAS CAPITALIZ. | 59,338.00 | 23.38 | % |
| UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES | -21,860.85 | -8.61 | % |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO | 4,115.20 | | |
| TOTAL PATRIMONIO | 66,185.29 | 26.07 | % |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 253,879.60 | 100.00 | % |

0.00



Lcda. CPA. ALICIA QUINTEROS VACA
Comisario

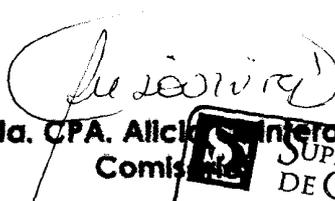
2. - ESTADO DE RESULTADOS

| INGRESOS | | |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|
| VENTAS | 182,966.29 | 70.18 % |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS | | 0.00 % |
| OTROS RENTAS | 77,743.84 | 29.82 % |
| TOTAL DE INGRESOS | 260,710.13 | 100.00 % |
| GASTOS | | |
| COSTO DE VENTAS DIRECTO | 88,981.45 | 34.68 % |
| GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | 120,733.43 | 47.05 % |
| GASTOS FINANCIEROS | 7,419.90 | 2.89 % |
| OTROS GASTOS | 39,460.15 | 15.38 % |
| TOTAL DE GASTOS | 256,594.93 | 100.00 % |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 4,115.20 | 1.58 % |

En mi opinión y basada en el examen de los Estados Financieros de PACHANO VITERI INGENIEROS S. A., Balance General, Estado de Resultados y su respectiva documentación de respaldo, éstos han sido preparados de acuerdo con los principios legales de Contabilidad vigentes en las leyes en nuestro país. Por lo tanto presentan razonablemente la situación financiera de PACHANO VITERI INGENIEROS S. A.

Agradezco a los señores accionistas por tan honrosa nominación, les auguro éxitos para el futuro de la empresa, y finalmente un reconocimiento especial al Departamento de Contabilidad, por la colaboración brindada durante la realización del presente examen.

Atentamente,


Lcda. CPA. Alicia Quinteros Vaca
Comisario

