

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOSECTOR  
S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO  
ECONÓMICO 2016**

Distinguidos Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe de actividades y labores correspondiente al ejercicio económico de 2016.

**I. ENTORNO ECONOMICO**

Durante el ejercicio económico del periodo fiscal 2016 la actividad económica continuó con una desaceleración notable, presentando a finales de año un decrecimiento del PIB del 1.7% en relación al 2015.

Se evidenció una falta generalizada de liquidez causada por la limitación de ingresos y redimensionamientos de actividades productivas.

Durante el año 2016 continuó la contracción de depósitos de la banca lo que ocasionó una contracción general de crédito por parte de los bancos para todos los sectores productivos del país, afectando fuertemente sobre todo el crédito del sector automotriz.

La Balanza Comercial en el período enero – octubre de 2016, registró un superávit de USD 1,201.8 millones, comportamiento que responde principalmente a la disminución de las importaciones. La Balanza Comercial Petrolera, entre enero y octubre de 2016 mostró un saldo favorable de USD 2,423.7 millones; superávit menor al obtenido en el mismo período de 2015 (USD 2,544.6 millones), como consecuencia de la caída en el valor unitario promedio del barril exportado de crudo.

Por su parte, la Balanza Comercial no Petrolera, disminuyó su déficit (72.7 %) frente al resultado contabilizado en el mismo período de 2015, al pasar de USD -4,468.9 millones a USD -1,221.9 millones.

Durante enero y octubre de 2016 las exportaciones totales alcanzaron USD 13,778.4 millones. En términos relativos fueron menores en – 12 % (USD 1,882.9 millones) con relación a mismo período de 2015 (USD 15,661.3 millones).

Las exportaciones petroleras, en volumen, durante el período de análisis (enero – octubre 2016) disminuyeron en 0.9 % comparado con el resultado registrado en los diez meses de 2015.

En valor FOB, las ventas externas petroleras experimentaron una disminución de – 25.8 % (USD – 1,535.6 millones), pasando de USD 5,942.9 millones a USD 4,407.3 millones.

Al décimo mes de 2016, las importaciones totales en valor FOB alcanzaron USD 12,576.6 millones, nivel inferior en USD 5,009 millones en relación con las

compras externas realizadas durante enero y octubre de 2015 (USD 17,585.5 millones), lo cual representó una disminución de - 28.5 %.

El desempleo a nivel nacional en Ecuador se ubicó en 5,2% en septiembre del 2016 frente al 4,28% del mismo mes del año anterior, lo que representa una diferencia estadísticamente significativa, según la última Encuesta del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

El riesgo país al mes de agosto del 2016 se ubicó en 858 puntos, lo cual implica obtención de créditos con tasas bastantes altas.

Ecuador recibió USD 744 millones en inversión extranjera directa (IED) durante el año pasado; esto es, USD 578 millones menos que el año previo. Ecuador recibió US\$ 744 millones en inversión extranjera directa en el 2016, es decir cayó US\$ 578 millones en relación al 2015.

## **II. METAS Y OBJETIVOS**

De igual manera que los años anteriores se mantiene vigente el contrato de arrendamiento del principal bien inmueble que posee la compañía y que está siendo utilizado por un concesionario automotriz, lo cual significa un ingreso importante para la compañía.

## **III. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

Durante el ejercicio 2016 se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones de la junta general.

## **IV. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS**

Durante el periodo 2016 la compañía no presentó a la Unidad de Análisis Financiero UAF los reportes mensuales solicitados por el Directorio del Consejo Nacional contra el lavado de activos, pues la facturación fue de \$4000.00 mensuales y no supera el umbral de 10000.00.

La compañía ha cumplido estrictamente con lo estipulado por la UAF.

De igual manera en el 2016 la empresa ha actualizado los requerimientos de la Superintendencia de Compañías, en materia del control Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo.

## **V. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO DEL AÑO 2016.**

Estos se encuentran adjuntos a este informe conjuntamente con el informe de Auditoría externa e informe del Comisario de la Compañía. Solicito a los Señores Accionistas analizarlo adecuadamente y aprobarlo en el numeral del orden del día que corresponde.

## **VI. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES**

Luego de cumplir con la normas de la ley, esto es el reparto de utilidades a los trabajadores, el pago de los impuestos a la renta al fisco, recomiendo a los Señores Accionistas se deje el saldo para capitalizar la empresa ya que el movimiento del giro de negocio así lo requiere.

## **VII. EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA**

Durante el ejercicio económico 2016, la compañía ha dado estricto cumplimiento a las normas de propiedad intelectual vigentes.

Con lo dicho, concluyo este informe de labores como Gerente General y quiero dejar expresa constancia de mi agradecimiento a los Accionistas, Directorio y los funcionarios de la compañía, por su incondicional apoyo.

Atentamente,



**Daniel Espinosa Vacas**  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOSECTOR S.A.**