

INFORME DEL GERENTE GENERAL
ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S.A.
Periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2011

A los Señores miembros del Directorio de
ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S.A.

Luego del análisis realizado a los Estados financieros de la Compañía, así como de los acontecimientos más relevantes en sus actividades, a continuación me permito exponer a Ustedes las siguientes consideraciones que incidieron en los resultados del ejercicio económico del año 2011:

El año 2011 fue un año difícil, el gobierno y las instituciones públicas se dedicaron a presionar al sector formal. Tenemos encima al Servicio de Rentas Internas, a la Superintendencia de Compañías, con el cambio de normas contables; al Seguro Social con el cumplimiento del reglamento de seguridad de higiene y del trabajo; también al Ministerio de Relaciones Laborales, con inspecciones a cada instante, la vigencia del Código de la Producción, así como los ajustes de sueldos que también se han tenido que evaluar para no afectar al empleado.

En el tema tributario, no solo la nueva reforma tributaria implica ajustes al negocio, sino también cambios en los instructivos del SRI, que establece multas mucho más altas para los infractores, esto es un ahogo, constante y permanente para las empresas, que no solo tenemos problemas en el mercado y que de alguna manera hemos superado.

Se ha tratado de buscar el ahorro optimizando los costos de operación para que estos costos no se aumenten. Lo importante es que hemos tratado de mantener la nómina y que nuestras actividades económicas se mantengan.

Comentarios sobre las operaciones.

VENTAS:

Al cierre del ejercicio económico 2011, las ventas netas de alcanzaron USD. 1'253.725,51 frente a USD. 2'044.236,73 del mismo periodo del año anterior, las ventas totales disminuyeron en USD. 790.511,22 que representa un decremento del 38.67%.

La utilidad bruta del año 2011 llego a USD. 236.013,85 que fue 52,66% menor que USD. 448.204,80 de similar periodo del año anterior. En términos porcentuales, el margen bruto del año 2011 es 18,82% frente al 21,92% del año 2010.

Desglose del Total de Ingresos:

INGRESOS:	AÑO 2011	AÑO 2010	% 2011 INCREMENTO SOBRE/ (BAJO) AÑO ANTERIOR
Venta de Cerámica	1'241,762.75	2'027,465.33	-38.75%
Rendimientos Financieros	161.22	2,437.09	-93.38%
Otros Ingresos	11,801.84	14,334.31	-17.67%
TOTAL INGRESOS	1'253,725.81	2'044,236.73	-38.67%

Los siguientes son los principales indicadores financieros al 31 de diciembre del 2011

INDICES DE LIQUIDEZ	AÑO 2011	AÑO 2010
1. Razón Corriente	1.42	2.03
Activo corriente/Pasivo Corriente		
2. Prueba Acida		
Activo corriente - Inventarios/Pasivo corriente	1.33	1.83
 INDICES DE ENDEUDAMIENTO		
1. Razón de la deuda		
Deuda total/Patrimonio	-7.40	-13.39
2. Patrimonio neto activo		
Patrimonio neto/Activo total	-0.16	-0.08
 INDICES DE RENTABILIDAD		
1. Margen Neto		
Utilidad neta/Ventas	-3.42%	-0.05%
2. Margen Bruto		
Utilidad Bruta/Ventas	18.82%	21.92%
3. Rentabilidad del Capital		
Utilidad neta/Patrimonio	-35.45%	-152.75%

Agradezco la confianza que me han brindado y espero haber cumplido con mi mandato y con los deberes a mi encomendados como Gerente General de **ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S.A.**

Atentamente



Diego Esteban Mullo Proaño
GERENTE GENERAL