

ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresados en U.S. Dólares)

NOTA 1 - OPERACIONES

ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S.A. se constituyó en la República del Ecuador, el 10 de septiembre de 1997, con el objeto social principal de IMPORTACION, EXPORTACION, REPRESENTACION Y COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS PARA ACABADOS DE CONSTRUCCION.

NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía, en la elaboración de sus estados financieros. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Ingresos y Costos de Ventas.- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

Valuación de Propiedades, y Equipos.- Están registrados al costo de adquisición, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 5 años para vehículos, 10 años para Muebles y equipos, de 20 años para Edificios e Instalaciones y 3 años para equipos de computación.

Activo Diferido.- Está registrado al costo de adquisición, y son amortizados de acuerdo a la vigencia del contrato que es de dos años.

Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta.- Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 5% sobre las utilidades líquidas anuales, hasta que ésta represente el 25% del capital social. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos en efectivo y solo puede ser capitalizada en su totalidad.

ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresados en U.S. Dólares)

NOTA 3 - INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor.- La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores

El siguiente cuadro representa información relacionada con el poder de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado	Variación
Diciembre 31	Porcentual
2010	3.33
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.70

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	<u>2013</u>
Caja	0,00
Bancos	0,00
Total	0,00
	=====

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	<u>2013</u>
Cuentas por Cobrar Nacionales	0,00
Cuentas por Cobrar Accionistas	0,00
Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas	0,00
Otras Cuentas por Cobrar	0,00
Provisión para Cuentas Incobrables	0,00
Total	0,00
	=====

En el ejercicio económico 2013, la compañía no registro provision para cuentas incobrables por considerarlo no necesario.

ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresados en U.S. Dólares)

NOTA 6 - INVENTARIOS

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	<u>2013</u>
Inventario de Producto Terminado	0,00
Total	0,00 =====

NOTA 7 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los Impuestos Corrientes al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	<u>2013</u>
Crédito Tributario a favor de la Empresa (I.V.A)	Crédito Tributario a favor
Crédito Tributario a favor de la Empresa (I.R.)	22.899.51
Total	28.767,29 =====

NOTA 8 - GASTOS ANTICIPADOS

El detalle de Gastos Anticipados al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	<u>2013</u>
Seguros	0,00
Total	0,00 =====

ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresados en U.S. Dólares)

NOTA 9 - ACTIVOS NO CORRIENTES

El detalle de los Otros Activos no Corrientes al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	<u>2013</u>
Muebles y Enseres	43.384,82
Maquinaria y Equipo	7.059,72
Equipo de Computación	16.762,46
(-) Depreciación Acumulada	-67.206,99
Total	0,00
	=====

NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	<u>2013</u>
Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio	1.530,85
Con la Administración Tributaria	5.027,22
IESS por Pagar	1.463,78
Impuesto a la Renta a Pagar de Ejercicio	1.995,20
Total	10.017,05
	=====

NOTA 11 - OBLIGACIONES BANCARIAS

El detalle de las Obligaciones Bancarias al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	<u>2013</u>
Banco del Pichincha	0,00
Produbanco	0,00
Banco del Pacifico	0,00
Banco Cofiec	0,00
Diners Club del Ecuador	909,88
Total	909,88
	=====

ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresados en U.S. Dólares)

NOTA 12 - PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta, considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

Una conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores cargados a resultados es como sigue:

	<u>2013</u>
Utilidad del ejercicio económico	0,00
Base de cálculo	<u>0,00</u>
15% Participación trabajadores por Pagar	0,00
	=====

NOTA 13 - IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, a partir del año 2013 la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2013</u>
Utilidad (Pérdida) del año terminado el 31 de diciembre	0,00
Menos	
15% participación trabajadores	0,00
Menos	
Gastos deducibles	0,00
Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 22%	<u>0,00</u>
Impuesto a la renta	0,00
Menos	
Retención en la Fuente	0,00
Impuesto a la Renta por pagar o (Crédito Tributario)	0,00
	=====

ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresados en U.S. Dólares)

NOTA 14 - OBLIGACIONES LARGO PLAZO

El detalle de las Obligaciones largo plazo al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	<u>2013</u>
Banco Cofiec	0,00
Banco del Pacifico	0,00
Otros Préstamos a Largo Plazo	0,00
Total	0,00
	=====

NOTA 15 - CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social suscrito y pagado está constituido por 540 Acciones de U.S. \$ 100,00 cada una.

NOTA 16 - EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del Informe, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.
