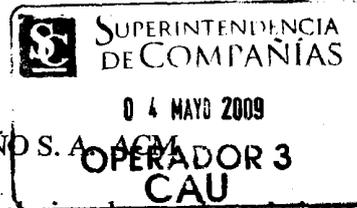


INFORME DE COMISARIO



Señores Accionistas de la Compañía
ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S. A.

Pongo en consideración el presente informe financiero relacionado con el movimiento económico del ejercicio comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2008, en mi condición de Comisario de la compañía ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S. A.

SITUACION LEGAL

La compañía Acabados de Construcción Mullo Proaño S. A. se constituyó el 18 de julio de 1997 mediante escritura pública otorgada ante el Notario Undécimo del Distrito Metropolitano de Quito e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 10 de septiembre del mismo año, bajo el número 2254, tomo 128, con un capital social de US\$ 4.000,00, posteriormente mediante Escritura pública otorgada en la Notaría Vigésimo Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito Dr. Sebastián Valdivieso Cueva el 26 de diciembre del 2006 se Aumentó el Capital social y se reformó los Estatutos de la compañía.

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO.

La gestión de la administración, en la empresa ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S. A. representada por su Gerente General, se enmarca dentro de las regulaciones estatutarias y de las resoluciones de la Junta Universal de Socios, mantiene actualizadas las obligaciones tributarias mediante la presentación de las declaraciones mensuales del IVA y Retenciones en la Fuente, así como también de los anexos transaccionales, han pagado las obligaciones al IESS, igualmente ha pagado todas las obligaciones para con el Municipio de Quito y Superintendencia de Compañías.

NORMAS DE CONTABILIDAD

La empresa ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S. A. Dispone de un Sistema Contable computarizado, el mismo que cumple con las normas de general aceptación y regulaciones vigentes sobre la materia.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO 2008

Los estados financieros, de Situación y Resultados, así como los registros de contabilidad, documentos de soporte cumplen con las normas legales vigentes, de los cuales se desprende las siguientes consideraciones.

Los Saldos de las cuentas que conforman El Balance de Situación demuestran razonablemente el estado de la empresa, que se refleja en su solvencia para cubrir obligaciones de corto plazo como de largo Plazo.

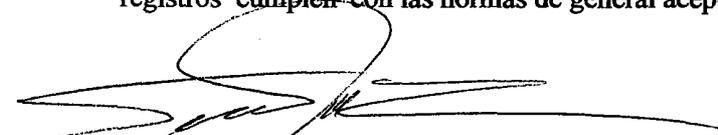
El Patrimonio de la empresa esta representado por el Capital Social de US\$ 54.000,00, mas las Reservas legales de US\$ 4.630,36 y la Utilidades no Distribuidas de ejercicios anteriores, Utilidades del año 2006 y 2007 por US \$ 37.800,00. Dando un Patrimonio Total neto de \$ 96.430,36

ESTADO DE RESULTADOS

La cuenta de Ingresos 600 arroja un resultado Neto de US\$ 2' 385.136,41 con un Costo de Ventas 712 de US\$ 1'960.330,85 obteniendo una Utilidad Bruta de US \$ 424.805,56 menos los saldos de la Cuenta 790 Gastos Administrativos y Ventas de US\$ 412.824,45 Mas la Cuenta de Ingresos No Operacionales 660A menos la cuenta de Gastos no Operacionales , tenemos una Utilidad neta de US\$ 14.983,43 antes de Impuestos .

RECOMENDACIONES

Después de haber realizado el análisis de los balances de Situación y Resultados del período económico del año 2008 , así como, de la gestión administrativa y del cumplimiento de Obligaciones tanto Tributarias como Societarias del mismo año, recomiendo aprobar los estados Financieros de este año, por la razonabilidad de los saldos presentados que constan en los libros computarizados que son el respaldo de los Balances analizados y por que sus registros cumplen con las normas de general aceptación en materia de Contabilidad



Eco. Rene Sandoval Paliz
COMISARIO