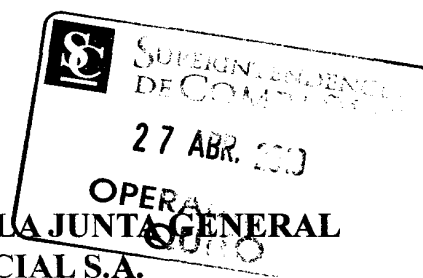


Quito, Abril 23 del 2010



INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE URBISOCIAL S.A.

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2009 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- En el aspecto operacional y administrativo, URBISOCIAL S.A., durante el año 2009, de acuerdo a los objetivos trazados por la junta para ese año, y debido a la crisis que afectó a nuestro sector inmobiliario, se continuó con liquidación de los costos de obra, particularmente del proyecto Refugio de Carcelén, que al ser un proyecto que debió entregarse hace dos años, derivó en un incremento de costos adicionales no presupuestados, dando como resultado una pérdida operacional; adicionalmente, en el transcurso del año, luego de largas negociaciones sin los resultados esperados, se procedió a forzar una mediación nombrándose a la compañía Tohogar como "Tercero Dirimente", lográndose como era lo justo una transacción de liquidación razonable; como consecuencia de aquello, Urbisocial se retiró del proyecto Torres California.
- La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.
- En lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, en el ejercicio económico de enero a diciembre de 2009, se caracterizó por no presentar ningún tipo de problema.

SITUACIÓN FINANCIERA

INGRESOS Y COSTOS

En el año 2009, se procedió, de acuerdo con principios contables, a dar resultados del proyecto Refugio de Carcelén, arrojándose como ingresos por venta de inmuebles USD\$ 828.837,46; y, como costos y gastos de la obra mencionada, ascendió a USD \$ 856.641,33; registrándose un valor de USD \$ -27.803,87 como pérdida del proyecto.

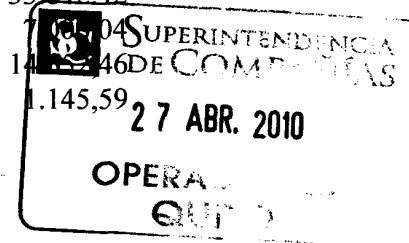
INVENTARIOS DE OBRA

A la fecha de balances (31/diciembre/2009), queda pendiente de escriturar, una sola casa del proyecto Refugio de Carcelén; así como, sus costos respectivos, que una vez registrada la escritura pertinente, se procederá a dar resultados, en este año en curso.

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre de cada ejercicio fue el siguiente: (expresado en dólares de los Estados Unidos de América).

CONCEPTO	2009	2008
Capital Social	2.000,00	2.000,00
Reserva Legal	237,82	123,26
Reserva de Capital	33.642,42	33.642,42
Utilidades Acumuladas	8.787,55	14.145,59
Pérdidas Acumuladas	-750,30	
Utilidad del Ejercicio		
Pérdida del Ejercicio	-27.803,87	



Con relación al total de Activos, el Patrimonio significó 2.76%

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al personal técnico, administrativo, por la total entrega para con la compañía. Y, a ustedes señores accionistas mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,
 URBISOCIAL S.A.
María Teresa Orozco
GERENTE GENERAL