

Quito, Marzo 31 del 2009

## **INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE URBISOCIAL S.A.**

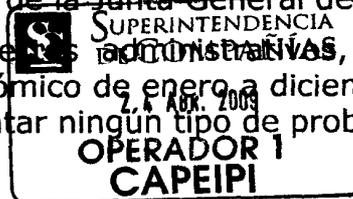
Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2008 y de su situación al cierre del mismo.

### **ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA**

#### **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

- En el aspecto operacional y administrativo, URBISOCIAL S.A. durante el año 2008, y de acuerdo a los objetivos trazados por la junta para ese año, se mantiene la inversión en los proyectos inmobiliarios Refugio de Carcelén, Torres de California y Santa Rosa de Lima, este ultimo manejado de manera independiente.
- La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.
- En lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, en el ejercicio económico de enero a diciembre de 2008, se caracterizó por no presentar ningún tipo de problema.



### **SITUACIÓN FINANCIERA**

En el año 2008 los ingresos de la compañía ascendieron a \$27.079,50 y los gastos registraron un valor de \$25.282,49 dejando una utilidad

operacional de \$1.797.01, la cual después de participaciones e impuesto a la renta deja una utilidad neta de \$1.145,59.

### **INVERSION EN OBRA**

El valor invertido en obras como consecuencia del trabajo realizado en los proyectos inmobiliarios durante el año 2008 asciende a \$435.373,82

### **FINANCIAMIENTO**

El financiamiento de las obras en curso ha surgido de 2 fuentes importantes que al año 2008 ascienden a: Prestamos de instituciones Financieras \$ 69.529,45 (9.85% del total de activos); prestamos de inversionistas \$446.096,43 (63.18% del total de activos).

### **PATRIMONIO**

El patrimonio de los socios, al cierre de cada ejercicio fue el siguiente: expresado en dólares de los Estados Unidos de América.

Capital Social	2.000,00
Reserva Legal	123,26
Reserva de Capital	33.642,42
Utilidades Acumuladas	7.006,04

Con relación al total de Activos, el Patrimonio significó 4.14%

*Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al personal técnico, administrativo, por la total entrega para con la compañía. Y, a ustedes señores accionistas mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.*

Atentamente,

  
**Maria Teresa Orozco**  
**GERENTE GENERAL**

 **URBISOCIAL S.A.**

