

**ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

(Expresados en U.S. Dólares)

**NOTA 1 - OPERACIONES**

**ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S.A.** se constituyó en la República del Ecuador, el 10 de septiembre de 1997, con el objeto social principal de IMPORTACION, EXPORTACION, REPRESENTACION Y COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS PARA ACABADOS DE CONSTRUCCION.

**NOTA 2 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía, en la elaboración de sus estados financieros. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

**Ingresos y Costos de Ventas.-** Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

**Valuación de Propiedades, y Equipos.-** Están registrados al costo de adquisición, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 5 años para vehículos, 10 años para Muebles y equipos, de 20 años para Edificios e Instalaciones y 3 años para equipos de computación.

**Activo Diferido.-** Está registrado al costo de adquisición, y son amortizados de acuerdo a la vigencia del contrato que es de dos años.

**Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta.-** Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento.

**Reserva Legal.-** La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 5% sobre las utilidades líquidas anuales, hasta que ésta represente el 25% del capital social. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos en efectivo y solo puede ser capitalizada en su totalidad.

ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

---

(Expresados en U.S. Dólares)

**NOTA 3 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

**Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor.**- La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores

El siguiente cuadro representa información relacionada con el poder de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

| <b>Año terminado</b><br><b>Diciembre 31</b> | <b>Variación</b><br><b>Porcentual</b> |
|---------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2010                                        | 3.33                                  |
| 2011                                        | 5.41                                  |
| 2012                                        | 4.16                                  |

**NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2012, es como sigue:

|              | <b><u>2012</u></b> |
|--------------|--------------------|
| Caja         | 0,00               |
| Bancos       | 0,00               |
| <b>Total</b> | <b>0,00</b>        |
|              | =====              |

**NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR**

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2012, es como sigue:

|                                           | <b><u>2012</u></b> |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Cuentas por Cobrar Nacionales             | 0,00               |
| Cuentas por Cobrar Accionistas            | 0,00               |
| Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas | 0,00               |
| Otras Cuentas por Cobrar                  | 0,00               |
| Provisión para Cuentas Incobrables        | 0,00               |
| <b>Total</b>                              | <b>0,00</b>        |
|                                           | =====              |

En el ejercicio económico 2012, la compañía no registro provision para cuentas incobrables por considerarlo no necesario.

ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

---

(Expresados en U.S. Dólares)

**NOTA 6 – INVENTARIOS**

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2012, es como sigue:

|                                  | <u>2012</u>      |
|----------------------------------|------------------|
| Inventario de Producto Terminado | 68.254.90        |
| <b>Total</b>                     | <b>68.254.90</b> |
|                                  | =====            |

**NOTA 7 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle de los Impuestos Corrientes al 31 de diciembre del 2012, es como sigue:

|                                                  | <u>2012</u>                                      |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Crédito Tributario a favor de la Empresa (I.V.A) | Crédito Tributario a favor de la Empresa (I.V.A) |
| Crédito Tributario a favor de la Empresa (I.R.)  | 22.899.51                                        |
| <b>Total</b>                                     | <b>28.767,29</b>                                 |
|                                                  | =====                                            |

**NOTA 8 – GASTOS ANTICIPADOS**

El detalle de Gastos Anticipados al 31 de diciembre del 2012, es como sigue:

|              | <u>2012</u> |
|--------------|-------------|
| Seguros      | 0,00        |
| <b>Total</b> | <b>0,00</b> |
|              | =====       |

**ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

(Expresados en U.S. Dólares)

**NOTA 9 – ACTIVOS NO CORRIENTES**

El detalle de los Otros Activos no Corrientes al 31 de diciembre del 2012, es como sigue:

|                            | <u><b>2012</b></u> |
|----------------------------|--------------------|
| Muebles y Enseres          | 43.384,82          |
| Maquinaria y Equipo        | 7.059,72           |
| Equipo de Computación      | 16.762,46          |
| (-) Depreciación Acumulada | -67.206,99         |
| <b>Total</b>               | <b>0,00</b>        |
|                            | <b>=====</b>       |

**NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR**

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2012, es como sigue:

|                                                    | <u><b>2012</b></u> |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio | 1.530,85           |
| Con la Administración Tributaria                   | 5.027,22           |
| IESS por Pagar                                     | 1.463,78           |
| Impuesto a la Renta a Pagar de Ejercicio           | 1.995,20           |
|                                                    | <b>10.017,05</b>   |
| <b>Total</b>                                       | <b>10.017,05</b>   |
|                                                    | <b>=====</b>       |

**NOTA 11 – OBLIGACIONES BANCARIAS**

El detalle de las Obligaciones Bancarias al 31 de diciembre del 2012, es como sigue:

|                         | <u><b>2012</b></u> |
|-------------------------|--------------------|
| Banco del Pichincha     | 0,00               |
| Produbanco              | 0,00               |
| Banco del Pacifico      | 0,00               |
| Banco Cofiec            | 0,00               |
| Diners Club del Ecuador | 0,00               |
| <b>Total</b>            | <b>103.848,44</b>  |
|                         | <b>=====</b>       |

**ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

(Expresados en U.S. Dólares)

**NOTA 12 – PARTICIPACIÓN TRABAJADORES**

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta, considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

Una conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores cargados a resultados es como sigue:

|                                                 | <u><b>2012</b></u> |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| Utilidad del ejercicio económico                | 0,00               |
| Base de cálculo                                 | <u>0,00</u>        |
| <b>15% Participación trabajadores por Pagar</b> | <b>0,00</b>        |
|                                                 | =====              |

**NOTA 13 - IMPUESTO A LA RENTA**

De conformidad con disposiciones legales, a partir del año 2012 la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 23% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta es como sigue:

|                                                              | <u><b>2012</b></u> |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Utilidad (Pérdida) del año terminado el 31 de diciembre      | 0,00               |
| <b>Menos</b>                                                 |                    |
| 15% participación trabajadores                               | 0,00               |
| <b>Menos</b>                                                 |                    |
| Gastos deducibles                                            | 0,00               |
| <b>Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 23%</b> | <u><b>0,00</b></u> |
| Impuesto a la renta                                          | 0,00               |
| <b>Menos</b>                                                 |                    |
| Retención en la Fuente                                       | 0,00               |
| <b>Impuesto a la Renta por pagar o (Crédito Tributario)</b>  | <b>0,00</b>        |
|                                                              | =====              |

**ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

(Expresados en U.S. Dólares)

**NOTA 14 – OBLIGACIONES LARGO PLAZO**

El detalle de las Obligaciones largo plazo al 31 de diciembre del 2012, es como sigue:

|                               | <u><b>2012</b></u> |
|-------------------------------|--------------------|
| Banco Cofiec                  | 25.716,59          |
| Banco del Pacífico            | 283.321,00         |
| Otros Préstamos a Largo Plazo | 8.506,91           |
| <b>Total</b>                  | <b>317.544,50</b>  |
|                               | <b>=====</b>       |

**NOTA 15 – CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social suscrito y pagado está constituido por 540 Acciones de U.S. \$ 100,00 cada una.

**NOTA 16 – EVENTOS SUBSECUENTES**

A la fecha de emisión del Informe, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

-----