

85591  
85591  
Quito, 01 de abril de 2007

Señores:

JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA ACABADOS DE LA  
CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S.A.

Presente.-

De mis consideraciones:

Por este medio me permito poner en su conocimiento el siguiente informe administrativo, financiero relacionado a la gestión realizada por esta gerencia en período 2.005 - 2.006.

Las ventas en el año 2.006 fueron de USD. 2,409.848,13. frente al año 2.005, que fueron de USD. 2,356.446,38. incremento de un 2% anual.

Se incremento el capital social de la empresa de USD. 4.000,00 a USD. 54.000,00 lo que redunda positivamente en la imagen y solidez financiera de la empresa, de la misma manera se aplicó una estrategia de control de gastos y costos a todo nivel, año 2.006 con USD 1,941.488,31 versus el año 2.005 USD. 2,023.166,66. Con un recorte del gasto USD. 81.678,35. Reducción de costos y gastos 4%.

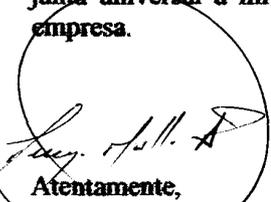
Esto ha generado una importante recuperación de liquidez y sobre todo aumentando los niveles de eficiencia de las diferentes áreas de trabajo de la empresa, así mismo nuestras cuentas por cobrar han tenido un desempeño normal, sin cartera vencida, generando confianza y seguridad en el manejo de créditos e índices de solvencia.

Tenemos al momento una relación muy cordial con nuestros proveedores, instituciones estatales y sistema financiero, con los cuales hemos desarrollado fuertes lazos financieros y comerciales dado nuestra prontitud y seriedad para cumplir con nuestros compromisos.

Cabe destacar que en nuestra planificación trimestral de presupuestos diseñó una estrategia comercial que nos permita integrar nuevos productos y mercados, los cuales generarán un margen de utilidad superior, sobre todo permitirá captar nuevos clientes a nuestros puntos de venta con estos apalancar nuestros proyectos futuros generando altos niveles de competitividad en el mercado

La empresa se ha visto beneficiada de la actualización de líneas de crédito y fuentes secundarias de recursos como son comisiones pagadas por nuestros proveedores, así como inversiones importantes en nuestros puntos de venta para generar nuevos negocios y presentar a nuestros clientes renovadas y actualizadas salas de venta.

Por último no me queda más que agradecer muy respetuosamente el apoyo reflejado por esta junta universal a mi gestión, lo cual espero que se mantenga para el futuro exitoso de esta empresa.

  
Atentamente,  
ING. DIEGO MULLO  
Gerente General ACM.

