

Quito, Marzo 31 del 2008

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE URBISOCIAL S.A.

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2007 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- En el aspecto operacional y administrativo, URBISOCIAL S.A. durante el año 2007, y de acuerdo a los objetivos trazados por la junta para ese año, se mantiene la inversión en los proyectos inmobiliarios Refugio de Carcelén, Torres de California y Santa Rosa de Lima, este ultimo manejado de manera independiente.
- La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.
- En lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, en el ejercicio económico de enero a diciembre de 2007, se caracterizó por no presentar ningún tipo de problema.

SITUACIÓN FINANCIERA

Debido a que las inversiones de la empresa aun se encuentran en proceso, el año 2007 no arroja resultados.

INVERSION EN OBRA

El valor invertido en obras como consecuencia del trabajo realizado en los proyectos inmobiliarios durante el año 2007 asciende a \$480.037,13

FINANCIAMIENTO

El financiamiento de las obras en curso ha surgido de 2 fuentes importantes que al año 2007 ascienden a: Prestamos de instituciones Financieras \$ 254.276,97 (29.71 del total de activos); prestamos de inversionistas \$479.209,93 (55.99% del total de activos).

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre de cada ejercicio fue el siguiente: expresado en dólares de los Estados Unidos de América.

Capital Social	2.000,00
Reserva Legal	123,26
Reserva de Capital	33.642,42
Utilidades Acumuladas	7.006,04

Con relación al total de Activos, el Patrimonio significó 5.00%

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al personal técnico, administrativo, por la total entrega para con la compañía. Y, a ustedes señores accionistas mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


URBISOCIAL S.A.
María Teresa Orozco
GERENTE GENERAL